

ที่ 6737/2501

(สำเนา)

กรมที่ดิน

23 สิงหาคม 2501

เรื่อง การรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ 4099/2501 ลงวันที่ 26 เมษายน 2501

ตามที่จังหวัดมีความเห็นว่า กฎกระทรวงฉบับที่ 5 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 หมวด 2 ปรากฏว่าไม่มีระเบียบว่าด้วยการรวม น.ส. 3 วางไว้ จึงขอหารือว่า :-

1. ที่ดินที่ได้รับ (น.ส.3) ไปแล้วเป็นแปลง ๆ และอยู่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน จะขอรวมเป็นแปลงเดียวกัน จะปฏิบัติอย่างไร.
2. ที่ดินที่จะรวมกันนี้ หากปรากฏว่าแปลงใดแปลงหนึ่งได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้แล้ว จะจัดแจ้งหลัง น.ส.3 อย่างไร เพราะหลัง น.ส.3 ไม่มีสารบัญช่จดทะเบียน.
3. ที่ดินที่ไต่สวน ส.ค.1 มีชื่อเจ้าของที่ดินคนเดียวหรือหลายคน และได้แยกแจ้งเป็นรายแปลง มีความประสงค์จะขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เป็นฉบับเดียวกัน จะปฏิบัติอย่างไร.
4. เมื่อได้รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เป็นฉบับเดียวกันแล้ว จะทนายเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนประการใด.
5. เงินค่าธรรมเนียมตามข้อ 1 และ 3 จะเรียกอย่างไร. จึงขอให้พิจารณาสั่งวางแนวทางปฏิบัติต่อไป นั้น.

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้ :-

1. การขอรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) ให้พิจารณาดำเนินการในกรณียื่นคำขอและคำขอของที่ดินตลอดจนการรังวัดตรวจสอบ การระวางแนวเขต ตามนัยคำสั่งกรมที่ดินที่ 127/2500 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2500 เรื่องระเบียบว่าด้วยการรวมโฉนดที่ดิน โดยคุณ โคม.
2. ที่ดินที่จะขอรวมตามข้อ 1 ถ้าแปลงใดแปลงหนึ่ง หรือแค่ 2 แปลงขึ้นไป ได้มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผูกพันถึงที่หรือไป อาจเกิดเป็นกรณีเปลี่ยนแปลงข้อเท็จจริงและออกกฎหมายได้ จึงไม่ควรรับดำเนินการ.

3. ที่ดินที่ได้แจ้งการครอบครองไว้คนเดียว หรือหลายคนรวมกัน และที่ดินผู้ถือครองกัน แต่แยกแจ้งเป็นรายแปลง ถ้ามีความประสงค์จะขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เป็นฉบับเดียวกัน ก็ดำเนินการให้ได้เฉพาะรายแปลงที่มีผู้แจ้งการครอบครองครบถ้วนตรงกับชื่อผู้ขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เช่นเดียวกับการรวมโฉนดที่ดิน.

4. การรวม ส.ค. 1 เพื่อรับ น.ส.3 ฉบับเดียว หรือรวม น.ส. 3 ให้หมายเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเนื่องจากการรวมนั้นโดยอนุโลมปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรวมโฉนดที่ดิน ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 12/2500 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2500 ส่วนทะเบียนการครอบครองที่ดินก็ควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 1150/2498 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2498 ในกรณีแบ่งแยกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยควรแก่กรณี.

5. เงินค่าธรรมเนียมการขอรวม และขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3) เป็นแปลงเดียว ตามข้อ 1 และ 3 เรียบเป็นค่าค่าขอรับรองการทำประโยชน์เป็นแปลงเดียว.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป /.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ทงชื่อ) เสริม ศาสติคุปต์
(นายเสริม ศาสติคุปต์)
รองอธิบดี ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง

สท. อึ้งพิทักษ์

สท-คค, ทน.

ที่ ๒๕๓๖ / 2501

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดศรีสะเกษ)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือถึงจังหวัดศรีสะเกษ มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่

ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติ.

ท.ศ. ๒๕๐๑
(ชุนนิตธรรมตะเปียนรัฐ)

ส. ค. ๒๕๐๑

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน

ลงชื่อแทนอธิบดีกรมที่ดิน.