

ที่ ๔๖๕/๒๕๐๖

กรมที่ดิน

๒๔ ธันวาคม ๒๕๐๖

เรื่อง การรับคำคัดค้านภายหลังวันครบกำหนดประกาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า ตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินและกฎกระทรวง ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ ได้บัญญัติให้มีการประกาศเพื่อการโต้แย้งสิทธิในกรณีต่าง ๆ ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ก็เพื่อให้การดำเนินการนั้น ๆ เป็นไปโดยชอบ กับทั้งในบางกรณีก็เป็นการช่วยระงับข้อพิพาทของกรณีที่จะไม่ต้องไปดำเนินการทางศาลด้วย ในทางปฏิบัติขณะนี้มีระเบียบอยู่ว่า เมื่อได้ดำเนินการครบกำหนดประกาศแล้ว ยังมีผู้มาโต้แย้งคัดค้านอีก พนักงานเจ้าหน้าที่จะไม่รับคำคัดค้านดำเนินการให้ โดยถือว่าพ้นกำหนดประกาศแล้ว ไม่มีสิทธิจะคัดค้านได้ การกำหนดเวลาตามประกาศดังกล่าว เป็นชอบ เขตที่ดินพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นเรื่องไปแล้ว แต่ในบางกรณีอาจมีใ้ว่า ผู้คัดค้านไม่ทราบว่าได้มีประกาศเกี่ยวกับเรื่องนั้น หรือทราบ แต่เนื่องด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง จึงมีใ้มาทำการคัดค้านภายในกำหนดซึ่งกรณีเช่นนี้พนักงานเจ้าหน้าที่จะปฏิเสธไม่รับดำเนินการเสียทีเดียว ก็เท่ากับให้เขาไปฟ้องร้องดำเนินคดีกัน ทั้ง ๆ ที่อาจมีทางประนีประนอมกันได้ ฉะนั้น เพื่อประโยชน์ในทางปกครองและเพื่อช่วยเหลือมิให้ราษฎรต้องเป็นความฟ้องร้องกันโดยไม่จำเป็น กรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติในเรื่องนี้เพิ่มเติมไว้ดังต่อไปนี้

๑. การประกาศต่าง ๆ ตามกฎหมายที่ใ้ประชาชนผู้เกี่ยวข้องได้ทราบหรือคัดค้านสุดแก่กรณี เมื่อครบกำหนดประกาศแล้ว และเรื่องอยู่ในระหว่างดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยยังมีใ้จดทะเบียน หรือออกหนังสือใ้ ถ้ามีผู้มายื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับเรื่องนั้น ใ้พนักงานเจ้าหน้าที่รับคำคัดค้านไว้ได้

๒. ในการรับคำคัดค้านตามข้อ ๑ ใ้พนักงานเจ้าหน้าที่หาบันทึกใ้ผู้คัดค้านรับทราบไว้ด้วยว่า การคัดค้านถึงเวลาเช่นนี้ จะรับใ้ทำการประนีประนอมใ้ ไม่ถือเป็นสิทธิที่จะกล่าวอ้างได้

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้ว ใ้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกตัวผู้ขอ หรือเมื่อส่วนใ้เสียในการนั้น มาทำการเปรียบเทียบต่อไป ถ้าตกลงกันได้ ใ้สั่งดำเนินการไปตามนั้น ถ้าตกลงกันไม่ได้ ก็ใ้สั่งการเพื่อใ้ผู้คัดค้านไปใช้สิทธิทางศาลต่อไป

๔. ประกาศดังกล่าวในข้อ ๑ ให้หมายถึง
 - ก. ประกาศแจกโฉนดที่ดิน
 - ข. ประกาศการขอหนังสือรับรองการทำประโยชน์
 - ค. ประกาศการขอใบแทนโฉนดที่ดิน ใบโคสวน ใบจอง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์
 - ง. ประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
 - จ. ประกาศการขอจดทะเบียนโฉนดที่ดิน
 - ฉ. ประกาศการขอจับจอง
 - ช. ประกาศการขอสัมปทาน
 - ซ. ประกาศการขออนุญาตตามมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือ เป็นทางปฏิบัติตามนี้
ดังกล่าวต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

12/3/56

(นายเป็รื่อง บุญคง)

หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์

12/3/56