

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๓ / ๒๔๔๔

เรื่อง วิธีจดทะเบียนประเภทให้ (เดิมชื่อ)

ด้วยกรมที่ดินและโลหกิจเห็นเป็นการสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทให้ (เดิมชื่อ) ขึ้นไว้ เพื่อให้พนักงานที่ดินและโลหกิจปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน จึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้

๑. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินมีชื่อในหนังสือสำคัญแต่ผู้เดียวหรือในกรณีที่มีเจ้าของที่ดินหลายคน เจ้าของที่ดินผู้นั้นหรือทุกคนมีความประสงค์จะโอนบุคคลอื่นคนหนึ่งหรือหลายคนก็ได้มีส่วนในกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนั้นรวมไปกับตนโดยไม่ทราบเขตแน่นอนว่าให้กันตรงไหนแล้ว ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจรับจดทะเบียนในประเภทให้

๒. หนังสือสัญญาให้และสารบัญญการจดทะเบียนตลอดจนรายงานกรรมสิทธิ์ให้ปฏิบัติโดยอนุโลมตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้

๓. ค่าธรรมเนียมประทับตราสำหรับการจดทะเบียนที่ว่านี้ให้เรียกจากทุนทรัพย์ในอัตราตามส่วนที่ได้รับให้ เช่น ก. ประสงค์ให้เดิมชื่อ ข. แแต่ผู้เดียวก็ให้คิดเรียกค่าตราในอัตรากึ่งหนึ่งของทุนทรัพย์ ถ้า ก. ประสงค์จะให้เดิมชื่อ ข. ก. ก็ให้คิดสำหรับ ข. และ ค. คนละ ๑ ใน ๓ ของทุนทรัพย์ ดังนี้เป็นต้น

๔. คำสั่งหรือระเบียบการใด ๆ ที่มีข้อความขัดแย้งกับคำสั่งนี้ให้ยกเลิก

ทั้งนี้

ให้ปฏิบัติตามคำสั่งตั้งแต่นี้เป็นต้นไป

สั่งมา ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๔๔

(ลงนาม) วิเศษสาลี  
ลงนามแทน.

อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง

กรมที่ดิน



# รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่ดิน ประเภท ไท (เดิม ๗๑)

๑) ระยะเวลา ..... เลขที่ดิน ..... ตำบล .....  
 เลขสำรวจเล่ม ..... หน้า ..... อำเภอ .....  
 โฉนดหมายเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า ..... จังหวัด .....  
 จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ว

๒) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

..... มย ก. .....  
 .....  
 .....

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... บุตร .....  
 อยู่ที่บ้าน ..... เลขที่ ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล ..... อำเภอ .....  
 จังหวัด ..... (สารบัญรายชื่อย่อหมายอักษร ก.)

๓) ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ

..... มย ข. .....  
 ..... มย ก. .....  
 .....

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... บุตร .....  
 อยู่ที่บ้าน ..... เลขที่ ..... หมู่ที่ .....  
 ตำบล ..... อำเภอ .....  
 จังหวัด ..... (สารบัญรายชื่อย่อหมายอักษร ข.)

๔) โฉนดใหม่ที่ดินระยะเวลา

เลขสำรวจเล่ม ..... หน้า ..... เลขที่ดิน .....  
 โฉนดหมายเลขที่ .....  
 จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ว

๕) ค่ากรรมสิทธิ์ .....  
 เจ้าของที่ราคา .....  
 ราคาครั้งสุดท้าย .....

.....  
 บาท ..... สตางค์ .....

๖) ได้โอนแก่ ทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ๒๔๘

..... ตำแหน่ง .....  
 เขียน ..... ตรวจ ..... เก็บเข้าสารบบ/



# หนังสือสัญญาให้กรรมสิทธิ์

ฉบับที่.....

## ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....  
 หนังสือสัญญา นี้ ได้ทำ เมื่อวันที่..... เดือน.....

พุทธศักราช ๒๔๘..... ณ หอทะเบียน ที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง *นาย ก.*   อายุ   ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....  
 อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
 อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในหนังสือ  
 สัญญาเรียกว่าผู้ให้ฝ่ายหนึ่ง

กับ *นาย ข.*   อายุ   ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....  
 อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
 อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในหนังสือ

สัญญา นี้ เรียกว่า ผู้รับ อีก ฝ่าย หนึ่ง ทั้ง สอง ฝ่าย ได้ ตก ลง สัญญา กัน มี ข้อ ความ ดัง กล่าว  
 ต่อไป นี้

ข้อ ๑ ผู้ให้ขอมยกรวมสิทธิ์ยกกรรมสิทธิ์ให้ผู้รับมีส่วนร่วมเป็นเจ้าของรวมโดย  
ที่ดินแปลงซึ่งกล่าวไว้ข้างบนนั้น ที่แปลงหรือที่ดินของเดิมซึ่งมีโฉนดเลขที่.....  
ซึ่งได้ทมาขอที่เขยวไว้ ในแผนที่คือ ภาย สัญญาฉบับเดิมที่หลังโฉนดที่ดิน เลขที่..... ให้ผู้รับเป็น  
เด็ดขาดตั้งแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒ ผู้รับขอมรับกรรมสิทธิ์ตามซึ่งกล่าวไว้ ในข้อ ๑ นั้นทุกประการ.

ข้อ ๓ .....

ข้อ ๔ ที่ดินรายนี้ทั้ง ๒ ฝ่ายขอตราไว้ เป็น จำนวนเงิน ..... บาท ..... สตางค์  
หนังสือ สัญญาได้ ทำเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความ ต่อกัน สำหรับหอทะเบียนหนึ่ง ฉบับ  
ผู้รับ ถือไว้ หนึ่งฉบับ ( ฉบับนี้ สำหรับ ..... )  
เพื่อ เป็น หลักฐาน แห่ง สัญญา รายนี้ ทั้ง สอง ฝ่ายได้ ลง ลายมือ ชื่อ หรือ พิมพ์ ถาย นิ้ว  
แม่มือไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพะยาน และพนักงานที่ดินและโลหกิจ

(ลงลายมือชื่อผู้ให้) .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับ) .....

(ลงลายมือชื่อพะยาน) .....

(ลงลายมือชื่อพะยาน) .....

หนังสือ สัญญาได้ ทำต่อ หน้า ข้าพเจ้า

..... พนักงาน ที่ดินและโลหกิจ

ประทับตราตำแหน่งไว้ เป็นสำคัญ

.....  
เขียน

.....  
ตรวจ