

๑๓ ธันวาคม ๒๕๐๕

เรื่อง การไต่มาซึ่งที่ดินโดยมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือจรัญนวกที่ ๑๘๒๐๗/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

ตามที่หาหรือเรื่องบุคคลใดที่ดินมาโดยมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่ ๔๘๓๖/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๕ ว่า

๑. บุคคลไทย หมายถึงทั้งที่เป็นและไม่เป็นบุตรหรือภริยาคนต่างค้ำวหรือที่เป็นภริยาคนต่างค้ำว โดยเฉพาะเท่านั้น ซึ่งจังหวัดเห็นว่า น่าจะหมายถึงบุคคลสัญชาติไทยทั้งสิ้น ไม่ว่าจะ เป็นหรือไม่เป็นบุตรหรือภริยาคนต่างค้ำว

๒. บุคคลต่างค้ำว ซึ่งจังหวัดเห็นว่าหมายถึงบุคคลต่างค้ำวซึ่งใดที่ดินมาแล้วก่อนวันใช้ พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับคนต่างค้ำว พ.ศ. ๒๕๔๖ ทั้งที่ได้ออแสดงหลักฐานแห่งสิทธิในที่ดินของบุคคลต่างค้ำวไว้แล้วหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งที่ใดที่ดินมาภายหลังวันใช้กฎหมายดังกล่าว โดยมิได้รับอนุญาตและมีใจจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

๓. การจำหน่ายที่ดิน ซึ่งจังหวัดเห็นว่า หมายถึงการจำหน่ายที่ดินของบุคคลต่างค้ำวตามข้อ ๒ และที่ดินของบุคคลสัญชาติไทยที่เป็นภริยาคนต่างค้ำว โดยเฉพาะ เท่านั้น ส่วนที่ดินของบุคคลสัญชาติไทยกรณีอื่นแม้เป็นบุตรของคนต่างค้ำวก็ไม่ต้องจำหน่ายและถือเป็นการบังคับให้จำหน่ายตามความในมาตรา ๘๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินทุกกรณี

๔. หลักการปฏิบัติสำหรับกรณีอื่น ซึ่งจังหวัดเห็นว่า หมายถึงเรื่องขออนุญาตแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) หรือขอเพิ่มชื่อใน ส.ค.๑ หากปรากฏว่าผู้ขอใดที่ดินมาโดยมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ถือว่าเป็นการชักข้อที่จะดำเนินการให้

๕. การไต่มาซึ่งที่ดินโดยทางมรดก ซึ่งจังหวัดเห็นว่า แม้ไม่ได้จดทะเบียนการไต่มา ก็ชอบที่จะดำเนินการให้แก่ผู้ขอไต่มา

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า ความเห็นของจังหวัดในกรณีต่างๆ ดังกล่าวถูกต้องแล้ว ยิ่งกว่านั้น แม้บุคคลต่างค้ำวที่ไต่มาซึ่งที่ดินแล้ว ถ้ายังมีใจจดทะเบียนการไต่มาโดยนิติกรรม ก็ยังถือไม่ได้ว่าไต่มาโดยชอบด้วยกฎหมายเช่นเดียวกัน จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศ. ไทยวัน

(นายศักดิ์ ไทยวัน)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

(สำเนา)

ที่ ๒๓๘/๒๕๐๖

กรมที่ดิน

๑๐ มกราคม ๒๕๐๖

เรื่อง การไต่ถามซึ่งที่ดินโดยมิไต่ถามเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๑๕๒๖/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๐๕

ตามที่หารือเรื่องหลักการปฏิบัติสำหรับกรณีอื่นตามมติหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๔๓๖/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๕ และที่ ๕๗๒๕/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๐๕ ว่า จังหวัดเห็นว่าควรรวมถึงกรณีการขอแก่ ส.ค.๑ ประการอื่น เช่น การขอแก่ ชื่อตัว ชื่อสกุล การขอลอนชื่อบางคนออก การขอแก่เนื้อที่ดิน การขอแก่ทิศข้างเคียง การขอแก่หลักฐานการไต่ถาม การขอแก่เครื่องหมายที่ดินด้วย ถ้าปรากฏว่าผู้ขอไต่ถามมาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ไม่ควรดำเนินการให้ จะถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ตามความเห็นของจังหวัดนั้นถูกต้องแล้ว/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ส. เปี่ยมศรี

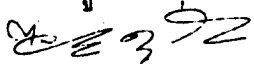
(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ลงชื่อแทน

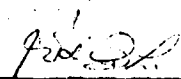
อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง



10 ม.ค. 2506



ที่ ๓๐๕ /๒๕๐๖

๑๑ มกราคม ๒๕๐๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และ  
ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป/.

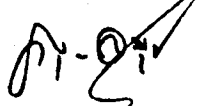
(ลงชื่อ)

(นายเสงี่ยม คงตระกูล)

ผู้อำนวยการ ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

เกินพื้นที่ที่ติดต่อ



๑ มกราคม ๒๕๐๖