



สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้เป็นราคากลาง

งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/รื้อถอนซากสิ่งปลูกสร้าง
และถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการและสำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์
หน่วยงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์
แบบ ปร.4 จำนวน 16 แผ่น
กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ 360/2569
เมื่อวันที่ 29/01/2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	รื้อถอนและถมดิน	57,853.60	1.3076	75,649.37	
2	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านแฝด(ราคาต่อ 3 หลัง)	263,274.59	1.3076	344,257.85	
3	ปรับปรุงซ่อมแซมห้องแถว(จำนวน 6 ห้อง)	227,098.34	1.3076	296,953.79	
4	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเจ้าพนักงานที่ดิน(บ้านเดี่ยว)	118,704.76	1.3076	155,218.34	
5	ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน	161,853.34	1.3076	211,639.43	
	เงื่อนไข				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	- เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	- พื้นที่ปกติ - ภาษี 7 %				
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน			1,083,718.78	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,083,718.78	
(หนึ่งล้านแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบแปดบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์)					

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายเสกสรร กุณะวรรณ)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นายรังสรรค์ นันตะภูมิ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นายเฉลิมชัย สุขอำมาตย์)

พนักงานจ้างเหมาบริการ



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/รื้อถอนซากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
2	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านแฝด(ราคาต่อ 3 หลัง)								
2.1	งานรื้อถอน								
2.1.1	รื้อถอนฝ้า	420.00	ตร.ม.	-	-	26.00	10,920.00	10,920.00	รื้อขนไป
2.1.2	รื้อถอนระบบไฟฟ้า								
	- ดวงโคมไฟฟ้าแบบครอบแก้วกลม หลอดขนาด 1-32 W	30.00	ชุด	-	-	31.00	930.00	930.00	รื้อขนไป
	- ดวงโคมไฟฟ้าแบบครอบแก้วกลม หลอดขนาด 1-20 W	6.00	ชุด	-	-	31.00	186.00	186.00	รื้อขนไป
	- โคมฝาครอบอะครีลิคตัวยู หลอดขนาด 1-18 W	6.00	ชุด	-	-	31.00	186.00	186.00	รื้อขนไป
	รวม (2.1)			-	-		12,222.00	12,222.00	
2.2	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
2.2.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	342.00	ตร.ม.	259.96	88,906.32	77.00	26,334.00	115,240.32	
	โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสี								
2.2.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ กั้นชั้น	78.00	ตร.ม.	274.36	21,400.08	77.00	6,006.00	27,406.08	
	โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสี								
	รวม (2.2)			-	110,306.40		32,340.00	142,646.40	

นายเสกสรร กุณธวรรณา
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/เรืออนชากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรดิตถ์

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรดิตถ์ ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
2.3	งานทาสี								
2.3.1	งานทาสีอะคริลิก+สีรองพื้นปูนเก่า (ภายนอก)	319.50	ตร.ม.	59.02	18,856.89	35.00	11,182.50	30,039.39	
2.3.2	งานทาสีอะคริลิกฝ้าเพดาน	420.00	ตร.ม.	56.57	23,759.40	31.00	13,020.00	36,779.40	
2.3.3	งานทาสีประตูหน้าต่าง	105.60	ตร.ม.	40.00	4,224.00	39.00	4,118.40	8,342.40	
2.3.4	ขัดทำความสะอาดผนังเดิม	319.00	ตร.ม.	-	-	5.00	1,595.00	1,595.00	
	รวม (2.3)				46,840.29		29,915.90	76,756.19	
2.4	งานไฟฟ้า								
2.4.1	คอมฝิ่งฝ้าหน้าพลาสติก หลอด LED T8 1x18 W.	30.00	ชุด	650.00	19,500.00	115.00	3,450.00	22,950.00	
2.4.2	คอมไฟดาวน์ไลท์หน้ากลม 4 นิ้ว	6.00	ชุด	450.00	2,700.00	115.00	690.00	3,390.00	
2.4.3	คอมฝาครอบอะคริลิตัวยู หลอด LED T8 1x18 W.	6.00	ชุด	270.00	1,620.00	115.00	690.00	2,310.00	
	รวม (2.4)				23,820.00		4,830.00	28,650.00	
2.5	งานอื่นๆ								
2.5.1	งานซ่อมแซมหลังคา	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	รวม (2.5)				3,000.00	-	-	3,000.00	
รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน เป็นเงิน								263,274.59	

นายเสกสรร กุณธะวรรณ
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/เรือเอกชากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
3.2	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
3.2.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	270.00	ตร.ม.	259.96	70,189.20	77.00	20,790.00	90,979.20	
	โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสี								
3.2.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ กันชื้น	18.00	ตร.ม.	274.36	4,938.48	77.00	1,386.00	6,324.48	
	โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสี								
3.2.3	ฝ้าเพดานภายนอก โฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม.	60.00	ตร.ม.	249.56	14,973.60	77.00	4,620.00	19,593.60	
	โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสี								
	รวม (3.2)				90,101.28		26,796.00	116,897.28	
3.3	งานสี								
3.3.1	งานทาสีอะคริลิก+สีรองพื้นปูนเก่า (ภายนอก)	252.00	ตร.ม.	59.02	14,873.04	35.00	8,820.00	23,693.04	
3.3.2	งานทาสีอะคริลิกฝ้าเพดาน	348.00	ตร.ม.	56.57	19,686.36	31.00	10,788.00	30,474.36	
3.3.3	ขัดทำความสะอาดผนังเดิม	252.00	ตร.ม.	-	-	5.00	1,260.00	1,260.00	
	รวม (3.3)				34,559.40		20,868.00	55,427.40	

นายเสกสรร กุณธวรรณา
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/รือถอนซากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
			ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
3.4 งานไฟฟ้า								
- โคมเปลือยฟลูออเรสเซนต์ 1-18 W	18.00	ชุด	-	-	120.00	2,160.00	2,160.00	คอมเติม
- โคมฟลูออเรสเซนต์ 1-36 W	18.00	ชุด	-	-	120.00	2,160.00	2,160.00	คอมเติม
รวม (3.4)						4,320.00	4,320.00	
3.5 งานอื่นๆ								
3.4.1 เปลี่ยนประตู (ด้านหน้า)	6.00	บาน	4,500.00	27,000.00	-	-	27,000.00	รวมค่าแรง
3.4.2 ราวบันไดเหล็ก (ด้านหน้า)				-		-		
เหล็กกล่อง 4"x2" หนา 1.8 mm.	3.00	ท่อน	664.00	1,992.00	-	-	1,992.00	
เหล็กกล่อง 2"x2" หนา 2.0 mm.	7.00	ท่อน	571.00	3,997.00	-	-	3,997.00	
เหล็กกล่อง 1.1/2"x1.1/2" หนา 1.8 mm.	5.00	ท่อน	328.00	1,640.00	-	-	1,640.00	
ค่าเชื่อมเหล็ก	248.50	กก.	-	-	14.00	3,479.00	3,479.00	
3.4.3 ทาสีน้ำมันกันสนิม (สีระบุภายหลัง)	22.68	ตร.ม.	65.13	1,477.14	39.00	884.52	2,361.66	
รวม (3.4)				36,106.14		4,363.52	40,469.66	
รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน เป็นเงิน							227,098.34	

นายเสกสรร กุณธะวรรณ
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

(Handwritten signature)



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/รื้อถอนซากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
4	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเจ้าพนักงานที่ดิน(บ้านเดี่ยว)								
4.1	งานรื้อถอน								
4.1.1	รื้อถอนฝ้า	146.00	ตร.ม.	-	-	26.00	3,796.00	3,796.00	รื้อขนไป
4.1.2	รื้อถอนระบบไฟฟ้า								
	- ดวงโคมไฟฟ้าแบบครอบแก้วกลม หลอดขนาด 1-32 W	7.00	ชุด	-	-	31.00	217.00	217.00	รื้อขนไป
	- ดวงโคมไฟฟ้าแบบครอบแก้วกลม หลอดขนาด 1-20 W	2.00	ชุด	-	-	31.00	62.00	62.00	รื้อขนไป
	รวม (4.1)						4,075.00	4,075.00	
4.2	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
4.2.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	108.00	ตร.ม.	259.96	28,075.68	77.00	8,316.00	36,391.68	
	โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี				-		-	-	
4.2.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ กั้นชั้น	6.00	ตร.ม.	274.36	1,646.16	77.00	462.00	2,108.16	
	โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี				-		-	-	
4.2.3	ฝ้าเพดานภายนอก โฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม.	32.00	ตร.ม.	249.56	7,985.92	77.00	2,464.00	10,449.92	
	โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี				-		-	-	
	รวม (4.2)				37,707.76		11,242.00	48,949.76	

นายเสกสรร กุณะวรรณ
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/รื้อถอนซากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
5	ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน								
5.1	งานรื้อถอนกรอบเหล็กรั้วเดิม และประตูทางเข้าและออกเดิม								
5.1.1	รื้อถอนประตูทางเข้า-ทางออกเดิม	2.00	งาน	-	-	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
5.1.2	รื้อถอนรั้วระแนงเหล็กแนว A	85.80	ตร.ม.	-	-	40.00	3,432.00	3,432.00	
5.1.3	รื้อกระเบื้องหินเทียม (บริเวณหน้าป้ายสำนักงาน)	5.20	ตร.ม.	-	-	90.00	468.00	468.00	
	รวม (5.1)						6,900.00	6,900.00	
5.2	งานรั้วแนว A (ติดตั้งระแนงรั้วเหล็กใหม่)								
5.2.1	เหล็กเส้นกลม Dia 9 mm.	18.29	กก.	23.55	430.80	4.90	89.63	520.43	
5.2.2	เหล็กกล่อง 3/4"x3/4" หนา 1.2 mm.	192.00	ท่อน	168.22	32,298.24	-	-	32,298.24	
5.2.3	ค่าเชื่อมเหล็ก	729.60	กก.	-	-	14.00	10,214.40	10,214.40	
5.2.4	ทาสีน้ำมันกันสนิม	21.54	ตร.ม.	65.13	1,402.99	39.00	840.11	2,243.10	
5.2.5	งานทาสีอะคริลิก+สีรองพื้นปูนเก่า (ภายนอก)	121.21	ตร.ม.	59.02	7,153.93	35.00	4,242.42	11,396.35	
5.2.6	ขัดทำความสะอาดรั้วเดิม	121.21	ตร.ม.	-	-	5.00	606.06	606.06	
5.2.7	ทำความสะอาด (ขยะและใบไม้กิ่งไม้)	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	รวม (5.2)				41,285.96		18,992.62	60,278.58	

นายเสกสรร กุณธวรรณา
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

(Handwritten signatures)



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/เรือเอกขากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรธานี

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรธานี ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
5.3	งานรั้วแนว B (ขุดทำความสะอาดพร้อมทาสีรั้วเดิม)								
5.3.1	ทาสีน้ำมันกันสนิม	36.53	ตร.ม.	65.13	2,379.06	39.00	1,424.59	3,803.65	
5.3.2	ทาสีพลาสติกภายนอก	203.11	ตร.ม.	59.02	11,987.67	35.00	7,108.92	19,096.59	
5.3.3	ขุดทำความสะอาดรั้วเดิม (ผนังเดิม+ระแนงเหล็ก)	253.89	ตร.ม.	-	-	5.00	1,269.43	1,269.43	
	รวม (5.3)				14,366.73		9,802.94	24,169.67	
5.4	งานประตูทางเข้าและทางออกใหม่								
5.4.1	ขุดดิน-ถมดิน	1.73	ลบ.ม.	-	-	181.00	313.13	313.13	
5.4.2	ทรายหยาบ	0.22	ลบ.ม.	205.61	45.23	91.00	20.02	65.25	
5.4.3	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.22	ลบ.ม.	1,400.00	302.75	436.00	94.28	397.03	
5.4.4	คอนกรีตโครงสร้าง (240ksc)	2.16	ลบ.ม.	1,925.23	4,163.30	436.00	942.85	5,106.15	
5.4.5	ไม้แบบ (คิด 70 %)	9.69	ตร.ม.	400.00	3,875.20		-	3,875.20	
5.4.6	ค่าแรงไม้แบบ (คิด 100%)	13.84	ตร.ม.	-	-	163.00	2,255.92	2,255.92	
5.4.7	ตะปู	3.46	กก.	47.00	162.62	-	-	162.62	
5.4.8	เหล็กเส้นกลม Dia 6 mm.	33.77	กก.	24.52	828.04	4.90	165.47	993.51	

นายเสกสรรค์ กุณัษวรรณา
นายช่างรังวัดชำนาญงาน



รายการราคางานก่อสร้างเพื่อใช้เป็นราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/เรืออนชากสิ่งปลูกสร้างและถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง และ ปรับปรุงรั้วสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์

หน่วยงานออกแบบแปลน และรายการประมาณราคากลาง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุดรดิตถ์

แบบเลขที่ 09/2569

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งจังหวัดอุดรดิตถ์ ที่ 360/2569

เมื่อวันที่ 29/1/2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ราคา/หน่วย (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	และแรงงาน (บาท)	
5.4.9	เหล็กข้ออ้อย Dia 12 mm.	76.81	กก.	22.73	1,745.89	3.90	299.55	2,045.44	
5.4.10	ลวดผูกเหล็ก	3.32	กก.	44.86	148.81	-	-	148.81	
5.4.11	เหล็กฉาก 50x50x4 mm	3.00	ท่อน	675.65	2,026.95	-	-	2,026.95	
5.4.12	เหล็กกล่อง 2"x2"x2.0 mm.	8.00	ท่อน	681.00	5,448.00	-	-	5,448.00	
5.4.13	เหล็กกล่อง 3/4"x3/4"x1.2 mm.	26.00	ท่อน	168.22	4,373.72	-	-	4,373.72	
5.4.14	PL 0.15x0.15x9 มม.	12.00	แผ่น	67.50	810.00	-	-	810.00	
5.4.15	ค่าแรงประกอบเหล็กรูปพรรณ	286.40	กก.	-	-	14.00	4,009.60	4,009.60	
5.4.16	ชุดล้อเลื่อนคู่ 4"	6.00	ชุด	1,500.00	9,000.00	-	-	9,000.00	
5.4.17	บุชเลื่อนประกอบประตู	12.00	ชุด	195.00	2,340.00	-	-	2,340.00	
5.4.18	ตัวล็อกกุญแจ (สายยู) พร้อมชุดกุญแจ ขนาด 40 มม.	3.00	ชุด	415.00	1,245.00	-	-	1,245.00	
5.4.19	อุปกรณ์ประกอบและติดตั้ง	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
5.4.20	ทาสีน้ำมันกันสนิม (สีระบูกายหลัง)	52.00	ตร.ม.	65.13	3,386.76	39.00	2,028.00	5,414.76	
5.4.21	ป้ายสแตนเลสกักรัด Ø 0.60 ม. (ตราสัญลักษณ์กรมที่ดิน)	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	450.00	900.00	13,900.00	
	รวม (5.4)				55,902.27		11,028.82	66,931.09	

นายเสกสรร กุณธะวรรณ
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ/เรือถอนซากสิ่งปลูกสร้าง
 และถมดิน ณ บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ แห่ง
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการและสำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์
 หน่วยงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
		40	1.2177
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 828,784.63		40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00		50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00		60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091		70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3067		80	1.2067
แทนค่า 1.3091 $\left[\frac{(1.3091 - 1.3067) \times (828,784.63 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$		90	1.2066
		100	1.2066
		150	1.2039
		200	1.2039
	สรุปค่าต้นทุนงาน 828,784.63 บาท	250	1.2031
	ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3076</u>	300	1.1969
		350	1.1884
		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้รับราคา


 นายเสกสรร กุณธะวรรณ
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน