

คำสั่งที่ 110/2486

เรื่อง การขออนุญาตของทางหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด เพื่อไ้มาซึ่งที่ดิน

โดยที่รัฐบาลได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติควบคุมการไ้มาซึ่งที่ดินโดยทางหุ้นส่วน และบริษัทจำกัดเพื่อค้ำกำไร พุทธศักราช ๒๔๘๖ และโดยมีกฎกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้ทางหุ้นส่วนและบริษัทจำกัดยื่นขออนุญาตเพื่อการไ้มาซึ่งที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้วนั้น รัฐบาลควรวางการกระทรวงมหาดไทยจึงออกคำสั่งวางระเบียบการไว้ดังต่อไปนี้ -

- ๑. การขออนุญาตของทางหุ้นส่วนสามัญ ทางหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อไ้มาซึ่งที่ดินนั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและจับบันทึกถ้อยคำไว้
- ๒. การไ้มาซึ่งที่ดินในกรณีเช่นนี้ นอกจากจะต้องสอบสวนเพื่อพิจารณาตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินหรือตามระเบียบการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ทางอำเภอแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนด้วยว่า
  - (ก) ทางหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดนั้น จกทะเบียนที่ไหน ลักษณะใด มีวัตถุประสงค์อย่างไร ให้เรียกหลักฐานในการจดทะเบียนและหนังสือบริคณห์สนธิหรือหลักฐานอย่างอื่นอันจะเป็นประโยชน์แก่การพิจารณาประกอบความหลักฐานข้างกล่าวนั้นในส่งสำเนาที่รับรองถูกต้องให้

(ข) ทางหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดที่ขออนุญาตนั้น ใ้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินอยู่แล้วหรือไม่ ถ้ามี มีอยู่แต่ก็แปลง ทั้งอยู่ที่ไหน เนื้อที่แปลงใดมีเนื้อที่เท่าใด ถ้ามีหนังสือสำคัญใ้บอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญหรือที่ดินนั้นด้วย กับให้ตอบด้วยว่า ที่แปลงไหนใ้ประโยชน์อย่างไร ที่ดินที่ขออนุญาตใหม่ขอไปเพื่อทำประโยชน์อะไร

(ค) ที่ดินซึ่งทางหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัด ขออนุญาตนั้นเป็นที่อะไร มีเขตติดต่อกับที่ใดบ้าง ใกล้ใกล้กับที่สำคัญ ๆ (ถ้ามี) เพียงใด ความสะดวกที่ดินในทางการพาณิชย์ การอุตสาหกรรม หรือการอื่น ๆ อันจะเป็นผลกระทบบนประโยชน์ในส่วนรวมที่จะต้องระวังรักษา มีอยู่อย่างไรบ้างหรือไม่ เป็นที่ที่มีนโยบายในอันที่จะสงวนหรือเวนคืนเพื่อเกษตรหรือกิจการใดบ้างหรือไม่

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนหรือแท้จริงถึงกล่าวความจริงอันมีความประการใดให้รายงานพร้อมทั้งส่งเอกสารการไ้มาซึ่งที่ดินไปยังกรมที่ดิน

๓. การไ้มาซึ่งที่ดินโดยทางหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดที่มีใ้ เพื่อค้ำกำไรนั้นอาจมีคำขอเข้ามาให้พิจารณาจากขอใ้ พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกความระเบียบและวิธีการวางเองเกี่ยวกับการไ้มาเพื่อค้ำกำไรโดยชอบใ้

ให้ทราบ

4. เมื่อห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทจำกัดขออนุญาต  
ไต่สวนคดีจากทางการให้ไต่สวนตั้งแต่วันแล้ว จะไต่สวนที่สำนักงานทางการ เมื่อไต่สวนคำ  
สั่งแล้ว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนนั้นให้ครบถ้วนต่อไป.

กระทรวงมหาดไทย

ตั้ง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ ๒๔๘๖

(ลงชื่อ) น. พรหมโยธี

(พล.ท.มังกร พรหมโยธี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๘๓๐/๒๔๘๖

เสนอ คณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัด

เพื่อทราบ และโปรดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและปฏิบัติตามคำสั่งนี้.

(ลงชื่อ) ส. สาธิคุปต์

(นาย เติม สาธิคุปต์)

๑ ก.พ. ๘๖

เลขาธิการกรมที่ดิน ลงชื่อแทน.

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน/

ลงชื่อ

๑๕/๒/๘๖

คำสั่งที่ 110/2486

เรื่อง การขออนุญาตของห้างหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด เพื่อไต่ถามที่ดิน

โดยที่รัฐบาลได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติควบคุมการไต่ถามที่ดินโดยห้างหุ้นส่วน และบริษัทจำกัดเพื่อค้ำกำไร พุทธศักราช 2486 และได้มีกฎกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้ห้างหุ้นส่วนและบริษัทจำกัดยื่นขออนุญาตเพื่อการไต่ถามที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้วนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงออกคำสั่งวางระเบียบการไว้ดังต่อไปนี้ -

1. การขออนุญาตของห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทจำกัด เพื่อไต่ถามที่ดินนั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในส่วนและฉบับที่ติดต่อกันไว้

2. การไต่สวนในกรณีเช่นนี้ นอกจากจะต้องสอบสวนเพื่อพิจารณาตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินหรือตามระเบียบการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ทางอำเภอแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนด้วยว่า

(ก) ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดนั้น จดทะเบียนที่ไหน สืบชาติใด มีวัตถุประสงค์อย่างไร ให้เรียกหลักฐานในการจดทะเบียนและหนังสือโฉนดที่ดินหรือหลักฐานอย่างอื่นอันจะเป็นประโยชน์แก่การพิจารณาประกอบด้วย หลักฐานดังกล่าวนี้ให้ส่งสำเนาที่รับรองถูกต้องก็ได้

(ข) ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดที่ขออนุญาตนั้น ได้ถือกรรมสิทธิหรือสิทธิครอบครองเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินอยู่แล้วหรือไม่ว่ามี มีอยู่แล้วก็แปลง ทั้งอยู่ที่ไหน เนื้อที่แปลงใดมีเนื้อที่เท่าใด ถ้ามีหนังสือสำคัญโฉนดที่ดินหรือโฉนดที่ดินหรือที่ดินนั้นด้วย ก็ให้สอบสวนว่า ที่แปลงไหนใดประโยชน์อย่างใด ที่ดินที่ขออนุญาตใหม่ขอไปเพื่อทำประโยชน์อะไร

(ค) ที่ดินซึ่งห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัด ขออนุญาตนั้นเป็นที่อะไร มีเขตติดต่อกับที่ใดบ้าง โกล่โกล่กับที่สำคัญ ๆ (ถ้ามี) เพียงใด คุณค่าของที่ดินในทางการพาณิชย์ การอุตสาหกรรม หรือการอื่น ๆ อันจะเป็นผลกระทบกระเทือนประโยชน์ในส่วนรวมที่จะต้องระวังรักษามีอยู่อย่างใดบ้างหรือไม่ เป็นที่ที่มีนโยบายในอันที่จะสงวนหรือเวนคืนเพื่อเหตุผลหรือกิจการใดบ้างหรือไม่

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงดังกล่าวมาข้างต้นได้ความประการใด ให้รายงานพร้อมทั้งส่งเอกสารการไต่สวนไปยังกรมที่ดิน

3. การไต่ถามที่ดินโดยห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดที่มีใช้ เพื่อค้ำกำไร นั้นอาจมีคำขอเข้ามาให้พิจารณาจนได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการทำนองเดียวกันกับการไต่ถามเพื่อค้ำกำไรโดยอนุโลม

4. เมื่อห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทจำกัดผู้ขออนุญาต  
ได้รับอนุญาตจากทางการให้ไต่ถามถึงที่ดินแล้ว จะไต่ถามคำสั่งตามทางการ เมื่อได้รับคำ  
สั่งแล้ว จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนรายนั้นให้ตามจริงขอต่อไป.

กระทรวงมหาดไทย

ถึง ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2486

(ลงชื่อ) ม. พรหมโยธี

(พล.ท. มังกร พรหมโยธี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย.

ที่ 830/2486

เสนอ คณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัด

เพื่อทราบ และโปรดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและปฏิบัติตามคำสั่งนี้.

(ลงชื่อ) ส. สาสีคุปต์

(นาย เติม สาสีคุปต์)

1 ก.พ. 86

เลขานการกรมที่ดิน ลงชื่อแทน.

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

๑๕๐๘๖

๑๕/๒/๕๖