

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๕๖๖๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การตรวจสอบนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลต่างด้าว หรือมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดิน
แทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๘๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดทุกจังหวัดเข้าร่วมรับฟังการแถลงข่าว
และรับมอบนโยบายของนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในการแถลงข่าว “เปิดปฏิบัติการ
ปราบνομินี บังคับจำหน่ายและตรวจสอบการถือครองที่ดินกลุ่มเสี่ยง ปกป้องผลประโยชน์ชาติ”
ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล ผ่านระบบการประชุมทางไกลผ่านจอภาพ (Zoom Cloud Meeting)
เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ในการเปิดปฏิบัติการดังกล่าว นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยได้มีข้อสั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบนิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็น
นิติบุคคลต่างด้าว หรือมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อสั่งการของนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัด
ดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งคณะกรรมการตรวจสอบและสืบสวนข้อเท็จจริง กรณีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว
(νομินี) ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๗๖๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖
และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๙๐๙๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔
พิจารณานิติบุคคลที่เข้าลักษณะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ และมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
หรือมีความเสี่ยงในการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว โดยพิจารณาให้ได้ข้อยุติว่า นิติบุคคลใดมีเจตนา
กระทำความผิดหรือเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ
ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ให้รายงานผลความคืบหน้าในรูปแบบอินโฟกราฟิก (Infographics)
โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รวบรวม Infographics ของสาขา และจัดทำ Infographics ในภาพรวม
ของจังหวัด แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบ (ในภาพรวมของจังหวัด) ทาง e-mail : registry.dol@gmail.com
ตามกำหนดเวลา ดังนี้

๑.๑ ครั้งที่ ๑ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๑.๒ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๓ ครั้งที่ ๓ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๔ ครั้งที่ ๔ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

/ ๒. กรณีผล...

๒. กรณีผลการตรวจสอบของคณะกรรมการตามข้อ ๑. พบว่า นิติบุคคลใดมีเจตนากระทำความผิดหรือเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเร่งสรุปข้อเท็จจริงพร้อมความเห็นเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อพิจารณากำหนดเวลาให้นิติบุคคลดังกล่าวจำหน่ายที่ดินภายในเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน แต่ไม่เกินหนึ่งปี ตามมาตรา ๑๐๐ ประกอบมาตรา ๙๔ และมาตรา ๙๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดตามมาตรา ๑๑๑ มาตรา ๑๑๒ และมาตรา ๑๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๔. แจ้งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกัน ตรวจสอบ และดำเนินการกรณีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๑๔๙๓ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ขอให้สั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย สีลลำน้อย)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๗๐ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖