

๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้าน ตำบล อำเภอหรือกิ่งอำเภอ และจังหวัด  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาวางระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการทำทะเบียนการ  
ครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค.๑ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเขตหมู่บ้าน ตำบล  
อำเภอหรือกิ่งอำเภอ และจังหวัด ขึ้นไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. ในกรณีตั้งหมู่บ้านหรือตำบลขึ้นใหม่ในท้องที่อำเภอเดียวกัน

(๑) ให้ตั้งทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค.๑ ขึ้นตาม  
หมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ตามระเบียบ โดยใช้เลขทะเบียนการครอบครองที่ดินต่อ  
จากเลขสุดท้ายที่มีอยู่ และให้เลขที่ดินตั้งต้น ๑ ไปใหม่ตามนัยคำสั่งกระทรวงมหาดไทย  
ที่ ๑๒๔๔/๒๔๘๗ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๔๘๗ เมื่อมีการผ่อนผันรับแจ้งการครอบครอง  
ที่ดิน ก็ให้ลงทะเบียน ฯ และเก็บ ส.ค.๑ ตามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ ส่วนที่ดิน  
ซึ่งใคร่รับแจ้งการครอบครองไว้ก่อนแล้ว ให้คงไว้ตามเดิม

(๒) การลงทะเบียนการครอบครองที่ดินในกรณีออกใบจองหรือแบ่ง  
แยกที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่  
๑๑๕๐/๒๔๘๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๔๘๔ โดยให้นำที่ดินออกใบจองหรือที่ดินแปลงที่  
แบ่งแยกมาลงในทะเบียน ฯ ที่ตั้งขึ้นใหม่นั้น เฉพาะที่ดินแปลงแยกให้ลงในช่องหมาย  
เหตุให้ทราบว่า แยกมาจากที่ดินแปลงใด หมู่ใด ตำบลใด แล้วให้หมายเหตุแปลงเดิม  
ไว้ให้ปรากฏว่าแบ่งไปเป็นเลขที่ใด หมู่ใด ตำบลใด ส่วนเอกสารสำหรับที่ดินให้เก็บ  
ในสารบบคามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ เช่นเดียวกัน

(๓) ทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค.๑ ของที่ดินซึ่ง  
ไต่ลงทะเบียนและเก็บเข้าสารบบไว้ก่อนตั้งหมู่บ้านและตำบลขึ้นใหม่นั้น ไม่ต้องแยก  
มาเก็บคามหมู่บ้านหรือตำบลที่ตั้งขึ้นใหม่ ให้คงไว้ตามเดิม ต่อเมื่อเจ้าของที่ดินมาทำ  
การเกี่ยวกับที่ดินแปลงใด ก็ให้เขียนหมู่ที่และตำบลในเอกสารที่ทำขึ้นใหม่ให้ตรงตามที่  
ตั้งขึ้นใหม่ ส่วนหมู่ที่ และตำบลเดิม ให้เขียนด้วยตัวแดงและวงเล็บไว้ให้ปรากฏ  
ทำนองเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงตำบลหรืออำเภอที่ดินมีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ส่วนหลักฐานต่าง ๆ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้เก็บไว้ในสารบบสำหรับที่ดินแปลง  
เดิมนั้น

ข้อ ๒. ในกรณีหมู่บ้านหรือโอนหมู่บ้านหรือตำบลเดิมไปรวมหรือขึ้นกับหมู่บ้าน  
หรือตำบลอื่นในท้องที่อำเภอเดียวกัน ให้ปฏิบัติตามนัยข้อ ๑ (๒) (๓) โดยอนุโลม

ข้อ ๓. ในกรณีเปลี่ยนแปลงเขตอำเภอหรือกิ่งอำเภอในจังหวัดเดียวกัน  
หรือในกรณีเปลี่ยนแปลงเขตจังหวัด

(๑) ถ้าเป็นการโอนห้องที่ไปทั้งตำบล ให้มอบหมายทะเบียนการครอบครองที่ดินและสารบบ ส.ค.๑ แก่อำเภอหรือกิ่งอำเภอที่รับโอนหรือจัดตั้งขึ้นใหม่รับไป โดยให้ทำบันทึกการส่งมอบกันไว้เป็นหลักฐาน

(๒) ถ้าที่ดินตามทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มใดแบ่งโอนห้องที่ไปเพียงบางหมู่บ้าน ไม่หมดทั้งเล่ม (ทะเบียน ๖) ให้จัดทำทะเบียน ๖ ขึ้นใหม่ โดยคัดแต่เฉพาะหมู่ที่โอนให้ไป ส่วนสารบบ ส.ค.๑ ก็ให้แยกมอบไปเช่นเดียวกัน ส่วนทะเบียน ๖ และสารบบ ส.ค.๑ เล่มเดิม ให้หมายเหตุให้ปรากฏว่าได้แยกไปขึ้นอำเภอหรือกิ่งอำเภอใด จังหวัดใด แล้วแต่กรณี

การเขียนเอกสารต่าง ๆ เมื่อเจ้าของมาดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินภายหลังการโอนห้องที่ตามข้อนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑ (๓) โดยอนุโลมขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง

*ชวลิต มุทตามระ*  
(นายชวลิต มุทตามระ)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

*รวม สอนตท:เปียนที่สพ.*

*เสื่อทวาม.*

*โยธิน*

*29 มี.ค. 25-2.*

ทท. กอ

พร: นส

*ชวลิต มุทตามระ*

*ชวลิต มุทตามระ*