

(สำเนา)

ปกปิด

๗๓

ที่ มท ๐๖๐๗/๑๕๖๓

กรมที่ดิน

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

เรื่อง ภรรยาคนต่างดาวซึ่งหย่ากันแล้วมาขอซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ปกปิด ที่ ปท ๑๕/๑๑๔๗๔ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

ตามที่แจ้งเรื่องซึ่งมีผู้ชื่อวา"ราษฎรชาวบางคูวัด"ร้องเรียนว่า นางสมใจ พร้อมญาติ ภริยากันต่างดาวโคซื้อที่ดินโฉนดที่ ๑๕๓๘ อำเภอเมืองปทุมธานีไว้แทนสามีสัญชาติจีน ซึ่งจังหวัดชี้แจงว่า นางสมใจอ้างว่าหย่ากับสามีแล้วแต่ความจริงยังอยู่ร่วมกับสามี และสามีมีส่วนได้รับประโยชน์จากที่ดินนี้ด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า แม่ตามนิตินัยขณะนั้นนางสมใจ พร้อมญาติ มิได้เป็นภริยาโดยชอบด้วยกฎหมายของคนต่างดาวแล้วก็ตาม แต่ตามพดตินัยนางสมใจก็ยังคงเป็นภริยาโดยมิชอบด้วยกฎหมายของคนต่างดาวอยู่นั่นเอง การที่นางสมใจให้ลดค่าและแสดงหลักฐานจงใจให้เจ้าพนักงานหลงเชื่อว่าได้หย่ากับสามีแล้วจริงก็เพื่อจะซื้อที่ดินให้ใครก็ตามหรือญาติให้ลดค่าไปตามความจริงยอมซื้อที่ดินไม่ได้ เช่นนี้แสดงว่านางสมใจมีเจตนากระทำผิดประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๗๔ วรรค ๒ ประกอบกับมาตรา ๑๐๘ และตามมาตรา ๑๑๓ ด้วย ส่วนสามีก็ยอมมีส่วนกระทำความผิดหรือสมคบกันกระทำความผิดตามมาตรา ๔๖ ประกอบกับมาตรา ๑๑๑ ด้วย ฉะนั้น ขอให้โปรดส่งเรื่องให้พนักงานสอบสวนดำเนินการทางคดีอาญาแก่นางสมใจ พร้อมญาติ และนายจ้อ แซ่อ้อ ท่อไป ส่วนที่ดินแปลงนั้นขอให้นางสมใจ พร้อมญาติ จักการจำหน่ายที่ดินต่อไป โดยลประกาศโคไปรดแจ้งให้กรมที่ดินทราบเป็นระยะๆ ด้วย

อนึ่ง ขอเรียนว่าเรื่องนี้อ้างว่าหย่ากันเช่นนี้ ท่อไปขอให้พยายามซักถามข้อเท็จจริงโดยละเอียด และสืบสวนสลับตัวสลับพันเพื่อทราบความจริงด้วย ให้ความประการโคขอให้ส่งเรื่องและความเห็นของจังหวัดไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งทุกราย/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน
สำเนาบันทึกของ
(นายอุทัย ชะวีต)

หัวหน้าแผนกพิจารณาสิทธิในที่ดิน รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน
ที่ มท ๐๖๐๗/ ๗ ๔๒๖๖

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดปทุมธานี)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

(นายไสว กุสะวัต)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
สำนักงานอธิบดีกรมที่ดิน
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

(สำเนา)

ปกปิด

73

ที่ มท ๐๖๐๗/๑๕๖๓

กรมที่ดิน

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

เรื่อง ภรรยาคนต่างดาวซึ่งหย่ากันแล้วมาขอชื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ปกปิด ที่ ปท ๑๕/๑๑๔๗๘ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

ตามที่แจ้งเรื่องซึ่งมีผู้ใช้ชื่อว่า"ราษฎรชาวบางคูวัด"ร้องเรียนว่า นางสมใจ พร้อมญาติ ภริยาคนต่างดาวได้ซื้อที่ดินโฉนดที่ ๑๕๓๘ อำเภอเมืองปทุมธานีไว้แทนสามีสัญชาติจีน ซึ่งจังหวัดชี้แจงว่า นางสมใจอ้างว่าหย่ากับสามีแล้วแต่ความจริงยังอยู่ร่วมกับสามี และสามีมีส่วนได้รับประโยชน์จากที่ดินนี้ด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า แม้อตามนิตินัยขณะนั้นนางสมใจ พร้อมญาติ มิได้เป็นภริยาโดยชอบด้วยกฎหมายของคนต่างดาวแล้วก็ตาม แต่ตามพฤติณนางสมใจก็ยังเป็นภริยาโดยมิชอบด้วยกฎหมายของคนต่างดาวอยู่นั่นเอง การที่นางสมใจให้ถ้อยคำและแสดงหลักฐานจริงใจให้เจ้าพนักงานหลงเชื่อว่าได้หย่ากับสามีแล้วจริงก็เพื่อจะซื้อที่ดินให้ใครๆที่รู้หรืออาจให้ถ้อยคำไปตามความจริงยอมซื้อที่ดินไม่ได้ เช่นนี้ แสดงว่านางสมใจมีเจตนากระทำผิดประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๙๔ วรรค ๒ ประกอบกับมาตรา ๑๐๕ และตามมาตรา ๑๑๓ ด้วย ส่วนสามีก็ยอมมีส่วนกระทำความผิดหรือสมคบกันกระทำความผิดตามมาตรา ๔๖ ประกอบกับมาตรา ๑๑๑ ด้วย ฉะนั้น ขอให้โปรดส่งเรื่องให้พนักงานสอบสวนดำเนินการทางคดีอาญาแก่นางสมใจ พร้อมญาติ และนายจ้อ แซ่อ้อ ท่อไป ส่วนที่ดินแปลงนั้นขอให้นางสมใจ พร้อมญาติ จักการจำหน่ายที่ดินท่อไป โดยลประกาศโคโปรดแจ้งให้กรมที่ดินทราบเป็นระยะๆ ด้วย

อนึ่ง ขอเรียนว่าเรื่องนี้อ้างว่าหย่ากันเช่นนี้ ท่อไปขอให้พยายามซักถามข้อเท็จจริงโดยละเอียด และสืบสวนสลับตลับพันังเพื่อทราบความจริงด้วย ได้ความประการใดขอให้ส่งเรื่องและความเห็นของจังหวัดไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งทุกราย/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศ. ไทยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาออกถูกต้อง

(นายอุทัย ชัยวุฒิ)

หัวหน้าแผนกพิจารณาสิทธิในที่ดิน รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๗/ว ๔๒๒๖

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดปทุมธานี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

(นายไสว ทุละรัต)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน