

(สำเนา)

ที่ ๔๔๔๔/๒๕๐๑

กรมที่ดิน

๒๔ มิถุนายน ๒๕๐๑

เรื่อง ขอตอเลขที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๒๒๘/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๐๑

หนังสือจังหวัดที่ ๓๐๗๕/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่กระดาษบาง ๒ ฉบับ ร.ว. ๒๕ ๑ ฉบับ

ตามหนังสือดังกล่าวข้างต้น ขอตอเลขที่ดินและสงสำเนารายการรังวัดและแบบคำนวณเนื้อที่ไปกรมที่ดิน พร้อมทั้งมีความเห็นว่า ในการปฏิบัติเกี่ยวแก่การรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตกค้างมา ไม่จำเป็นต้องสงสำเนารายการรังวัดและการคำนวณเนื้อที่มาด้วย เพราะไม่มีคำสั่งหรือระเบียบให้ปฏิบัติ นั้น

ขอเรียนว่า การขอตอเลขที่ดินในระวางนั้น เจ้าหน้าที่จำเป็นจะต้องได้รูปแผนที่ที่ถูกต้องจริง ๆ เพราะบางแปลงอาจอยู่กรมระวาง เจ้าหน้าที่ไม่อาจวินิจฉัยได้ว่า ที่ดินนั้นส่วนมากจะตกอยู่ในระวางใด ควรขอตอเลขที่ดินให้ในระวางใด แต่เฉพาะบางรายที่เจ้าหน้าที่เคยขอตอเลขที่ดินไปให้แล้ว ก็เพราะเห็นว่า ที่ดินแปลงนั้นอยู่กลางระวาง ไม่มีปัญหาเรื่องคาบเกี่ยวกรมระวาง จึงจัดทำเพื่อความรวดเร็ว อนึ่ง การคำนวณพิทักษ์จากก็ การคำนวณเนื้อที่ก็หลักฐานส่วนใหญ่ยังอยู่ทางส่วนการรังวัด เจ้าหน้าที่ทางส่วนกลางจำเป็นจะต้องคำนวณตรวจสอบและเฉลี่ยความลาดเคลื่อนให้ตรงกับหลักฐานเดิม หากเจ้าหน้าที่ทางส่วนจังหวัดคำนวณขึ้นเองแล้ว ผลการเฉลี่ยอาจจะไม่ตรงกันทำให้ราคาพิทักษ์จากของหลักเขตหลักเดียวอาจมีถึงสองราคาต่างกันได้ ซึ่งจะต้องแก้ไขกันอีกในภายหลัง เป็นผลให้กระทบกระเทือนถึงเนื้อที่ที่ได้จดทะเบียนไปแล้ว

ฉะนั้น ในเรื่องนี้กรมที่ดินจึงเห็นว่า ในกรณีการรังวัดออกโฉนดตกค้างก็ การรังวัดแบ่งแยกก็หรือการรังวัดใด ๆ ซึ่งต้องมีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมรายการลงในระวางแผนที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไปแล้ว ซึ่งงานคำนวณหรือแผนที่ระวางเหล่านั้น ยังอยู่ในระหว่างเจ้าหน้าที่ทางส่วนกลางกำลังดำเนินงานอยู่ ยังมีใครส่งมอบให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเองแล้ว ก็ขอให้ส่งเจ้าหน้าที่จัดส่งรายการรังวัด รายการคำนวณแผนที่ตนร่าง และรายการอื่น ๆ ให้เพียงพอที่เจ้าหน้าที่ทางกรมที่ดินจะคำนวณตรวจสอบและหมายลงในระวางต้นฉบับได้ ทั้งนี้เพื่อความเรียบร้อยถูกต้องก่อนที่จะได้จดทะเบียนทำนิติกรรมต่อไป จึงเรียนมาเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป เฉพาะรายที่ขอตอเลขที่ดินไปนี้ เจ้าหน้าที่ได้ขอตอเลขที่ดินไว้ในแผนที่กระดาษบางแล้ว

อนึ่ง ขอให้จังหวัดไต่ถามความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ไว้ด้วยว่า ในกรณีที่ดินกรมที่ดิน

/ ไต่ถามมาเพื่อให้ปฏิบัติประการใด

