

คำสั่งที่ ๖/๒๕๐๒

เรื่อง จกทช เป็นประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน"

ด้วยกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจกทช เป็นประเภทผู้ปกครองทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพื่อดำเนินทางปฏิบัติดังต่อไปนี้ -

(๑) ในกรณีที่ผู้ทำพินัยกรรมตั้งผู้ปกครองทรัพย์สินตามนัยมาตรา ๑๖๔๗ วรรค ๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ "ผู้ปกครองทรัพย์สินตามพินัยกรรมนั้นยื่นคำขอจกทช เป็นคนท้องพนักงานเจ้าหน้าที่จกทช เป็นนิติบุคคลและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน การจกทช เป็นประเภทนี้" จกทช เป็น (สามัญ) "ประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน"

เรื่องราวจกทช เป็นนิติบุคคลและนิติกรรม (ท.ค.๑) คำขอและรายการจกทช เป็นประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน" "ปฏิบัติอนุโลมตามตัวอย่างหมายเลข ๑-๒-๓ ท้ายคำสั่งนี้

(๒) ก่อนดำเนินการจกทช เป็นตามข้อ (๑) ให้ดำเนินการจกทช เป็นโอนมรดกของผู้นับมรดกตามระเบียบเสียก่อน

(๓) ในกรณีที่ที่ดินได้มีการแบ่งแยกกันระหว่างที่กำหนดความเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินยังไม่สิ้นสุดลง "พยายามแบ่งแปลงที่จกทช เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินไว้ในแปลงคงเหลือเสมอ ถ้าแปลงแบ่งเป็นแปลงที่ยังคงอยู่ในความปกครองของผู้ปกครองทรัพย์สิน ก็นำรายการจกทช เป็นประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน" ไปจดทะเบียนในโฉนดที่ดินแปลงแยกด้วยหมึกแดง โดยหมายเหตุ"ทราบว่าจะมาจากที่ ก. และ"พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามกำกับพร้อมด้วย วัน เดือน ปี ส่วนแปลงแยกอื่น ๆ ไม่ต้องจดทะเบียนจกทช นี้ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

(๔) ถ้ากำหนดที่เป็นเหตุให้มีการตั้งผู้ปกครองทรัพย์สินล่วงหน้า ตามนัยมาตรา ๑๖๔๗ วรรค ๒ หรือความเป็นผู้ปกครองสิ้นสุดลง เมื่อผู้ปกครองทรัพย์สินตาย ไร้ความสามารถ ลาออก หรือถูกถอนโดยคำสั่งของศาล "ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่ากำหนดที่เป็นเหตุให้มีการตั้งผู้ปกครองทรัพย์สินล่วงหน้าหรือสิ้นสุดเพราะเหตุ ก. และ" จกทช เป็น เลิกผู้ปกครองทรัพย์สินได้

ในกรณีที่มีการจดทะเบียนรายการจกทช เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินไว้ในโฉนดแบ่งแยก เมื่อใดจกทช เป็น เลิกผู้ปกครองทรัพย์สินในโฉนดเดิม "จกทช รายการจกทช เป็น เลิกผู้ปกครองทรัพย์สินในโฉนดแบ่งแยกด้วยหมึกแดง การจกทช นี้ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

เรื่องราวจกทช เป็นนิติบุคคลและนิติกรรม (ท.ค.๑) คำขอ และรายการจกทช เป็นประเภท "เลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน" "ปฏิบัติอนุโลมตามตัวอย่างหมายเลข ๔-๕-๖ ท้ายคำสั่งนี้

(๕) ในกรณีที่ผู้ปกครองทรัพย์สินได้ทำพินัยกรรมตั้งบุคคลอื่นให้ทำการสืบแทนตนตามนัยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๖๕๑ ภายหลัง "ผู้ปกครองทรัพย์สินที่ได้รับ

แต่งตั้งตามพินัยกรรมยื่นคำขอตามบัญชี (๑) แล้วกล่าวเนืองการประกาศ ๒๐ วัน ทำนองเรื่องมรดก เมื่อครบประกาศแล้วไม่มีการขัดข้องประการใด จึงให้จดทะเบียน

ในประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน" ได้

(๒) คำขอรรมเนียบจดทะเบียนประเภท "ผู้ปกครองทรัพย์สิน" และประเภท "เลิกผู้ปกครองทรัพย์สิน" ที่เรียกเก็บค่าคำขอ ๒ บาท ค่าจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงหนึ่งรายละเอียด มาตรา ส่วนเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ที่ถือเป็นรายงานเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม คำคำขอ อีก

ส่วนกรณีจดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ใช้แบบพิมพ์เรื่องขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) เป็นคำขอ โดยเขียนข้อความที่ชัดเจนตามตัวอย่างคำขอตายคำสิ่งนี้ และไม่ต้องทำคำขอขึ้นอีกต่างหากเช่นที่คืนที่หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ เพราะไม่ต้องใช้ ท.ค.๑ เป็นรายงานเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนแต่อย่างใด

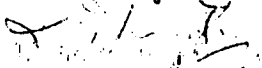
อนึ่ง ขอให้ทราบไว้ด้วยว่า อำนาจและหน้าที่ของผู้ปกครองทรัพย์สินส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๕๒ บัญญัติให้เป็นเช่นเดียวกับผู้ปกครองตามความหมายในบรรพ ๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ทราบคำสั่งนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๐๒

(ลงชื่อ) ศ.ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

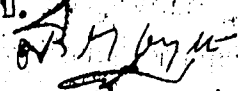
อธิบดีกรมที่ดิน

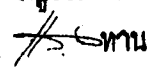
สำเนาอันถูกต้อง

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

กล่าวไว้ในตำแหน่งหัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ.

ที่ ๔๔๔๔ / ๒๕๐๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อทราบ และขอใ้ไปรณส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.


(หลวงศรีรัตนบุรุษ)
ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน
อธิบดีกรมที่ดิน
๖ ตุลาคม ๒๕๐๒

สมบูรณ์ คัด
ลงชื่อแทน


เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และสอบสวนสิทธิที่ดิน ประเภท ผู้ปกครองทรัพย์สิน

นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินของนาย ข. ตามที่ปรากฏในทะเบียนประวัติของนาย ข. ลงวันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550 ตามคำขอฉบับที่..... ลงวันที่.....

ที่ดิน ๑. ระบุว่า..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....
 โฉนดที่..... เล่ม..... หน้า..... อำเภอ.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา จังหวัด.....

๒. ข้าพเจ้าผู้เป็นนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยว
 กับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้วขอ "หยอดค่า" ด้วยความสัตย์จริง
 ถาข้าพเจ้า "หยอดค่า" ไม่เป็นความจริง "นี้" ขอหยอดค่านี้กับข้าพเจ้า "ใน" ทางคดีอาญาได้

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ปกครองทรัพย์สิน
 นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....
 อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... (สารพัดรายชื่อหมายอีกนร.....)

๔. ข้าพเจ้า _____ ผู้ _____

อายุ..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร..... สัญชาติ.....
 สามี.....
 อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... (สารพัดรายชื่อหมายอีกนร.....)

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -

(๑) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนคนต่างด้าว

(๒) ข้าพเจ้าขอไต่ถามเรื่องสิทธิในที่ดินประเภท.....

(๓) ที่ดินประเภท..... ที่ข้าพเจ้ามิเคยแล้วร่วมกับที่รับโอนนี้ไม่เกินกว่า
 สิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ นมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้เป็น ๕. เป็นราคาที่แท้จริง

(๕)

(๖)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ ปกครองทรัพย์สิน

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน

หมายเหตุ ข้อความที่ขีดเครื่องหมาย (+) ที่เขียนด้วยหมึกแดง.

คำขอ... จกหะ เป็นผู้ปกครองทรัพย์สิน...

ฉบับที่.....

ที่
ที่คน

ระวาง..... ตำบล.....
เลขที่..... หนาสารวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ก. อายุ..... ปี เชื้อชาติ...

สัญชาติ..... บุตร..... อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอยื่นคำขอตอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

ควยความสัจจริงว่า -

ขอ ๑. ควย ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นาย ข. เป็นผู้
ถือกรรมสิทธิ โดยได้รับมรดกจาก นาย ค. ตามพินัยกรรมลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๐๐
ซึ่งตั้งให้ข้าพเจ้าเป็นผู้ปกครองทรัพย์สินจนกว่า นาย ข. ผู้เยาว์ จะบรรลุนิติภาวะ.

ขอ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้ไปรคจกหะเป็นข้าพเจ้าตาม
ความประสงค์ควย.

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โฉนดที่ดินของทรัพย์สิน

ที่ดิน ๑. ระบุเลขที่..... เลขที่ฉบับ..... หน้าจำนวน..... หน้า.....

โฉนดที่ดิน..... เลข..... หน้า..... อำเภอ.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ว. จ.จังหวัด.....

๒. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์จะขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงความถูกต้องจริงถ้าข้าพเจ้าหรือคนใดคนหนึ่งเป็นความจริงที่โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

๓. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ปกครองทรัพย์สิน
นาย ข. ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... (สามารถขยายหรือหมายเหตุอีกบรรทัด.....)

๔. ข้าพเจ้า..... ผู้.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... (สามารถขยายหรือหมายเหตุอีกบรรทัด.....)

๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินหรือค่านิติกรรมนี้ เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า --

(๑) ข้าพเจ้ามิได้มีข้อบกพร่องใดๆ

(๒) ข้าพเจ้าขอไปมาซึ่งสิทธิในที่ดินนี้ในประเภท.....

(๓) ที่ดินนี้ในประเภท..... ที่ข้าพเจ้ามิได้มีความเกี่ยวข้องกับผู้อื่นโดย

กว่าสิทธิตามจำนวนที่ดินที่กล่าวไว้ข้างต้น ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้เป็น ๕ เป็นราคาทั้งหมด

(๕)

(๖)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ..... ผู้สอบ

หมายเหตุ ข้อความที่มีเครื่องหมาย (+) ให้เขียนด้วยหมึกสีแดง

(๗) การเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้า..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยบรรดาผู้กล่าวแล้ว

ตามคำขอลงบันทึก..... ลงวันที่.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ก.๘)

(ตัวอย่างหมายเลข ๕)

คำขอ...จดทะเบียนเลิกผู้ประกอบการทรัพย์สิน

ที่
ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....เทศบาล.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย ข. อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอยื่นคำขอต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

ควยความสัคยจริงว่า -

ขอ ๑. ควย ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ ได้มีการจดทะเบียนที่ นาย ก. เป็นผู้ปกครองทรัพย์สินตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้กำหนดที่เป็นเหตุให้มีการตั้งผู้ประกอบการลวงไปเพราะข้าพเจ้าบรรลุนิติภาวะ ดังปรากฏตามหลักฐานซึ่งได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว.

ขอ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้ไปรคจดทะเบียนเลิกผู้ประกอบการทรัพย์สินตามความประสงค์ของข้าพเจ้าควย.

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

สารบัญจดทะเบียน

(ตัวอย่างหมายเลข ๑)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ยื่น ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนจดทะเบียน		จำนวนจดทะเบียน คงเหลือ		โฉนดใหม่		เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประจำกรม
				ไว้	งานว่า	ไว้	งานว่า	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่	
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	เลิกผูกครอง ทรัพย์สิน	ชื่อ ที่ดินแปลงนี้จดทะเบียนให้ นาย ก. เป็นผูกครองทรัพย์สินของ นาย ข. ผู้เยาว์ ตาม คำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... มีคน นาย ข. บรรลุสิทธิ ภาวะแล้ว การเป็นผูกครองทรัพย์สินของ นาย ก. จึงเป็นอันสิ้นสุดลง ตามคำขอฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	ชื่อ	ชื่อ	ไว้	งานว่า	ไว้	งานว่า	โฉนด ที่ดิน	(ลงชื่อ)..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....