

ฉบับ

ที่ 6193 / 2485

กรมที่ดิน

23 ธันวาคม 2485

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม เกี่ยวกับที่ดินซึ่งมีใบไต่สวน

จาก อธิบดีกรมที่ดิน

ถึง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือที่ 534/2485 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2485 ถึงคณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัด เรื่องการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับที่ดินซึ่งมีใบไต่สวน ดังสำเนาหนังสือที่ได้นำมาให้ทราบพร้อมกับคำสั่งนี้ เพื่อให้งานทางหอทะเบียนที่ดินกับงานทางอำเภอในเรื่องนี้ได้ดำเนินประสานกันไปด้วยดี กรมที่ดินจึงวางระเบียบให้เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติดังต่อไปนี้ :-

1. ให้เจ้าพนักงานที่ดินรับเป็นภาระช่วยเหลือทางอำเภอในเรื่องนี้ ให้การดำเนินไปโดยถูกต้องเรียบร้อย
2. ถ้ออำเภอขอ ใบไต่สวนมายัง เจ้าพนักงานที่ดิน ก่อนที่จะจัดส่งใบไต่สวนไปให้อำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจดูด้วยว่า ใบไต่สวนที่ดินแปลงนั้น หนีที่หอทะเบียนที่ดินหรือหนีที่กรมที่ดิน และจะออกโฉนดได้ช้าเร็วอย่างไร หากได้จัดการส่งโฉนดไว้เสียเรียบร้อย จะออกโฉนดให้เจ้าของรับไปได้เร็ววันแล้ว ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งไปยังอำเภอ ขอให้อำเภอแนะนำผู้ขอซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่มาขอทำการให้ไปรับโฉนดยังหอทะเบียนที่ดินก่อน แล้วจึงทำการจดทะเบียนกันในโฉนด แต่ถ้ามูลขอยืนยันจะขอทำการจดทะเบียนกันในชั้นใบไต่สวนให้ได้แล้ว และใบไต่สวนนั้นมีรูปแผนที่แล้ว แต่ยังไม่ได้นำมาขึ้นชื่อ ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งช่างแผนที่คำนวณเนื้อที่เสียก่อน แล้วจึงส่งใบไต่สวนไปให้ทางอำเภอ
3. ถ้าใบไต่สวนและรูปแผนที่หนีทางกรมที่ดิน แต่อำเภอขอไปทางหอทะเบียนที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือขอใบไต่สวนและขอให้คำนวณเนื้อที่ไปยังกรมที่ดิน เมื่อได้มาแล้ว ให้จัดการส่งไปยังอำเภอ
- ถ้าเป็นกรณีที่จะต้องใช้รูปแผนที่ประกอบเรื่อง เช่น เรื่องแบ่งแยก ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินขอให้กรมที่ดินส่งรูปแผนที่ไปให้พร้อมกับใบไต่สวน รูปแผนที่นั้นให้จกชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงไว้ด้วย
4. เรื่องแบ่งแยกชั้นใบไต่สวน ถ้ามีเกิดขึ้นทางอำเภอ และทางอำเภอต้องการขายถึงค่าไร่จ่ายก่อนว่า จะต้องเสียค่าอะไร เท่าใด ให้เจ้าพนักงานที่ดินกะประมาณออกไปให้ทราบโดยละเอียด ถ้าหากอำเภอตกลงต้องการให้ส่งช่างแผนที่

ออกไปทำการ ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินกำหนดวันพร้อมถวายส่งหมายข้าง เคียงไปให้อำเภอ  
นัดหมายกับผู้อยู่และ ส่งหมายให้ เจ้าของที่ดินข้าง เคียงขานกำหนดที่ข้าง จะออกไปทำการ  
แล้วจักส่งข้างแผนที่ไปดำเนินการให้ โดยอนุโลมปฏิบัติหย่าง เรื่องที่ดินมีโฉนดแผนที่ ข้าง-  
เคียงที่ยังไม่มีสิ่งสำคัญ-ทิศใดไม่อาคชาวหรือผู้ครอบครองไ้จากหลักฐานที่มี ก็ให้สอบถาม  
ผู้อยู่

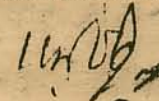
ส่วนแบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรแบ่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินเป็นธุระจัดทำ  
ส่งไปให้อำเภอโดยเรียบร้อยด้วย เมื่อจัดการรังวัดและจำลองรูปแผนที่เสร็จแล้วส่งเรื่อง  
ให้อำเภอ เมื่ออำเภอดำเนินการเรียบร้อยแล้ว คอยเตือนอำเภอส่งหลักฐานชั้นแบ่งแยก  
คืนมาเก็บรวมกับใบไ้สวนทางหอทะเบียนที่ดิน

5. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรายงานกัมสิทธิ์ที่ดินจากอำเภอส่งให้แก้หลัก  
ถาวรและสำเนาต่าง ๆ ตามรายงานกัมสิทธิ์ที่ดิน แล้วเก็บรายงานกัมสิทธิ์ที่ดินนั้นรวม  
ไว้กับใบไ้สวน ถ้าเป็นเรื่องทีขอไปจากกรมที่ดินก็ให้จักส่งเรื่องทั้งหมดคืนไปยังกรมที่ดิน

6. ในกรณีมีผู้อัยกที่ดินมีใบไ้สวนไว้ทางเจ้าพนักงานที่ดิน ให้เจ้าพนักงาน  
ที่ดินแจ้งให้อำเภอชานว่า ใครหนุ่ที่ไ้ ไ้ และเมื่ออายกสิ้นอายุหรือระงับแล้ว  
ให้แจ้งให้อำเภอชานอีกครั้ง

ทั้งนี้ ให้ถือระเบียบปฏิบัติสืบไป/.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายทน สุโข)