

ที่ ๑๘๐๘๕/๒๕๐๑

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๑

เรื่อง การจดทะเบียนประเภทโอนชำระหนี้
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๘๒๖/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ วางระเบียบการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ในกรณีที่ผู้จำนองกับผู้รับจำนองตกลงกันโอนที่ดินเป็นการชำระหนี้จำนองไว้แล้วนั้น บัดนี้ กระทรวงมหาดไทย ได้พิจารณาเห็นว่า การโอนทรัพย์สินชำระหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้น นอกจากเอาทรัพย์สินที่จำนองไว้โอนชำระหนี้จำนองแล้ว ลูกหนี้และเจ้าหนี้อาจตกลงกันเอาทรัพย์สินชำระหนี้หรือชำระหนี้โดยอื่นได้อีก จึงสมควรเพิ่มเติมระเบียบการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ไว้ดังต่อไปนี้

๑. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นซึ่งเป็นลูกหนี้กับเจ้าหนี้ตกลงกันโอนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่มีไว้จำนองกันไว้เป็นการชำระหนี้ อย่างหนึ่งอย่างใดก็ตาม ให้กรณียื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค. ๑) และบันทึกข้อตกลงเรื่องโอนชำระหนี้ (ท.ค. ๑๖) พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานแห่งหนี้ ที่มีอยู่ต่อกัน เช่น สัญญากู้ยืมเงินหรือสัญญาที่ผูกพันหนี้ระหว่างกัน เป็นต้น บันทึกข้อตกลง โทษุโลมตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้

๒. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ตามคำสั่ง กระทรวงมหาดไทยที่ ๒๘๒๖/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ขอ ๒.

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันรับทราบคำสั่งนี้เป็นต้นไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) พ.ศ. อ. นครรัฐ เขตค
(ขุนนครรัฐ เขตค)
รองปลัดกระทรวง ลงนามแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน.

ร.ร. สอนพระเทพโมฬี
เลขาธิการ

สำเนาอันถูกต้อง
(นายแสง เปี่ยมศรี)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ.

๑๕ พ.ย. ๒๕๐๑

พิมพ์
พิมพ์

Handwritten signature

(ตัวอย่าง)

บันทึกข้อตกลง เรื่อง โอนชำระหนี้

ที่

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่..... หนาสารวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

นาย ก. ลูกหนี้
ระหว่าง ชาวเขา อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....
นาย ข. เจ้าหนี้

สัญชาติ..... เป็นบุตร..... อยู่ที่บ้าน.....
เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ทำบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้ -
ข้อ ๑. ตามที่ชาวเขา นาย ก. ไร้เงิน นาย ข. ไปเป็นจำนวน.....
บาท..... สังกัด ความหนังสือสัญญาเงิน ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้

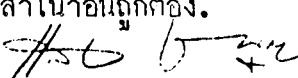
ข้อ ๒. ชาวเขาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันโอนหนี้รายนี้เป็นการชำระ
หนี้ตามสัญญาเงินตามข้อ ๑. ให้เสร็จสิ้นไป ในการโอนชำระหนี้ เจ้าหนี้ยอมเพิ่มเงินให้
แก่ลูกหนี้เป็นเงิน..... บาท..... สังกัด (.....)
และลูกหนี้ได้รับเงินไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ... ฯลฯ.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้
ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็น
สำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

(ลงลายมือชื่อลูกหนี้).....
(ลงลายมือชื่อเจ้าหนี้).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่ง เป็นสำคัญ

สำเนาอันถูกต้อง.


..... ผู้เขียน.
..... ผู้ตรวจ.
.....
.....