

ที่ ๕๔๑๘/๒๕๐๔

กรมที่ดิน

๑๓ ธันวาคม ๒๕๐๔

เรื่อง คนต่างดาวขอซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๑๑๔๕๗/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนวนการสอบสวนรวม ๓๐ ฉบับ

ตามที่ส่งสำนวนการสอบสวนเรื่องนางชินเทีย มิลลิเชนค์ แกกเนอร์ สัญชาติอังกฤษ ภริยาของนายซาลส์ เอช แกกเนอร์ สัญชาติอังกฤษ ขอซื้อที่ดินโฉนดที่ ๖๓๕๑, ๖๓๕๒, ๖๓๕๓, ๖๓๕๔ และ ๖๓๕๕ อำเภอพระประแดง(เมือง) เนื้อที่รวม ๔๕ ตารางวา จากนางสาวสำราญ ศุขะนิล ราคา ๒๐,๐๐๐ บาท เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ไปให้กรมที่ดินพิจารณา นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินเห็นว่า ควรจะไต่ถามข้อเท็จจริงอีกบางประการ ฉะนั้น ขอให้ไปตรวจสอบเพิ่มเติมว่า ไต่มีการชำระเงินค่าที่ดินและมอบการครอบครองที่ดินใหญ่ขอแล้วหรือยัง มีหนังสือสัญญาจะซื้อขายที่ดินไว้เป็นหลักฐานหรือไม่ ถ้ามี ให้เรียกมารวมเรื่องไว้ด้วย และให้ผู้นำนหลักฐานทางสถานเอกอัครราชทูตอังกฤษมาแสดงควยว่า ตามกฎหมายของอังกฤษคนไทยจะไปซื้อที่ดินในฐานะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินคง เช่นตามกฎหมายไทย มีใช้เพียงถือในฐานะผู้เช่า (leasehold) ในจังหวัดสแตปฟอร์ดไชปประเทศอังกฤษ อันเป็นที่เกิดและภูมิลำเนาเดิมของผู้ซื้อหรือไม่ ถ้าใช่ จะต้องมีการขออนุญาตอย่างเดียวกันนี้หรืออย่างไร และมีสิทธิซื้อได้เป็นจำนวนเนื้อที่มากน้อยเพียงใด ถ้าไม่ใช่ ขอทราบควยว่าเป็นเพราะเหตุใด ถ้าจะคัดสำเนากฎหมายที่เกี่ยวข้องของมารวมเรื่องไว้ด้วยก็ยิ่งดี และเพื่อความรอบคอบ ขอให้ไปรทพิจารณาเกี่ยวกับตัวผู้ขอ สามี่ และสภาพของที่ดินตามนัยหนังสือกรมที่ดินลับ-เฉพาะ ที่ ๕๑๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว โดยหนังสือที่ ๕๕๐๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๕

อนึ่ง ขอเรียนว่า ในแบบพิมพ์คำขอ (ท.๑) ของรายการสอบสวน ยังมีไต่มีการบันทึกการตรวจสอบทะเบียนที่ดินคนต่างดาวส่วนจังหวัดตามระเบียบสวนการ เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมเป็นค่าขออนุญาต ซึ่งคิดเป็นรายแปลงโฉนดที่ดิน /รวมเป็นเงิน

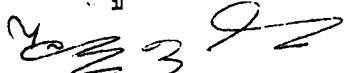
รวมเป็นเงิน ๕๐ บาทนั้น ได้พิจารณาฎีกากระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตาม
ความใน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๖ (๑) แล้ว ปรากฏ
ใช้ถ้อยคำว่า "ค่าขออนุญาตรายละ ๑๐.๐๐ บาท" เมื่อผู้ยื่นคำขอ (ต.๑) และ
(ท.ค.๑) รวมแปลงที่ดินกันมาเช่นนี้ ควรถือเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นรายเดี่ยว
จึงเรียนมาเพื่อทราบ/.

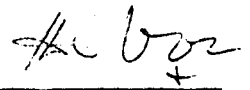
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทวิชช์
(นายศักดิ์ ไทวิชช์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.


148.๓.2504

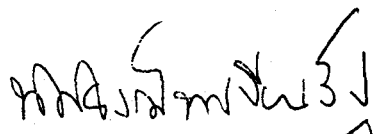


ที่ ๕๔๘๗ / ๒๕๐๔

๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๔

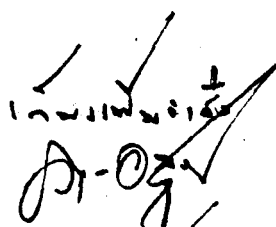
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติในกรณีคนต่างดาวขออนุญาตไต่มาซึ่งที่ดิน ตามมาตรา ๔๖ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ทุกสัญชาติและทุกรายด้วย/.



(ขุนนิติธรรมทะเบียญรัฐ)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.


๒๗.๑๑.๐๕