

ที่ ๔๔๒๓/๒๕๐๓

กรมที่ดิน

๕ พฤษภาคม ๒๕๐๓

เรื่อง ภริยากนต่างกล่าวขอรับมรดกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดลับ - เฉพาะที่ ๑๒๔/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๐๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนวนการสอบสวนรวม ๒๐ ฉบับ

ตามที่ไต่สวนสำนวนการสอบสวนเรื่องนางทองรวย จึงตระกูล สัญชาติไทย ภริยากนต่างกล่าว ขอรับมรดกที่ดินโฉนดที่ ๒๒๑,๒๕๕ อำเภอเมือง เนื้อที่รวม ๑๔ ตารางวา ของนางบัว ปันล้านเพ็ญะ สัญชาติไทย มารดาซึ่งวายชนม์เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๐๒ ไปให้กรมที่ดินพิจารณาโดยจังหวัด เห็นว่าบุคคลเป็นภริยาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายแซ่เยี่ยง แซ่โต คนต่างกล่าวสัญชาติจีน ทรัพย์สินที่ไต่สวนระหว่างเป็นสามีภริยาชอบเป็นสินสมรส เป็นเหตุให้คนต่างกล่าวมีส่วนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จึงไม่ควรให้ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีภริยากนต่างกล่าวขอรับมรดกที่ดิน จึงตกผลไปยังทายาทโดยธรรมตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย มิใช่กรณีจะซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างกล่าว หรือสืบทอดตามกฎหมายตามมาตรา ๑๔ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแต่อย่างใด และมีได้เป็นการยกเลิกโดยมาซึ่งที่ดินโดยทางนิติกรรมอันเข้าลักษณะที่จะต้องสอบสวนเพื่อพิจารณาคำให้การตามบัญชีหนังสือกระทรวงมหาดไทยลับ - เฉพาะที่ ๒๔๑๓๐/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๑ ทั้งนี้ความนี้สำเนาหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดสิงห์บุรีลับ - เฉพาะที่ ๕๕๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ และสำเนาหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นลับ - เฉพาะที่ ๑๐๒๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๐๐ ซึ่งได้เวียนมาโทรทราบแล้ว ฉะนั้นขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการต่อไปได้ ตามระเบียบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ ๒๑๔๓/๒๕๐๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

(ลงชื่อ) นิตกรรณะเปี่ยมรัฐ

๒ ก.ค.๒๕๐๓  
(ขุนนิตกรรณะเปี่ยมรัฐ)

ผู้อำนวยการ ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.  


