

(สำเนา)

ที่ ๓๗๕๔/๒๕๕๓

กระทรวงมหาดไทย

๓ เมษายน ๒๕๕๓

เรื่อง ให้สอบบัญชีปกครองท้องถิ่นก่อนออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด และผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบและวิธีการสอบสวนในเรื่องการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ มีโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และ ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" ให้รัดกุมและมีหลักฐานมั่นคงยิ่งขึ้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติในเรื่องการสอบสวนเพิ่มเติมจากที่ปฏิบัติอยู่แล้ว คือ

๑. ในการรังวัดออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ เมื่อช่างแผนที่ไปทำการรังวัดให้จังหวัดสั่งให้อำเภอท้องที่ไปเป็นพะยานและตรวจสอบ เพื่อทราบว่าที่ดินรายนั้นเป็นที่หลวง-หวงห้ามหรือสาธารณประโยชน์อย่างไรหรือไม่ กับตรวจสอบว่าที่ดินที่ขอรับหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์นั้นที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เช่น ใบสำคัญแสดงการนำที่ดินขึ้นทะเบียน (แบบหมายเลข ๓) หรือหนังสือสำคัญอย่างอื่นของผู้ใดหรือไม่ นอกจากนั้น