

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ที่ ๗๑๑๓/๒๕๖๓ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินถึงที่ดินภาค เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ ๑๐๔๖๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

ตามที่กรมที่ดินได้ชี้แจงกรณีการลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุว่า การออกโฉนดที่ดินหรือการรับโอน รับซื้อสิทธิในที่ดินราชพัสดุเป็นของรัฐบาลหรือเพื่อประโยชน์แห่งรัฐบาล ตามข้อตกลงเดิมและระเบียบการของกระทรวงการคลัง ให้กระทำในนามกระทรวงการคลัง จากรายโคมได้กระทำในนามกระทรวงการคลัง ขอให้แจ้งให้กระทรวงการคลังทราบก่อน เว้นแต่เป็นเรื่องที่ได้รับโอนมาโดยเอกชนเป็นผู้ยกให้และผู้ยกให้นั้นแสดงเจตนาจะยกให้แก่กระทรวง ทบวง กรมใดโดยเฉพาะ ก็ให้ลงชื่อกระทรวง ทบวง กรมนั้น ๆ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ ในกรณีที่ต้องแจ้งให้กระทรวงการคลังทราบก่อนนั้น กรมที่ดินเห็นว่าไม่เป็นการสะดวกแก่การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่หลาย - ประการ จึงวางระเบียบเกี่ยวกับการลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุว่า ท่อไปเมื่อมีทบวงการ เมืองใดมาติดต่อขอดำเนินการเพื่อลงชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แนะนำให้ทบวงการ เมืองนั้น ๆ ติดต่อทำความเข้าใจกับกระทรวง - การคลังก่อน เมื่อตกลงเป็นผลประการใดจึงให้นำหลักฐานมาติดต่อกำเนินการ สำหรับกรณีที่ยังจัดการให้เสร็จไปไม่ได้ในขณะนี้ขอ ควรรับดำเนินการไปก่อนได้ แต่ต้องให้ทบวงการ เมืองนั้นรับไปทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลัง ท่อไป นั้น

บัดนี้ กระทรวงการคลังได้มีหนังสือแจ้งมายังกระทรวงมหาดไทยว่า ที่ดินของเทศบาลมีอยู่ ๔

ประเภท คือ

- ๑. ที่ดินซึ่งซื้อมาด้วยเงินของเทศบาล
- ๒. ที่ดินซึ่งมีผู้ยกให้แก่เทศบาล
- ๓. ที่ดินซึ่งไ้มา โดยอาศัยพระราชบัญญัติหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน (ไม่รวมการจับจองตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน) โดยระบุให้แก่เทศบาลนั้น ๆ
- ๔. ที่ดินซึ่งเทศบาลไ้มา โดยอาศัยพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แต่จะต้องประกอบด้วย

ก. เทศบาลได้จ่ายเงินของเทศบาลเป็นค่าทำขวัญแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนทั้งหมดเสร็จแล้ว หรือ

ข. พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น ระบุให้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนหรืออสังหาริมทรัพย์ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เป็นทรัพย์สินของเทศบาล

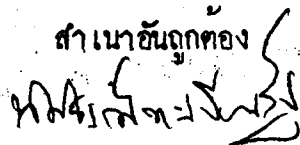
/ฉะนั้น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นทางพิจารณาสอบสวนและปฏิบัติในกรณีเกี่ยวกับที่ดินของเทศบาลตามบัญชีออกกระทรวงการคลังดังกล่าวเพิ่มเติมจากหนังสือกรมที่ดินที่ ๑๐๘๖๖/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๔ ท่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาขึ้นถูกต้อง  
  
(ชุนนิตธรรมทะ เบียนรัฐ)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

