

ปกปิด

ที่ ๔๓๕/๒๕๐๓

กรมที่ดิน

๑๕ เมษายน ๒๕๐๓

เรื่อง บุตรคนกลางควางขอรับให้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๔๗๖/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๐๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย จำนวนการสอบสวนรวม ๔๖ ฉบับ

ความที่ไต่สวนจำนวนการสอบสวนเพิ่มเติมเรื่องเด็กหญิงสมิท แซ่ทวง นางสาวสำรววย แซ่ทวง นางสาวถ่านวย แซ่ทวง เด็กชายสมชัย แซ่ทวง เด็กหญิงนิรมล แซ่ทวง เด็กหญิงอมรา แซ่ทวง นายอำนาจ แซ่ทวง นายอาทิตย์ แซ่ทวง เด็กชายวิจิตร แซ่ทวง สัญชาติไทย ขอรับให้ที่ดิน ตำบลกุดเค้า อำเภอเมืองจันทบุรี จากนางสัมฤทธิ์ แซ่ทวง สัญชาติจีน มารดาซึ่งถูกบังคับให้จำหน่ายที่ดิน และเรื่องเด็กหญิงมูรี แซ่โค้ว เด็กชายปริญญา แซ่โค้ว นายจงรักข์ นามณี สัญชาติไทย ขอรับให้ที่ดิน ตำบลกุดเค้า อำเภอเมืองจันทบุรี จากนายชวน แซ่โค้ว สัญชาติจีน บิดาซึ่งถูกบังคับให้จำหน่ายที่ดิน ไปยัง กรมที่ดินเพื่อพิจารณาอนุมัติ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าในการพิจารณาเรื่อง ๆ กันเช่นนี้เมื่อปรากฏว่าบุตรคนกลางควางบางคนบรรลุนิติภาวะแล้ว บางคนอายุมากแล้ว ซึ่งควรถือที่ดินด้วยตนเองได้ แต่บางคนยังเด็กอยู่อย่างไรก็ตาม เพื่อความเป็นธรรมในระหว่างพี่น้อง เมื่อพร้อมให้ได้ก็ควรให้หนังสือสิทธิแทนเดียวกัน ควรยอมกันให้บุตรคนกลางควางดังกล่าวรับให้ที่ดินได้ จึงเรียนมาเพื่อขอไปโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนฯ ต่อไปโดยความระเอียด

อนึ่งตามที่หาว่ากรรมการจำหน่ายที่ดินในกรณีที่ถูกบังคับให้จำหน่าย โดยการยกให้แก่บุตรหรือญาติในแก่ญาติพี่น้อง จะถือว่ามีพฤติการณ์เป็นการให้กันโดยมีเจตนาหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือไม่นั้น ขอเรียนว่าของแล้วแต่ขอเท็จจริงเป็นเรื่อง ๆ ไม่ หากปรากฏว่าผู้รับโอนยังเป็นเด็กเล็ก ๆ เช่นอายุยังไม่ครบ ๑๕ ปีบริบูรณ์ จริงอยู่แต่ในทางนิติบัญญัติ เมื่อรับโอนแล้วเด็กนั้นก็ย่อมเป็นเจ้าของที่ดิน แต่โดยพฤติการณ์ทั้งตัวเด็กและที่ดินก็ยังอยู่ในความปกครอง ครอบครองและทำประโยชน์ของคนที่จำหน่ายที่ดินอยู่นั่นเอง จึงไม่มีผลแตกต่างกันในทางปฏิบัติแต่อย่างใด กรณีเช่นนี้ควรถือว่าเป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมาย ไม่ควรอนุมัติ จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ ๓๔๕๖/๒๕๐๓

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติ  
ต่อไป.

(ลงชื่อ) นิตินันท์ ทะเบียนรัฐ

๑๙ เม.ย. ๒๕๖๓

(ขุนนิตินันท์ ทะเบียนรัฐ)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

