



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๗๘

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ  
เพื่อประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและ  
การจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐

ด้วยในปัจจุบันปรากฏว่า มีส่วนราชการหลายหน่วยงานแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ดิน  
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อสร้างที่ทำการหรืออาคารประกอบต่างๆ  
โดยดำเนินการขออนุญาตที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ  
การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐  
ซึ่งข้อเท็จจริงจากการตรวจสอบพบว่า ที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์บางแห่งมีสภาพเป็นบึงสาธารณประโยชน์ แต่ถูก  
ปล่อยปละละเลยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนเกิดการตื้นเขิน หรือเป็นที่ลุ่มต่ำเกิดอุทกภัยได้ง่าย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า บริเวณสภาพที่ดินที่ส่วนราชการขอใช้ประโยชน์  
ซึ่งเดิมเคยเป็นแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ ต่อมาเกิดการตื้นเขินขึ้น การขอใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อปลูกสร้าง  
สำนักงานที่ทำการ หรืออาคารประกอบอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในราชการ อาจเป็นการกีดขวางทางน้ำในฤดูน้ำหลาก  
หรือมีความเสี่ยงสูงที่จะก่อให้เกิดปัญหาอุทกภัยขึ้นได้ ส่วนราชการที่ขอใช้ประโยชน์จึงควรหลีกเลี่ยงการใช้  
ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เป็นแหล่งน้ำเดิมซึ่งตื้นเขิน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และ  
ทรัพย์สินของทางราชการและประชาชน โดยขอให้จังหวัดนำข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพพื้นที่ดังกล่าว  
ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน,  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
ห้วยหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบสอง ถนนอัษฎางค์

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร.๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖