

เพื่อทราบ.

(สำเนา)

หม่อมราชวงศ์
๒๙.๑.๙๖

ค.ร.ว.
กรม

ที่ ๒๔/๒๔๙๖

กระทรวงมหาดไทย

๒๔.๑.๙๖

๑๖ มกราคม ๒๔๙๖

เรื่อง การพิสูจน์การทำประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจอง
เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค
แจ้งความมายัง ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ ๒๔๘
วันที่ ๒๙.๑.๙๖

คำสั่งกระทรวง เกษตรธิการ เดิม ที่ ๑๕๓/๒๔๘๐ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๔๘๐ ว่าด้วยการจับจองที่ดิน การออกหนังสือสำคัญ และการจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ข้อ ๑๔ วางระเบียบว่า "การนำพิสูจน์ว่าผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองใดทำประโยชน์แล้วหรือยัง ตามกฎข้อ ๑๐ นั้น เป็นหน้าที่ของผู้รับอนุญาตจะนำพิสูจน์ แต่หาไม่ให้ความชัดว่า ใดทำประโยชน์แล้วจริงตามสมควรแก่เนื้อที่ และผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองยังยืนยันอยู่ว่า ใดทำจริง ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินทุกรายที่สงสัย ฯลฯ" นั้น.

บัดนี้ มีกรณีข้อเท็จจริงปรากฏขึ้นว่าในการนำที่ดินขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ เจ้าหน้าที่ไปทำการสอบสวนและเชื่อเพียงพยานบุคคลที่ผู้ขออนุญาตนั้น หากใดที่จรรยาโหละเอื่อยคลั่งฉวน และมีใ้ออกไปตรวจสอบสภาพที่ดินว่า ได้มีการทำประโยชน์ตามสมควรแก่เนื้อที่แล้วจริงเพียงใด จึงเป็นเหตุที่ทำให้ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองบางราย รวมเอาที่ดินที่ยังมิได้ทำประโยชน์บางส่วนขึ้นทะเบียนไปควย ซึ่งกรณีเช่นนี้เป็นกรณีปฏิบัติมิจากความมุ่งหมาย.

โฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงขอกำชับมาว่า การนำพิสูจน์ว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองใดทำประโยชน์แล้วหรือยัง ตามกฎกระทรวง เกษตรธิการ ฉบับลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๔๘๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ข้อ ๑๐ นั้น ให้มีเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินควยทุกราย ทั้งนี้ เพื่อให้การพิสูจน์การทำประโยชน์ไปโดยถูกต้องตรงกับความจริง และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจอง นำที่ดินที่ยังมิได้ทำประโยชน์รวมขึ้นทะเบียนดังกล่าวแล้วควย จึงขอให้ท่านสั่ง เจ้าหน้าที่ปฏิบัติโดยเคร่งครัดตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.

ขอแสดงความนับถือ (อย่างสูง)
พลตรี ม. เทพหัสดิน
(พลตรี บัญญัติ เทพหัสดิน ณ อยุธยา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
สำเนาอันถูกต้อง.
๒๙ ม.ค. ๙๖
(พระนิติ เกษตรสุนทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สมพงษ์ ลัก/ทาน

รับทราบ
๒๐.๑.๙๖
หม่อมราชวงศ์
กรม
๒๐.๑.๙๖