

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ 4 / 2486

6366
174016

เรื่อง หากกรรงวัดไทยสามัคคีเปลี่ยนนาม สันตร จากมณฑลชุม
ตามกฤษฎีกาของชาติไทย

เป็นเหตุประสงค์ของทางราชการที่จะ ให้ สันตร เขตที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญ
ดินแดนกับสิทธิหรือที่โฉนดออกหนังสือสำคัญดินแดนกับสิทธิในมณฑลชุม เป็น สันตรงไทย เป็น สัน
ตรงไทยแท้ กรมที่ดินจึงมีคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ 1. โฉนดที่ดินที่ชื่อ เจ้าพนักงานที่ดินพยายามทำความเข้าใจกับ เจ้า
ของที่ดินในการเปลี่ยนนามตามกฤษฎีกา

ข้อ 2. เมื่อ เจ้าของที่ดินจะนำทำความตกลงจำหน่าแก่ สันตร เขตที่ดินเปลี่ยน
จาก สันตรไปกตมาไทย เป็น สันตรงไทย สันตรกหรือหลาย สันตรกก็ตามกฤษฎีกาของชาติไทย
ฉบับที่ 2 มกราคม 2486 หมวด 2 ข้อ 3 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติออก
โฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 7) พุทธศักราช 2486 ในวาระแล้ว โฉนดที่ดินที่ขึ้นต่อกับเจ้า
ของที่ดินทั้งสองฝ่าย ๑๔ ลายมีชื่อรับรองหรือแทนนาม เป็นหลักตามประกาศของ
กฤษฎีกา

ข้อ 3. การเปลี่ยน สันตรที่ดินจาก สันตรไปกตมาไทย เป็น สันตรตาม
มีผลทำตั้งข้อ ๑ ถ้าเป็นที่ดินของบุคคลหรือของสาธารณะใน สันตรภาคกัน แต่ เจ้าของ
ของตน และเมื่อที่ดินของตนในทางที่นับว่าทำใหม่ สันตรกการของตนที่ สันตรก
แห่งนั้นที่ออกให้ตามระเบียบ กฤษฎีกา โฉนดที่ดินโดยถือหลักการว่าของทำใหม่
ให้ สันตรที่ดินเป็น สันตรงไทยแท้ สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
เจ้าของที่ดินของตน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
โฉนดที่ดิน และโฉนดที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
เป็นโฉนดที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
โฉนดที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
การหรือ เจ้าพนักงานที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน
โย

ข้อ 4. ถ้า สันตรที่ดินในหนังสือโฉนดที่ดินจากมณฑลชุม เป็น สันตรไป
กตมา และ เจ้าของที่ดินไทย เป็น สันตรงจากมณฑลชุมตามกฤษฎีกาข้อ ๑ โฉนดที่ดิน
โฉนดที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน สันตรกที่ดิน

/กัน

กษัตริย์ราชวงศ์จักรี และให้เป็นที่ตั้งของเจ้าของที่ดินไว้เป็นหลักประกันประกอบด้วย

ที่ดินไม่โท ข้างแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออกบริเวณเมืองไทรบุรี

ในการนี้โปรดเกล้าฯ รับที่ดินดังกล่าวไว้ด้วยคำสั่งของเป็นแนววงกว้างแล้ว

ข้อ 5. - หลักรูปที่ผูกมัดและเส้นเขตที่ดินที่ติดต่อกันมาทั้งสองข้างซึ่งจะทำการรังวัดให้เป็นเส้นตรงนั้น ถ้าจำเป็นเกี่ยวกับถาวรรังวัด ก็ให้โอนย้ายแต่ข้างเดียว อีกข้างหนึ่งให้คงไว้

ข้อ 6. - ให้ช่างแผนที่จำลองรูปแผนที่นายเชษฐกรรณธรรมาธิบดีไปตรวจ กับแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกันเป็นเส้นตรงตามคำสั่งข้อ 2 และ 4 ประกอบเรื่องไว้เป็นหลักตามกติกาสยามมหาดไทย ข้อ 7

ข้อ 7. - การรังวัดที่ดินที่มีอยู่เดิมอันคนแผนที่ใหม่เปลี่ยนโฉนดแผนที่ฉบับที่ถืออยู่เดิม ตามกติกาสยามมหาดไทยข้อ 6 ให้พยายามทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินและอนุโลมวิธีจัดการตามคำสั่งนี้

ข้อ 8. - การรังวัดเห็นสำหรับทั้งตำบลหรือการรังวัดตำบลค่าของทุกประเภทให้ช่างแผนที่พยายามทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดิน ละบันทึกตามคำสั่งที่กล่าวมาข้างบนโดยอนุโลม

สั่ง ณ วันที่ 23 ตุลาคม 2486

(ลงชื่อ) หม่อมสุโข

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาฉบับถูกต้อง /

หม่อมสุโข

ที่ 6884/2486

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

เพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

เพื่อทราบ และถือปฏิบัติ

เพื่อทราบ

๑๖๐๕/๙๓ 1/๙๓

หม่อมสุโข

หม่อมสุโข

๑๖๐๖/๙๓ ๑/๙๓

(นามเดิม ส. ส. ส. ส.)

๑๙๓๖.๘๖

๑๖๐๗/๙๓ ๒/๙๓

๒๕ ต.ค. ๘๖

๑๖๐๘/๙๓ ๒๔๘๖

เลขานุการกรมที่ดิน

๑๖๐๙/๙๓ ๓/๙๓

หม่อมสุโข ๒๕.๑๐.๔๖

เรื่อง ทำการรังวัดให้เส้นเขตที่ดินเป็นเส้นตรงจากมุมถึงมุม
ตามกทกะขวางมหาคไทย

เป็นจุดประสงค์ของทางราชการที่จะให้เส้นเขตที่ดินที่จะออกหนังสือสำคัญ
สแตงกัมสิทธิ์หรือที่ไต่ออกหนังสือสำคัญสแตงกัมสิทธิ์ไปแล้วแต่ไม่เส้นตรงให้เป็นเส้น
ตรงให้หมด กรมที่ดินจึงมีคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ให้ช่างแผนที่หรือเจ้าพนักงานที่ดินพยายามทำความเข้าใจกับเจ้า
ของที่ดินให้การเป็นไปตามจุดประสงค์นี้

ข้อ ๒. เมื่อเจ้าของที่ดินแต่ละฝ่ายทำความเข้าใจตกลงกำหนดเส้นเขตที่ดินเปลี่ยน
จากเส้นคคไปคคมาให้เป็นเส้นตรงเส้นเดียวหรือหลายเส้นต่อกันตามกทกะขวางมหาคไทย
ฉบับลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๔๘๖ หมวด ๒ ข้อ ๓ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติออก
โฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พุทธศักราช ๒๔๘๖ เรียบร้อยแล้ว ให้ช่างแผนที่บันทึกโดยคำของ
เจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่าย ลงลายมือชื่อรับรองพร้อมทนายพยานเป็นหลักตามประกอบเรื่องไว้
ด้วย

ข้อ ๓. การเปลี่ยนเส้นเขตที่ดินจากเส้นคคไปคคมาให้เป็นเส้นตรงตาม
นัยแห่งคำสั่งข้อ ๒ ถ้าเนื้อที่ที่จะตกเป็นของแต่ละฝ่ายชกใช้ไม่เสมอภาคกัน แต่เจ้าของ
ยอมกัน และเนื้อที่ที่ยอมกันไม่ต่างกันมากจนทำให้เห็นว่ามีการสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงการ
แบ่งแยกที่ต้องจัดทำตามระเบียบ ก็ให้ดำเนินการต่อไปโดยถือหลักการว่าต้องการให้
เส้นเขตที่ดินเป็นเส้นตรงเป็นสำคัญ แต่ถ้าเนื้อที่ชกใช้ต่างกันมากเกินความจนทำให้เห็นว่า
เจ้าของที่ดินอาจสมยอมกันเพื่อหลีกเลี่ยงการแบ่งแยก ก็ให้ช่างแผนที่ชี้แจงแก่เจ้าของที่ดิน
ให้ทราบ และพยายามทำให้เนื้อที่ซึ่งจะชกใช้กันนั้นอยู่ในเกณฑ์พอสมควรแก่เหตุผล ส่วนที่
เกินให้เจ้าของที่ดินจัดการกันตามระเบียบในเรื่องแบ่งแยก ถ้าเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายยัง
ยืนยันขอให้เป็นไปตามที่ตกลงกัน ก็ให้ช่างแผนที่สแตงเขตครอบครองตามโฉนดเดิม เขตที่
ช่างแผนที่ชี้ให้ และเขตที่ยอมกันใหม่ (ยังไม่บันทึกหลักเขต) แล้วรายงานชี้แจงต่อผู้กำกับ
การหรือเจ้าพนักงานที่ดินแล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นกรมที่ดินเพื่อสั่งการต่อไป

ข้อ ๔. ถ้าเส้นเขตที่ดินในกัมสิทธิ์ของแต่ละฝ่ายจากมุมถึงมุมเป็นเส้นคคไป
คคมา และเจ้าของตกลงกันให้เป็นเส้นตรงจากมุมถึงมุมตามกทกะขวางข้อ ๓ ไม่ให้ช่าง
แผนที่จะต้องปฏิบัติตามกทกะขวางข้อ ๔ โดยพยายามทำการรังวัดให้ไต่เนื้อที่ชกใช้เสมอภาค

