

เรื่อง ขอบกพรองเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติราชการ

แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดิน ทุกจังหวัด

เนื่องจากหัวหน้ากองทะเบียนที่ดินไปตรวจราชการตามหออทะเบียนที่ดินจังหวัดนครนายก ได้ตรวจพบขอบกพรองเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติราชการบางอย่างซึ่งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติอยู่เวลานี้ยังไม่ตรงกับคำสั่งและระเบียบการ ซึ่งสมควรจะไขข้อความเข้าใจให้หออทะเบียนที่ดินแห่งอื่นรับทราบไว้เป็นทางปฏิบัติให้เป็นระเบียบเดียวกัน ดังต่อไปนี้ :-

1. ประกาศต่าง ๆ เช่น ประกาศมรดก, ใบแทน, ประกาศแจกโฉนด, ฯลฯ เกี่ยวกับที่ดินเหล่านี้ เหตุมาแต่กฎหมายไขบังคับไว้ จึงควรจะไปปิดให้เป็นที่โดยถูกต้องและสมควร มีอาทิเช่น ป้ายปิดประกาศ ต้องมีความกว้าง ยาว พอสมควรกับจำนวนประกาศที่ไขปิดกันอยู่โดยปกติเสมอ และให้ทิ้งทราบไว้ควยว่า วิธีปิดประกาศนั้นประสงค์จะให้อ่านรู้เรื่องว่าเป็นประกาศเรื่องอะไร ของใคร จึงจะเกิดผลในทางกฎหมายโดยสมควร จึงควรไปให้เต็มแน่นให้เห็นไขชัดเจน อย่าใช้วิธีปิดซ่อนกันไว้โดยไขเหล็กหนีบรวมไว้เป็นอาเภอละปีก จะเห็นชัดเจนแต่แผนหน้าแผนเกี่ยวเท่านั้น แผนนอกนั้นมองไม่เห็น ยิ่งไปกว่านี้ บางหออทะเบียนก็ไปปิดเสียเลย คงเก็บไว้ในเรื่องเฉย ๆ โดยไม่เห็นเป็นการสำคัญ และประกาศต่าง ๆ ที่ปิดไปครบกำหนดแล้วก็ไม่ปลดออกนอ้าเก็บเข้าเรื่องตามระเบียบ จึงทำให้ไขซ่อน

2. หนังสือมอบฉันทะซึ่งมีการแก้ไขตกมีกพรอง หรือแก้ไขข้อความอันเป็นการเปลี่ยนแปลงความประสงค์ของผูมอบ จากของใหญ่มอบ เช่นนามรับรองกำกับ เพื่อเป็นการรับรู้ไว้ บางรายปรากฏว่า เจ้าหน้าที่เป็นผู้ขีดฆ่าลดลงกำกับเสียเอง เช่นนี้ไม่ถูก เท่าที่สังเกตมาเข้าใจกันว่า ไม่สำคัญสำคัญ ถ้าเขาขอสุจริตเป็นเกณฑ์ ไม่ไ่ค่าหนึ่งถึงความเสียหายอาจมีขึ้น เห็นว่า ไม่ควรปฏิบัติดังนี้

อีกประการหนึ่ง เรื่องการปฏิบัติตามหนังสือมอบฉันทะนั้น ขอให้จัดทำให้ตรงตามใบมอบฉันทะโดยเคร่งครัดจริง ๆ ไม่ควรจัดทำให้เกินขอบเขตต์ หรือเปลี่ยนแปลงไปจากหนังสือมอบฉันทะนั้น ๆ เช่นตัวอยาง มอบจะขายให้แก่บุคคลคนเกี่ยว แต่เจ้าหน้าที่จดทะเบียนขายให้แก่อายุชื่อ 6 คนด้วยกัน ทั้งนี้ นับว่าผิด อาจเกิดเสียหายได้ ในงานการจกทะเบียนก็ทำให้ขาดรายได้เป็นค่าธรรมเนียมอีกส่วนหนึ่ง.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) นิติ เกษตรสุนทร
(พระนิติ เกษตรสุนทร)
ผู้รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.
(Signature)
(นายเสริม ศาดีคุปต์)
เลขานุการกรมที่ดิน