

(สำเนา)

๒๕

ที่ ๑๐๐๒๕/๒๕๐๕

กรมที่ดิน

๒๐ ธันวาคม ๒๕๐๕

เรื่อง การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๕๐๕๒/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

ตามที่จังหวัดแจ้งไปว่าได้มีการพิพาท เกี่ยวกับการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เกิดขึ้นโดยสรรพากรจังหวัดได้ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินราชพัสดุ และให้มี
ราษฎรมาเป็นค่าชดเชยค่าเช่า เจ้าพนักงานที่ดินจำเป็นต้องงดเรื่องไว้ให้ผู้ขอและผู้คัดค้านไป
ตกลงกันเองตามหนังสือกรมที่ดินที่ ๑๑๕๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ จึ่งหาหรือว่า
ในกรณีพิพาทเช่นนี้จะปฏิบัติประการใดงานจึงจะไม่ค้าง ขอให้พิจารณาสั่งการ เพื่อดำเนิน
ระเบียบปฏิบัติต่อไป นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามหนังสือกรมที่ดินที่กล่าวข้างต้น
ว่า ถ้ามีการคัดค้านเจ้าพนักงานที่ดินไม่มีหน้าที่สอบสวน เปรียบเทียบ เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่
ผู้ขอรับหนังสือสำคัญกับผู้คัดค้านที่จะจัดการตกลงกันเองนั้น ในทางปฏิบัติเจ้าพนักงานที่ดิน
ก็ควรให้ทั้ง ๒ ฝ่ายไปทำความตกลงกันโดยกำหนดเวลาอันสมควรอย่าให้น้อยกว่า ๒๐ วัน
ไว้ในเรื่อง โดยให้ผู้กรณีรับทราบกำหนดเวลาไว้ด้วย เมื่อพ้นกำหนดแล้วไม่ปรากฏมีการ
ตกลงหรือฟ้องร้องกันประการใด ก็ควรพิจารณาสั่งยกค่าชดเชยออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
นั้นเสียได้ ส่วนปัญหาที่ว่าจะมีผู้แกล้งยื่นคำร้องคัดค้านจะทำให้ดำเนินการไปไม่ได้นั้น กรม
ที่ดินเห็นว่า เป็นเรื่องคาดคะเนเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งถ้าเกิดขึ้นจริงก็ย่อม
อยู่ในดุลยพินิจของเจ้าพนักงานที่ดินที่จะพิจารณาแนะนำให้ทั้งสองฝ่ายไปดำเนินการทางศาล
ตามนัยที่กล่าวข้างต้น ถ้าไม่ไปดำเนินการก็สั่งยกเลิกค่าชดเชย จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ส.เปี่ยมศรี
(นายแสวง เปี่ยมศรี)
รองอธิบดี ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.

[Signature]

[Signature]
เจริญ/คัต
อตุลย์/ทาน.