

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๕๒๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๑๒๖๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ ตามแบบรายงาน แบบ ก สรุปภาพรวมนิติบุคคลที่ถือครองที่ดิน แบบ ข บัญชีรายชื่อ นิติบุคคลทั้งหมดที่ถือครองที่ดิน แบบ ค บัญชีคัดกรองนิติบุคคลกลุ่มเสี่ยงและผลการตรวจสอบเชิงลึก และแบบ ง ผลการดำเนินการปลายทางและการส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ และ สำนักงานที่ดินหลายแห่งรายงานผลการตรวจสอบว่า พบนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ และมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการบังคับจำหน่ายที่ดิน และในกรณี ที่มีพฤติการณ์เป็นการตั้งนิติบุคคลเพื่อถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ต้องพิจารณา ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์กับผู้กระทำความผิดต่อพนักงานสอบสวนตามประมวลกฎหมายที่ดินและประมวลกฎหมายอาญา

กรมที่ดินจึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินที่ตรวจสอบพบว่า มีนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็น นิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ และมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการบังคับจำหน่ายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๔๗๐๕ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๒. นำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการจังหวัด ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๖๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณาสอบสวนว่า บริษัทดังกล่าวมีเจตนา กระทำความผิด หรือเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวหรือไม่ หากสอบสวนข้อเท็จจริง แล้วปรากฏว่า นิติบุคคลดังกล่าวมีเจตนากระทำความผิดหรือเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ต่างด้าวให้ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์กับผู้กระทำความผิดตามประมวลกฎหมายที่ดินและประมวลกฎหมาย อาญาต่อพนักงานสอบสวน

๓. กรณีที่ต้องดำเนินการตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ให้รายงานผลความคืบหน้าให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖