กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ 758
วันที่ 1 พ.ค. 96

เสนอ กองทะเบียนที่ดิน
เพื่อทราบ.

1 พ.ค. 96

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ ๒๑๕/๒๔๙๖

แจ้งเพื่อโปรดทราบ

ที่ ๒๘ เมษายน ๒๔๙๖

1.5-96.

เรื่อง ให้พิจารณาโดยรอบคอบเกี่ยวแก่การออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค

แจ้งความมายัง ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อนุสนธิหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๙๘/๒๔๙๖ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๔๙๖ ว่า การที่จะออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า " ได้ทำประโยชน์แล้ว " ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดร่วมพิจารณาดูจงทุกรายว่า การที่จะออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลนั้น ๆ ไป เป็นการชอบหรือไม่ โดยเหตุผลประการใด แล้วให้บันทึกเหตุผลลงไว้ในเรื่องนั้น ๆ ให้ชัดแจ้ง เพื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายที่ดินจะได้ปฏิบัติต่อไป นั้น.

เรื่องนี้ มีบางจังหวัดได้หารือวิธีการ เกี่ยวกับทางปฏิบัติตามคำสั่งนี้ไปยังกระทรวงมหาดไทย ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปโดยถูกต้อง เรียบร้อยจึงขอซ้อมความเข้าใจและขอได้ถือปฏิบัติต่อไปนี้ คือ :-

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดร่วมพิจารณาการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทุกรายและทุกกรณี ไม่ว่าจะเป็นการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ใหม่หรือเนื่องมาจากที่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์อยู่แล้วก็ดี เช่น เรื่องขอรังวัดรับโฉนด ขอใบแทน แบ่งแยก รวมโฉนด ฯลฯ เป็นต้น.

๒. การร่วมพิจารณาและบันทึกเหตุผลไว้ในเรื่องให้แจ้งชัดนั้น ควรพิจารณาและบันทึกเหตุผล เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการตามระเบียบและวิธีการจนถึงขั้นแจกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อไป การบันทึกเหตุผลการพิจารณานั้น จะบันทึกต่อท้ายบันทึกซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินเสนอความเห็นมาหรือจะทำเป็นหนังสือโต้ตอบก็ได้.

๓. ส่วนเรื่องที่เจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการในกรณีต่าง ๆ ดังกล่าวแล้วก่อนหนังสือกระทรวงมหาดไทย แต่ยังมิได้แจกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ไป ก็ให้พิจารณาดำเนินการเช่นเดียวกัน.

สำเนาอันถูกต้อง

(ลงชื่อ) พลตรี บ. เทพหัสดิน

๒๙ เม.ย. ๙๖.

(พลตรี บัญญัติ เทพหัสดิน ณ อยุธยา)

(พระนิติเกษตรสุนทร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย.

อธิบดีกรมที่ดิน.

ขอแสดงความนับถือ (อย่างสูง)

มงคล พ/ข

ต.