

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขอสัมปทานใช้ที่ดิน การค้าที่ดิน การขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการศาสนา และการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวที่ได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามข้อ ๘ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ กระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบขึ้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการสำหรับเรื่อง การขอสัมปทานใช้ที่ดิน การค้าที่ดิน การขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการศาสนา และการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวที่ได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขอสัมปทานใช้ที่ดิน การค้าที่ดิน การขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการศาสนา และการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวที่ได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“วัน” หมายความว่า วันทำการตามปกติของหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การขอสัมปทานใช้ที่ดิน

ข้อ ๖ การขอสัมปทานใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) เมื่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ได้รับคำขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดชั้นสูตรสอบสวนยังที่ดินให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวัน นับแต่วันรับคำขอ แล้วให้เจ้าหน้าที่จัดทำประกาศให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาลงนามภายในสามวันเมื่อประกาศครบกำหนดแล้วไม่มีการคัดค้านหรือขัดข้องแต่อย่างใด ให้ส่งเรื่องไปให้จังหวัดพิจารณาภายในเจ็ดวัน

(๒) เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องแล้ว ให้ทำหนังสือประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องภายในเจ็ดวัน หลังจากที่ได้รับตอบจากหน่วยราชการครบถ้วนแล้ว ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประจำจังหวัดพิจารณาภายในสิบห้าวัน

จังหวัดมีความเห็นประการใด ให้ส่งเรื่องให้กรมที่ดินภายในสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม

(๓) เมื่อกรมที่ดินได้รับเรื่องแล้วให้ตรวจสอบและประสานงานกับสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมภายในห้าวัน เมื่อได้รับแจ้งผลการพิจารณาและเรื่องราวถูกต้องแล้วให้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินภายในยี่สิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเป็นอย่างไรแล้วให้ดำเนินการเป็นแต่ละกรณี ดังนี้

ก. เห็นสมควรไม่อนุญาต ให้เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม เพื่อพิจารณาสั่งการ และเมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นชอบด้วยแล้ว ให้แจ้งจังหวัดทราบภายในห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องคืนจากกระทรวงมหาดไทย เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องคืนจากกรมที่ดิน ให้แจ้งผู้ขอภายในสองวัน หรือส่งเรื่องคืนให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามวันและให้หน่วยงานดังกล่าวแล้วแต่กรณี แจ้งผู้ขอภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องคืนจากจังหวัด

ข. เห็นสมควรอนุญาต ให้จัดทำและส่งสัมปทานบัตรไปจังหวัดภายในสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุม และจังหวัดดำเนินการให้ผู้ขอลงนามส่งคืนกรมที่ดินภายในสิบห้าวัน นับแต่วันรับเรื่องคืนจากกรมที่ดิน เมื่อได้รับเรื่องจากจังหวัดแล้วให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสิบวัน เพื่อพิจารณาสั่งการ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ

และลงนามในสัมปทานบัตรแล้ว ให้กรมที่ดินแจ้งจังหวัดภายในห้าวัน นับแต่วัน
รับเรื่องคืนจากกระทรวงมหาดไทย เมื่อจังหวัดได้รับเรื่องคืนจากกรมที่ดินให้แจ้งผู้ขอ
ภายในสองวัน หรือส่งเรื่องคืนให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามวัน และให้หน่วยงานดังกล่าวแล้วแต่กรณี
แจ้งผู้ขอภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องคืนจากจังหวัด เพื่อบริการสัมปทานบัตร

ค. กรณีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ไม่อนุญาตหรือ
สั่งการเป็นอย่างอื่น ให้แจ้งจังหวัดหรือดำเนินการตามที่สั่งการภายในห้าวัน นับแต่
วันรับเรื่องคืนจากกระทรวงมหาดไทย และเมื่อจังหวัดได้รับเรื่องคืนจากกรมที่ดิน
ให้แจ้งผู้ขอภายในสองวัน หรือส่งเรื่องคืนให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือสำนักงาน
ที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามวันและให้หน่วยงานดังกล่าว
แล้วแต่กรณี แจ้งผู้ขอภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องคืนจากจังหวัด

หมวด ๒

การขออนุญาตทำการค้าที่ดิน

ข้อ ๗ การขออนุญาตทำการค้าที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) การขออนุญาตทำการค้าที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร

ก. เมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานที่ดิน
กรุงเทพมหานครสาขาได้รับคำขออนุญาตทำการค้าที่ดิน และพิจารณาเห็นว่า
มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วน ก็ให้สอบสวนดำเนินการตามระเบียบ คำสั่ง แล้วส่งเรื่อง
ไปยังกองควบคุมธุรกิจที่ดินภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ข. ให้กองควบคุมธุรกิจที่ดินพิจารณาเสนอเรื่อง พร้อมทั้งความเห็นให้อธิบดีกรมที่ดินปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ค. ให้อธิบดีกรมที่ดินปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลงนามในหนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดินภายในหนึ่งวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ง. ให้กองควบคุมธุรกิจที่ดินส่งเรื่อง และหนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดินไปให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เพื่อแจ้งให้ผู้ขอทราบภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

(๒) การขออนุญาตทำการค้าที่ดินในเขตต่างจังหวัด

ก. เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้รับคำขออนุญาตทำการค้าที่ดิน และพิจารณาเห็นว่า มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วนก็ให้สอบสวนดำเนินการตามระเบียบคำสั่ง ให้แล้วเสร็จภายในสองวัน นับแต่วันได้รับเรื่อง หรือเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินอำเภอ หรือสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอได้รับคำขออนุญาตทำการค้าที่ดินและพิจารณาเห็นว่า มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วน ก็ให้สอบสวนดำเนินการตามระเบียบคำสั่ง หนังสือเวียน แล้วส่งเรื่องไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ข. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาเสนอเรื่อง พร้อมทั้งความเห็นให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาภายในสองวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ก. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลงนามในหนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดินภายในหนึ่งวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

ง. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งผู้ขอทราบ หรือส่งเรื่องและหนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดินไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินอำเภอหรือสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ เพื่อแจ้งผู้ขอทราบภายในสองวัน นับแต่วันที่ ได้รับเรื่อง

หมวด ๓

การขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการศาสนา

ข้อ ๘ การขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มุสลิมนิกายซุนนีเกี่ยวกับคริสต์จักร มัสยิดอิสลาม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) เมื่อมีผู้ยื่นคำขอให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและหากเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ก็ให้รับคำขอไว้แล้วส่งให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าที่ดินที่นิติบุคคลดังกล่าวขอได้มามีสภาพเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจหรือไม่ เพียงใด ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับเรื่องนี้ภายในเจ็ดวัน

(๒) เมื่อได้รับผลการดำเนินการและความเห็นจากอำเภอแล้วให้จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาภายในเจ็ดวัน

(๓) เมื่อได้รับเรื่องแล้วให้เจ้าหน้าที่พิจารณานำเสนออธิบดี ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาสั่งการภายในสิบห้าวัน นับแต่ได้รับเรื่อง สำหรับกรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่าหนึ่งร้อยไร่ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณานำเรื่องส่งกรมการศาสนา ภายในสิบห้าวัน นับแต่ได้รับเรื่อง และเมื่อได้รับเรื่องคืนจากกรมการศาสนาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่พิจารณานำเสนออธิบดี ในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการภายในห้าวัน

(๔) เมื่อมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ให้ส่งเรื่องคืนจังหวัดภายในสองวัน นับแต่ได้รับเรื่อง

(๕) ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบภายในสองวัน นับแต่วันรับเรื่องคืนเพื่อให้ดำเนินการต่อไป

หมวด ๔

การขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวที่ได้รับมรดก

ในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม

ข้อ ๕ การขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าวที่ได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) เมื่อมีผู้ยื่นคำขอให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน และหากเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์

ที่จะดำเนินการให้กับผู้ขอได้ ก็ให้รับคำขอไว้และส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาภายใน
เจ็ดวัน

(๒) เมื่อกรมที่ดินได้รับเรื่องแล้ว ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาเสนอรัฐมนตรี
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

(๓) เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้รับเรื่องแล้ว ให้พิจารณานำเสนอ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการภายในเจ็ดวัน นับแต่วันรับเรื่อง

(๔) เมื่อกรมที่ดินได้รับเรื่องคินจากกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ส่ง
เรื่องคินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครแล้วแต่กรณีภายในสองวัน

(๕) ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบภายในสองวัน
นับแต่ได้รับเรื่องคินเพื่อให้นำมาดำเนินการต่อไป

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๑๐ ในการตรวจสอบความถูกต้องและสมบูรณ์ของคำขอ ถ้าปรากฏว่า
คำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กฎหมาย
ระเบียบ ข้อบังคับกำหนดไว้ ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมความไม่ถูกต้อง หรือไม่สมบูรณ์นั้น
ทั้งหมดแล้วแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบทันทีเพื่อนำไปแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ต่อไป
ในกรณีจำเป็นที่จะต้องส่งคืนคำขอแก่ผู้ยื่นคำขอเพื่อให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขให้ถูกต้อง
และสมบูรณ์ให้ส่งคืนคำขอพร้อมทั้งแจ้งความไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ให้ทราบ
ภายในสองวันนับแต่วันตรวจพบ

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามคำขอได้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือและ
ระบุเหตุผลประกอบโดยละเอียดให้ทราบภายในสองวัน นับแต่ทราบผล

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

วัฒนา อัสวเหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย