

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/๕๒๒๙

กรมที่ดิน

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๐๘

เรื่อง คำขอรรมเนียมโอนที่ดินตาม พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมเศรษฐกิจสัมพันธ์

อ้างถึง หนังสือกรมเศรษฐกิจสัมพันธ์ ที่ ศก.๐๙๐๑/๓๕๐๖ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๐๘

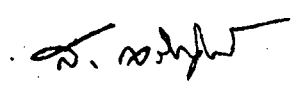
ตามที่แจ้งว่า นายชำชุกดิน มินสาคร และนายจำปี ลงสุวรรณ ราษฎรตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร ร้องเรียนว่าผู้รองโคเสียค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินให้แก่ทางราชการ เพื่อใช้เป็นหลักฐานแสดงสินค่านานาชาติโดยไม่เป็นธรรม เพราะต้องเสียค่าธรรมเนียมมากกว่าผู้อื่น จึงขอให้กรมที่ดินตรวจสอบข้อเท็จจริง และแจ้งเหตุผลที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเรื่องนี้ให้ทราบด้วย นั้น

ขอเรียนว่า เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๐๘ ได้มีการจดทะเบียนเวนคืนที่ดินโฉนดที่ ๑๘๖๔๕,๔๖๑๖ อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร ซึ่งมีชื่อนายชำชุกดิน มินสาคร นางเหลื่อม ลงสุวรรณ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามลำดับ ให้แก่กระทรวงการคลังตาม พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ จังหวัดพระนคร พ.ศ.๒๕๐๗ โดยพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทมีทุนทรัพย์คิดตามจำนวนที่ประเมินได้เป็นทุนทรัพย์ร้อยละ ๑ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๕(๑) เพราะเห็นว่าเจ้าของที่ดินได้รับเงินค่าตอบแทนไปแล้ว การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวไม่ถูกต้องตามระเบียบที่วางไว้ ที่ถูกต้องต้องเรียกเก็บตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ ข้อ ๕(๕) คือแปลงหนึ่งรายละ ๑๕ บาท โดยไม่ต้องประเมินราคาที่ดินแต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.



(นายสมบุรณ์ เจริญจิตร)  
หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

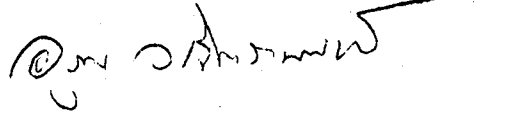
วงเดือน คัต  
อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๘๓๕๘

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๘/๕๒๒๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๐๘  
มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.



(นายอรอน วรจิตรานนท์)

ผู้อำนวยการส่วนทะเบียนที่ดิน ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.