

เรื่อง ผู้รับมรดกที่ดินและสิทธิการไถ่เป็นมรดกคนเดียวกัน

ทนายเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรีรายงานมายังกรมที่ดินตามหนังสือที่ 778/2486 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2486 ว่า ที่ดินโฉนดที่ 7513 อำเภอบางปลาร้า จังหวัดสุพรรณบุรี เดิมมีชื่อนายเสาศรีประเลักษ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไร่ชายฝักไว้แก่นางเหล็ยม หัสสุพรรณ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2484 ต่อมานายเสาศรีประเลักษ์ และ นางเหล็ยม หัสสุพรรณ ตาย นายคำมี หัสสุพรรณ ขอรับมรดกทั้งสองฝ่าย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี เห็นว่า ในเมื่อมีการจดทะเบียนมรดกไปตามคำขอแล้ว ทั้งสิทธิในการไถ่การชายฝักและกรรมสิทธิ์ที่ดินยอมยกมารวมหมู่ที่บุคคลคนเดียว ตามนัยแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 353 สิทธิการไถ่อันเป็นไปตามกฎหมายยอมรับไป ควรถูกให้เป็นระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เคลื่อนกลืนกัน) เพราะถ้าปล่อยทิ้งไว้ เมื่อจะมีการโอนค้ำไปยอมจะเบนการมุ่งขาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามความเห็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี เพราะเมื่อผู้ชายฝักมีสิทธิจะไถ่ทรัพย์สิน ผู้รับซื้อฝักก็มีหนี้สินจะพึงต้องให้ไถ่คู่กันไป เมื่อสิทธิและหนี้เช่นนี้ยกมารวมหมู่กับบุคคลคนเดียว ก็เป็นอันระงับสิ้นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 353 ในทางที่เป็นที่ดินก็ต้องจดทะเบียนระงับสิทธิการไถ่นั้นด้วย กรมที่ดินไทม์คำสั่งที่ 6141/2486 ลงวันที่ 24 กันยายน 2486 ไปยังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรีว่า เมื่อได้จัดการจดทะเบียนที่ดินโฉนดที่ 6141/2486 ลงชื่อนายคำมี หัสสุพรรณ เป็นผู้รับมรดกทั้งสิทธิการไถ่และกรรมสิทธิ์ที่ดินไปแล้ว ให้จัดให้นายคำมี หัสสุพรรณ ยื่นคำขอจดทะเบียนระงับสิทธิการไถ่เสีย แล้วจัดการจดทะเบียนไปตามคำขอ รายการจดทะเบียนหลังโฉนดให้จดทะเบียนเกี่ยวกับประเภทปลงเงื่อนไขของการไถ่การชายฝัก ให้ใช้ชื่อประเภทว่า "ระงับสิทธิการไถ่ (หนี้เคลื่อนกลืนกัน)" คำทำเนียบให้เรียกชื่อยางเกี่ยวกับเรื่องปลงเงื่อนไขของการไถ่ คือ ค่าค้ำขอ 1.00 บาท, ค่าเขียน 25 สตางค์, ค่าจดทะเบียน 4.00 บาท, ค่าตรา 1.00 บาท

เรื่องนี้ กรมที่ดินไทม์คำสั่งทั่วไปที่ 5/2486 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2486 ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไปด้วยแล้ว.

กรมที่ดิน  
26 ตุลาคม 2486.

ที่ 6924 /2486  
ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด  
เพื่อให้เจ้าหน้าที่ไต่สวนทั่วกัน และให้จัดเข้าเรื่องบันทึกคำชี้แจงตามคำสั่งกรม  
ที่ 3645/2485 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2485/.  
เสนอ กองทะเบียนที่ดิน  
(นามเต็ม สาธุบุตร)



รายงานกมสิทธิที่ดิน

ที่ดิน ประเภท แดงเมือง  
 1) ระยะเวลา 1 ค. เลขที่ดิน 6 ตำบล เสาริงช้า  
 1 ค. เลขที่โฉนด 151 อำเภอ พระนคร  
 โฉนดหมายเลขที่ 112 เล่ม 8 หน้า 18 จังหวัด พระนคร  
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ๑๖ ๖๖ ๖๖

2) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

พระครู สิกข์

อายุ 43 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บทร นายคำ, นางคำ  
 หนี้อยู่บ้าน สี่พันที่ดิน เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่  
 ตำบล รัตนนคร อำเภอ  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อหมาก)

3) ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ

นาย สิกข์

อายุ 50 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บทร นายเขียว, นางขาว  
 หนี้อยู่บ้าน เสาริงช้า เลขที่ 111 หมู่ที่  
 ตำบล เสาริงช้า อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อหมากอักษร)

4) โฉนดใหม่ที่ที่ดิน ระยะเวลา

เลขที่โฉนดเล่ม หน้า โฉนดหมายเลขที่ เล่ม หน้า  
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ๖๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖ ๖๖

5) ค่ากมสิทธิ บาท สดางค์  
 5) เจ้าของค้ำราคา 2,000 บาท สดางค์  
 ราคาครึ่งสุดท้าย บาท สดางค์

6) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน

ตำแหน่ง

เขียน / ตรวจ / เก็บ

(ไร่สวนทอง)  
 บ้านเลขที่ 150 ตำบล เสาริงช้า  
 อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร  
 เจ้าพนักงานที่ดิน  
 (องครักษ์)



### รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่ดิน ประเภท แถมเปลี่ยน

1) ระยะเวลา 1 ค. 8 ป. เลขที่ดิน 6 ตำบล เสาชิงช้า  
 เลขสำหรับวัดเดิม 8 ป. หน้า 146 อำเภอ พระนคร  
 โฉนดหมายเลขที่ 121 เล่ม 8 หน้า 21 จังหวัด พระนคร  
 จำนวนที่ดิน — ไร่ 8 งาน 20 วา

2) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

นายมี สีคำ

อายุ 50 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายเชิด, นางสาว  
 หยูที่บ้าน เสาชิงช้า เลขที่ 111 หมู่ที่ —  
 ตำบล เสาชิงช้า อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อหมายเลขอักษร ม.)

3) ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ

นายมา สีคำ

อายุ 40 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายคำ, นางแดง  
 หยูที่บ้าน สะพานก๊กหิน เลขที่ 222 หมู่ที่ —  
 ตำบล วัดมเหยงค์ อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อหมายเลขอักษร ม.)

4) โฉนดใหม่ที่ดิน ระยะเวลา

เลขที่ ดิน

เลขสำหรับวัดเดิม — หน้า — โฉนดหมายเลขที่ — เล่ม — หน้า —  
 จำนวนที่ดิน — ไร่ — งาน — วา คงเหลือ — ไร่ — งาน — วา

5) ค่ากรรมสิทธิ์ — บาท — สตางค์

เจ้าของตราค่า 2,500 บาท — สตางค์

ราคาครึ่งสตางค์ — บาท — สตางค์

6) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ — เดือน — พ.ศ.

ตำแหน่ง

เขียน

ตรวจ

(ใช้ตัวแดง)  
 ดินแปลงนี้และที่ดินโฉนดที่ 120 อำเภอพระนครเดิมเปลี่ยนที่ดินโฉนดที่ 121 อำเภอพระนคร  
 (ลงชื่อ)  
 เจ้าพนักงานที่ดิน



หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยน **ที่ดิน**

ฉบับที่ **1/๑**

ที่ดิน

ระหว่าง **1 ก. 1 น.** ตำบล **เสาชิงช้า**  
 เลขที่ดิน **๑** หน้าสำหรับ **151** อำเภอ **พระนคร**  
 โฉนดหมายเลขที่ **118** จังหวัด **พระนคร**

กับ

ระหว่าง **๑ ก. ๑ น.** ตำบล **เสาชิงช้า**  
 เลขที่ดิน **9-7** หน้าสำหรับ **149-150** อำเภอ **พระนคร**  
 โฉนดหมายเลขที่ **151 - 150** จังหวัด **พระนคร**

หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนที่ดินฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ **15** เดือน **พฤษภาคม**

พุทธศักราช 24 **๘๕** ณ หอทะเบียนที่ดินจังหวัด **พระนครนครปฐม**

ระหว่าง **นางนมา สีกี** อายุ **40** ปี

เชื้อชาติ **ไทย** สัญชาติ **ไทย** บตร **นายท้าว, นางแดง**  
 อยูที่บ้าน **สถานล็กกิน** เลขที่ **๘๘๘** หมู่ที่ **-**  
 ตำบล **วัดมหาธาตุ** อำเภอ **พระนคร** จังหวัด **พระนคร** ฝ่ายหนึ่ง

กับ **นายมี สีคำ** อายุ **๕๐** ปี

เชื้อชาติ **ไทย** สัญชาติ **ไทย** บตร **นายเขียว, นางขาว**  
 อยูที่บ้าน **เสาชิงช้า** เลขที่ **111** หมู่ที่ **-**  
 ตำบล **เสาชิงช้า** อำเภอ **พระนคร** จังหวัด **พระนคร** ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ฉะนั้น **นางนมา สีกี** ยินยอมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด  
 ที่ **118** อำเภอ **พระนคร** ของฉันให้แก่ **นายมี สีคำ**  
 คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และยินยอมรับกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ **1๐1-1๕๐** อำเภอ **พระนคร**  
 ของ **นายมี สีคำ** เป็นการแลกเปลี่ยนกัน.

ข้อ 2. ฉัน **นายมี สีคำ** ยินยอมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด  
ที่ **121-130** อำเภอ **พระนคร** ของฉันให้แก่ **นายมา สีคี**  
คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และยินยอมรับกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ **118** อำเภอ **พระนคร**  
ของ **นายมา สีคี** เป็นการแลกเปลี่ยนกัน.

ข้อ 3. สิ่งที่ได้ไปลูกสิ่งใดที่ดินแปลงหนึ่งแลกเปลี่ยนทั้งสองแปลงนี้ คู่สัญญาต่างยอม  
แลกเปลี่ยนด้วยทั้งสิ้น **โฉนดโฉนด 1 และ 2 ซึ่งมรดกอยู่ในที่ดินโฉนดที่ 118 นายมา จะเรือเอาไป**

ข้อ 4. การแลกเปลี่ยนที่ดินความดีความงามที่ดินของนายมา สีคี มีราคาแพงกว่าที่ดิน 8  
โฉนดของนายมี สีคำ นายมา สีคี ยินยอมชำระเงินเพิ่มให้แก่ นายมี สีคำ เป็นเงินสองร้อย  
บาท (200.00 บาท) และนายมี สีคำ โฉนดชำระเสียดอก

ทั้งสองฝ่าย ขอตีราคา ที่ดินโฉนดที่ **118** อำเภอ **พระนคร**  
เป็นเงิน **2000.00** บาท ( **สองพันบาท** ) และโฉนดที่ **121**  
อำเภอ **พระนคร** เป็นเงิน **1500.00** บาท ( **พันหกร้อยบาท** )  
อำเภอ **พระนคร** เป็นเงิน **700.00** บาท ( **เจ็ดร้อยบาท** )

หนังสือสัญญาได้ทำเป็น 4 ฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับมอบให้แก่ที่ดิน **8** ฉบับ  
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายละ **1** ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ )  
เพื่อเป็นหลักฐานแห่งสัญญา ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็น  
สำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

(ลงลายมือชื่อคู่สัญญา)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ.

เขียน

ตรวจ



รายงานกัมสิทธิ์ที่ดิน

ที่ดิน ประเภท แยกเบียด  
 1) ระยะเวลา 1 น. เลขที่ดิน 7 ตำบล เสวชิงช้า  
 1 อ. หน้า 150 อำเภอ พระนคร  
 เลขสำหรับวัดเล่ม โฉนดหมายเลขที่ 150 เล่ม 2 หน้า 50 จังหวัด พระนคร  
 จำนวนที่ดิน ไร่ 1 งาน 60 วา

2) ชื่อผู้ถือกัมสิทธิ์เดิม

นายผี สีคำ

อายุ 50 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายเขียว นางสาว  
 หย่าที่บ้าน เสวชิงช้า เลขที่ 111 หมู่ที่ -  
 ตำบล เสวชิงช้า อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อกัมสิทธิ์ น.)

3) ชื่อผู้รับกัมสิทธิ์ต่อ

นายผา สีดี

อายุ 40 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายควา นางแดง  
 หย่าที่บ้าน สหานทีดิน เลขที่ 222 หมู่ที่ -  
 ตำบล วัดมนรนนท์ อำเภอ พระนคร  
 จังหวัด พระนคร (สารบัญรายชื่อกัมสิทธิ์ น.)

4) โฉนดใหม่ที่ดิน ระยะเวลา

เลขสำหรับวัดเล่ม หน้า โฉนดหมายเลขที่ เลขที่ดิน  
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน วา คงเหลือ ไร่ งาน วา

5) ค่ากัมสิทธิ์ ..... บาท สตารางค์  
 เจ้าของศิราคารา ..... 700 บาท - สตารางค์  
 ราคาครั้งสุดท้าย ..... บาท สตารางค์

6) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 24.....

ตำแหน่ง

เขียน

ตรวจ

เก็บเข้าสารบบ

(ไร่ทิวแกง) ตัดแปลงโฉนดที่ดินโฉนดที่ 151 อำเภอพระนครแยก เบียดกับที่ดินโฉนดที่ 158 อำเภอพระนคร

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ)