

ที่ ๕๒๒๔/๒๕๐๖

กรมที่ดิน

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๐๖

เรื่อง จดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง

เรียน ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือที่ พง.๑๖๒/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๐๖

ตามที่ชี้แจงว่าธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีระเบียบการเรื่อง
อาการสงเคราะห์ โบนัสของธนาคารกู้เงินไปซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านเพื่อ
ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และให้จำนองที่ดินไว้กับธนาคารเป็นการประกันการกู้ยืมเงิน
ต่อมาธนาคารได้มีระเบียบการเรื่องการสงเคราะห์โบนัสของธนาคารกู้เงินอีก โดย
ให้พนักงานธนาคารกู้เงินเพื่อกรอกรอเงินเป็นได้ และเพื่อช่วยเหลือพนักงานเกี่ยว
กับการจัดหาหลักประกัน ธนาคารยอมให้ใช้ที่ดินซึ่งจำนองไว้กับธนาคารตามระเบียบ
การอันแรกเป็นหลักประกันได้ โดยให้ทำจำนองเป็นลำดับที่สอง เมื่อไปติดต่อขอจด
ทะเบียนดังกล่าว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนคร พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน
ให้ แต่เมื่อไปขอจดทะเบียนจำนองอย่างเดียวกัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดธนบุรี
พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รับจดทะเบียนให้ และจะให้ทำเป็นถิ่นเงินจากจำนองลำดับ
ที่หนึ่ง ซึ่งไม่ตรงกับคำสั่งของธนาคาร จึงขอให้กรมที่ดินชี้แจงทางปฏิบัติ
ให้ทราบ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อเป็นกรณีจำนองประกันหนี้ตาม
ระเบียบการของธนาคารข้างกล่าวกันเช่นนี้ ก็เห็นควรให้จดทะเบียนในประเภทจำนอง
ลำดับที่สองได้ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและธนบุรีทราบด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.
สำเนาอันถูกต้อง.

๒๕/๗/๕๐๖

ที่ ๕๒๒๔/๒๕๐๖

๒ สิงหาคม ๒๕๐๖

เรียน ผู้ว่าการราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบแล
ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(ช. ๒๕๐๖)
(ขุนอุปการนิเทศเกษม)
ผู้อำนวยการส่วนทะเบียนที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน