

การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

คืออะไร??

เป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลในการจัดสรรที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ราษฎรที่ยากไร้ โดยรัฐบาลกำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

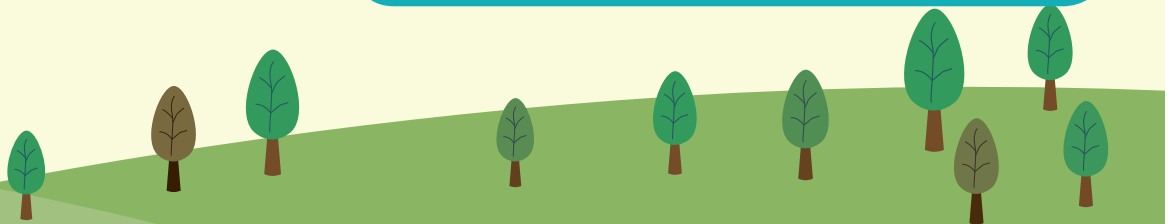
หรือ คทช. มีอำนาจหน้าที่กำหนดมาตรการหรือแนวทางการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อน และแนวเขตพื้นที่ป่าไม่ชัดเจน โดยในระยะแรกได้มุ่งเน้นยุทธศาสตร์ด้านการจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชนผู้ด้อยโอกาสอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม ในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์ที่ คทช. กำหนด ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยดำเนินการในรูปแบบของคณะอนุกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดิน รวม 4 คณะ คือ

1. คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน

2. คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน

3. คณะอนุกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด

4. คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด)





คณะกรรมการจัดหาที่ดิน

จัดหาที่ดินของรัฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน และอธิบดีกรมป่าไม้เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่กำหนดพื้นที่ในการจัดสรรที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ยากไร้ในลักษณะแปลงรวม



คณะกรรมการจัดที่ดิน

จัดที่ดินให้กับราษฎร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน และอธิบดีกรมที่ดินเป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์การจัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยในลักษณะแปลงรวม โดยให้เป็นไปตามกฎหมายของหน่วยงานรับผิดชอบ โดยต้องผ่านความเห็นชอบของ คทช. และคณะกรรมการจัดที่ดิน มีกรอบการดำเนินงานจัดที่ดินอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการจัดหาที่ดินส่งมอบเท่านั้น



คณะกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด

พัฒนาพื้นที่และส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธาน และอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่ส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาดในรูปแบบของชุมชน เช่น สหกรณ์ วิสาหกิจชุมชน กลุ่มเกษตรกรตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง ภายใต้การใช้ระบบอนุรักษ์ดินและน้ำ เพื่อสนับสนุนผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนหรือที่อยู่อาศัย พัฒนาคุณภาพชีวิตและสร้างรายได้ในรูปแบบสหกรณ์





คณะกรรมการที่ดำเนินการจัดที่ดิน มีใครบ้าง??? และทำงานกันอย่างใ้ไร???

คณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด)

สนับสนุน
คณะกรรมการ
ทั้ง 3 คณะ
ในระดับจังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน และมีหัวหน้า
สำนักงานจังหวัด ผู้อำนวยการสำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สหกรณ์จังหวัด
เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ มีหน้าที่
จัดทำข้อมูลที่ดิน แผนที่ ขอบเขต พิจารณาเห็นชอบ
แผนการจัดที่ดินทำกินหรือ
ที่อยู่อาศัย และส่งเสริม
พัฒนาอาชีพและการตลาด



รูปแบบในการจัดที่ดินมีอะไรบ้าง

1. การจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ เป็นการจัดที่ดินให้กับ
ราษฎรที่เข้าไปครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐอยู่ก่อนแล้ว โดยหน่วยงาน
ของรัฐจะเข้าไปดำเนินการจัดระเบียบการครอบครองที่ดินให้
2. การจัดระบบการใช้ประโยชน์ เป็นการนำที่ดินของรัฐที่เป็นที่ว่าง
ไม่มีผู้ครอบครองที่ดิน นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร



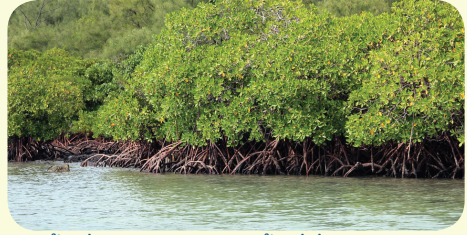


ที่ดินที่สามารถนำมาจัดที่ดินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลมีอะไรบ้าง?

ต้องเป็นพื้นที่ที่คณะกรรมการจัดที่ดินพิจารณาข้อมูลพื้นที่ เพื่อคัดเลือกและกำหนดเป็นพื้นที่เป้าหมายที่จะดำเนินการ โดยมีที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ดังนี้



1. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ดำเนินการโดยกรมป่าไม้



2. พื้นที่ป่าชายเลน เป็นพื้นที่ที่สงวนหวงห้ามไว้ตามมติคณะรัฐมนตรีให้เป็นป่าชายเลนในการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ดำเนินการโดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง



3. พื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เป็นที่ดินของรัฐที่นำมาจัดที่ดินให้เกษตรกร ดำเนินการโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)



4. พื้นที่ที่สาธารณประโยชน์ เป็นการนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมที่ดิน



5. พื้นที่ราชพัสดุ เป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการที่อยู่ในการดูแลของกรมธนารักษ์ ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ นำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมธนารักษ์



6. พื้นที่นคมสร้างตนเอง พื้นที่นคมที่สงวนเพื่อกิจการของนคม เพื่อช่วยเหลือคนยากจนให้มีที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินนำมาจัดที่ดินให้กับราษฎร ดำเนินการโดยกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



ใครจะเป็นผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินบ้าง???



1. ผู้ที่ถูกผลักดันและอพยพออกจากพื้นที่สงวนหวงห้ามของรัฐ
2. ผู้ได้รับผลกระทบสูญเสียที่ดินทำกินจากการดำเนินการตามโครงการของทางราชการ
3. ผู้ที่เข้าครอบครองทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดินอยู่แล้ว
4. ผู้ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพที่มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดิน

คุณสมบัติทั่วไปของผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน

1. บุคคลสัญชาติไทย
2. เป็นผู้ยากไร้ไม่มีที่ทำกิน และ/หรือที่อยู่อาศัย หรือมีรายได้ต่อปีไม่เกิน 30,000 บาท/คน
3. บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
4. มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดินหรือใกล้เคียง
- 5 มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
6. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ
7. ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่กำหนด
8. ปัจจุบันไม่ได้รับการช่วยเหลือในการจัดที่ดินทำกินจากทางราชการ
9. กรณีที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทข.จังหวัด) พิจารณาเห็นเป็นความจำเป็น เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ สังคม และความสงบเรียบร้อย โดยคำนึงถึงลักษณะพื้นที่สภาพการใช้ประโยชน์ ทำประโยชน์ คทข.จังหวัด จะผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เป็นการเฉพาะรายก็ได้



เงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่ผู้ได้รับการจัดที่ดินนึ่งปฏิบัติมีอะไรบ้าง???

1. ที่ดินที่ได้รับการจัดไม่สามารถใช้เป็นเอกสารหลักฐานในการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ให้เช่า หรือจำหน่ายจ่ายโอนได้
2. หากผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่กรรม สามารถตกทอดแก่ทายาทตามกฎหมายได้
3. ต้องทำประโยชน์และ/หรืออยู่อาศัยด้วยตนเอง หรือให้บุคคลในครอบครัว ภายในขอบเขตพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินให้เท่านั้น ห้ามนำบุคคลภายนอกมาอาศัยในชุมชน
4. ต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ที่จัดที่ดิน
5. หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินไม่ประสงค์จะใช้ที่ดิน ก็ให้ คทข.จังหวัด สามารถพิจารณายกเลิกการใช้ที่ดินและให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินส่งที่ดินคืน

นอกจากนี้ยังมีสิ่งที่คุณได้รับการจัดที่ดินเชิงปฏิบัติ เฉพาะพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินแต่ละประเภท

1

ห้ามบุกรุกแผ้วถางป่าเพื่อขยายเป็นพื้นที่อยู่อาศัย/ทำกินเพิ่มเติม



2

ชุมชนที่ได้รับการจัดที่ดิน คอยสอดส่องตรวจตราระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกแผ้วถางป่าในบริเวณติดต่อกัลเคียง ถ้าพบผู้บุกรุกแผ้วถางป่า ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ เช่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เจ้าหน้าที่ป่าไม้ ตำรวจ ทหาร เป็นต้น ทราบทันที



3

ให้ทำการปลูกต้นไม้ชนิดดีมีค่าในพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินอย่างน้อย 2 ต้นต่อไร่ และต้องดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอย่างดี



พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ

4

ให้หัวหน้าครอบครัวจัดทำรายงานการใช้ประโยชน์ในที่ดินทุก ๆ 1 ปี และแจ้งให้คณะกรรมการชุมชนทราบ (รายงานการใช้ประโยชน์อยู่ในสมุดประจำตัวที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลในลักษณะแปลงรวมพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ)



1

อนุญาตให้ใช้ประโยชน์เพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือพืชเกษตรที่มีอยู่เดิมหรือปลูกป่าชายเลนไมอนุญาตให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น



2

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยต้องทำเท่าที่จำเป็นแก่ตนเองและบุคคลในครอบครัวจะสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อวัตถุประสงค์อื่นไม่ได้



พื้นที่ป่าชายเลน

3

การทำประโยชน์จะต้องไม่กระทบต่อระบบนิเวศใกล้เคียงและไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม



4

ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ต้องให้ความร่วมมือในการปลูกและบำรุงรักษาป่าชายเลนในพื้นที่ตามที่ทางราชการเห็นสมควร



1

ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินให้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสถาบันเกษตรกรหรือตามข้อตกลงอื่นที่กำหนด และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว



2

ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินจนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม



3

ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละ 5 ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ



ยื่นที่ปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.)

5

ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย เคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม



4

ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือนที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรที่เป็นสมาชิกหรือสถาบันเกษตรกรนั้น



ที่สาธารณประโยชน์

1

ต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการทำให้ประโยชน์ของตนกระทบกระเทือนหรือรบกวนบุคคลอื่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ และของเอกชน หากผู้รับอนุญาตพบแร่ ทรัพยากรป่าไม้ วัตถุโบราณ หรือทรัพยากรอันควรอนุรักษ์ เป็นต้น ให้หยุดการทำประโยชน์ไว้และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบโดยด่วน



2

ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการและทางราชการจะต้องเรียกพื้นที่ที่ได้รับการจัดที่ดินคืน ผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินต้องส่งคืนพื้นที่ทันที



3

สมาชิกต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของสหกรณ์หรือนิติบุคคลรูปแบบอื่น






ที่ราชพัสดุ

1

ต้องปฏิบัติตามระเบียบ กฎหมาย
ที่ราชพัสดุ รวมถึงข้อกำหนดที่
คทช. จะกำหนดขึ้นใหม่ในภายหลัง
ด้วย



3

ให้ทำการปลูกต้นไม้
ในพื้นที่ที่ได้รับ
การจัดที่ดินตาม
ความเหมาะสม



2

หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดใน
สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับ
การจัดที่ดินไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินให้
ผู้ได้รับการจัดที่ดินต้องส่งพื้นที่
คืนให้แก่สหกรณ์ และแจ้ง
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่



1

ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ
ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
รวมถึงข้อกำหนดที่ คทช. จะ
กำหนดขึ้นใหม่ในภายหลังด้วย



2

หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดใน
สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน หรือผู้ที่ได้รับ
การจัดที่ดินไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินให้ผู้
ได้รับการจัดที่ดินต้องส่งพื้นที่คืนให้แก่
สหกรณ์ และแจ้งนิคมสร้างตนเอง
ในพื้นที่



นิคมสร้างตนเอง

3

ให้ทำการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่
ได้รับการจัดที่ดินตามความ
เหมาะสม



หากมีข้อสงสัยให้ติดต่อ
หน่วยงานเจ้าของพื้นที่
ในนี้ๆนะคะครับ





ปกหลังด้านใน (ไม่มีพิมพ์)





คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน



คู่มือประชาชน



การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน

ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)



คณะกรรมการจัดที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน



ปกหน้าด้านใน (ไม่มีพิมพ์)