

ที่ มท ๐๖๐๘/๓๔๕๑

กรมที่ดิน

๒๓ ตุลาคม ๒๕๐๘

เรื่อง จดทะเบียนประเภทแลกเปลี่ยน (เดิมชื่อ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ สท.๑๑/๑๒๘๘๘ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๐๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรวม ๓ แผ่น

ตามที่ไต่หาหรือมาว่าที่ดินโฉนดที่ ๑๔๙๐ อำเภอบางปลาม้า มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ๔ คน และได้มีการจดทะเบียนบรรยายส่วนกันไว้ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนหนึ่งมีความประสงค์จะแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ส่วนของตนบางส่วนกับที่ดินโฉนดที่ ๔๔๔๔ ซึ่งมีผู้ถือกรรมสิทธิ์คนเดียว โดยจะแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้เพียงบางส่วนเช่นเดียวกัน เจ้าหน้าที่ได้รับคำขอไว้แล้วในประเภท "แลกเปลี่ยน (กรรมสิทธิ์รวม)" แต่ยังไม่พอใจในการที่จะดำเนินการจดทะเบียนให้ และสงสัยในข้อกำหนดบางประการ จึงส่งเรื่องมาให้พิจารณาสั่งการเพื่อถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป ความละเอียดแจ้งอยู่ในหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นควรจดทะเบียนให้เป็นไปตามเจตนาของคู่กรณี โดยจดทะเบียนในประเภท "แลกเปลี่ยน" และเพื่อความสะดวกในการดำเนินการจดทะเบียน ได้จัดส่งตัวอย่างมาให้พร้อมทั้งหนังสือนี้ด้วยแล้ว ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

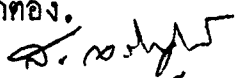
(ลงชื่อ) ส. เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.



(นายสมบุรุษ เจริญจิตร)

หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๓๔๕๕

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสุพรรณบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๘/๓๔๕๑ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๐๘  
มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

๐ วรจิตรานนท์

(นายอรุณ วรจิตรานนท์)

ผู้อำนวยการส่วนทะเบียนที่ดิน ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.



ครุฑ  
เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท \_\_\_\_\_ แดกเปลี่ยน

ที่ดินแปลงนี้เฉพาะส่วนของนายทนาย จำนวน ๕๐๐ ส่วน แดกเปลี่ยนกับโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๕๕๕๕ อำเภอบางปลามา ของ น.ส. พิน แพงเงิน จำนวน ๕๐๐ ส่วน ใน ๑๕๒๐ ส่วน.

เจ้าพนักงานที่ดิน.

ที่ดิน ๑. ระวัง  $\frac{๒๕}{๑๐} = ๒.๕$  น. เลขที่ ๑๓ หน้าสำรวจ ๒๕๕ ตำบล วัดโบสถ์  
โฉนดที่ ๑๕๗๐ เล่ม ๑๕ หน้า ๗๐ อำเภอ บางปลามา  
จำนวนที่ดิน ๕๕ ไร่ ๒ งาน ๕๐ วา จังหวัด สุพรรณบุรี

๒. ข้าพเจ้านี้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และโดยกฎหมายคนแล้วขอให้อภัยค่าความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อภัยค่าไม่เป็นการจริงให้ให้อภัยค่านี้นั้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

- ๑. นายทนาย นาคดำภา ๓. นายแก้ว ออนละมุล
- ๒. นางพวง แพงเงิน ๔. นายเปลื้อง กลินเกษร

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ ผู้ โอบ  
อายุ ๕๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายโสม นางสม  
อยู่ที่บ้าน วัดโบสถ์ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบล วัดโบสถ์

อำเภอ บางปลามา จังหวัด สุพรรณบุรี (สารบัญรายชื่อนามอักษร ข)

- ๑. นางสาวพิน แพงเงิน ๔. นายแก้ว ออนละมุล ผู้ รับโอน
- ๒. นายทนาย นาคดำภา ๕. นายเปลื้อง กลินเกษร
- ๓. นางพวง แพงเงิน

อายุ ๕๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายมิ่ง นงนพ สัญชาติ ไทย  
สามี \_\_\_\_\_

อยู่ที่บ้าน วัดโบสถ์ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๒ ตำบล วัดโบสถ์  
อำเภอ บางปลามา จังหวัด สุพรรณบุรี (สารบัญรายชื่อนามอักษร พ)

- ๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท ๒ สตางค์
- ๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนคนต่างดาว
- (๒) ข้าพเจ้าขอได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินในประเภท \_\_\_\_\_
- (๓) ที่ดินในประเภท \_\_\_\_\_ ที่ข้าพเจ้ามีอยู่แล้วรวมกับที่รับโอนนี้ ไม่เกินกว่าสิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- (๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๕ เป็นราคาที่แท้จริง
- (๕) งดเว้นแลกเปลี่ยนนี้เป็นกรณีโอนส่วนกรรมสิทธิแห่งทรัพย์สินให้แก่กันโดยไม่มีเหตุหรือเนื้อที่ว่าอยู่ตรงไหนและมีจำนวนเนื้อที่เท่าใด

(๖) \_\_\_\_\_  
วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_  
ของขอ \_\_\_\_\_ ผู้ขอ  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอ  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้สอบสวน

หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยน

ฉบับที่

ที่

ระหว่าง ๒๘ - ๓๐ น. ตำบล วัดโบสถ์  
๒ - ๒ อ.  
 เลขที่ ๒๓ หนาสำรวจ ๒๕๕ อำเภอ บางปลารมา  
 โฉนดหมายเลขที่ ๒๕๖๖ จังหวัด สุพรรณบุรี

กับ

ระหว่าง ๒๘ น. ตำบล วัดโบสถ์  
๒ อ.  
 เลขที่ ๕๖ หนาสำรวจ ๓๓๕ อำเภอ บางปลารมา  
 โฉนดหมายเลขที่ ๕๕๕๕ จังหวัด สุพรรณบุรี

หนังสือสัญญาแลกเปลี่ยนที่ ๒๕๖๖ ทำเมื่อวันที่ ๕ เดือน เดือน

พุทธศักราช ๒๕ ๗ หอทะเบียนที่ดินจังหวัด ๕๕

ระหว่าง นายทนาย นาคลำภา อายุ ๕๕ ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายโสม บวงสม  
 อยู่ที่บ้าน วัดโบสถ์ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒  
 ตำบล วัดโบสถ์ อำเภอ บางปลารมา จังหวัด สุพรรณบุรี ฝ่ายหนึ่ง

นางสาวพิน แพงเงิน อายุ ๕๕ ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายมิ่ง นางมา  
 อยู่ที่บ้าน วัดโบสถ์ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๒  
 ตำบล วัดโบสถ์ อำเภอ บางปลารมา จังหวัด สุพรรณบุรี ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ขอ ๑ ขาพเจ้า นายทนาย นาคลำภา ยินยอมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด  
 ที่ ๑๕๓๐ อ.บางปลารมา เฉพาะสวนของข้า จำนวน ๕๐๐ ไร่แก่ นางสาวพิน แพงเงิน  
 ส่วน ใน ๑๑๕๕๐ ส่วน  
 คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และยินยอมรับกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ ๕๕๕๕ อำเภอ บางปลารมา  
 ของ น.ส.พิน แพงเงิน จำนวน ๕๐๐ ส่วน ใน ๕๖๖๐ ส่วน เป็นการแลกเปลี่ยนกัน.



