

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๑๗๓๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงกรณีพื้นที่คาบเกี่ยวหลายหน่วยงาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗

๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

๖. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๖๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามที่อ้างถึง ๑-๖ กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางระเบียบปฏิบัติในการดำเนินการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น รวมทั้งการมอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทนในกรณีดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ยังปรากฏว่ามีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง กรณีที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวหลายอำเภอ หลายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหลายสำนักงานที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงกรณีที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวหลายหน่วยงานเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเพื่อให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดิน อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีที่ทบวงการเมืองผู้ดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) มีความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวหลายอำเภอ และหลายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกพื้นที่ที่เกี่ยวข้องแสดงความประสงค์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นหนังสือ โดยให้ยื่นคำขอผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่มีที่ดินส่วนใหญ่ตั้งอยู่ ตามนัยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙ ข้อ ๓ วรรคสาม ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗ ข้อ ๔ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๖๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแบบบูรณาการปฏิบัติราชการแทน

๒. วันทำการรังวัด ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอ กำหนดให้มีการรังวัดในวันและเวลาเดียวกัน และกรณีที่มีอัตราช่างรังวัดไม่เพียงพอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งช่างรังวัดปฏิบัติงานรังวัดในทุกสำนักงานที่ดินที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตั้งอยู่ร่วมดำเนินการ พร้อมทั้งแจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไประวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

/๓. กรณี...

๓. กรณีมีปัญหาในการกำหนดแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอแจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องรายงานข้อเท็จจริงผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอเพื่อเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่ดินหรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙ โดยให้มีการแต่งตั้งนายอำเภอ นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกพื้นที่เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอสืบค้นแผนที่เพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ให้เป็นที่ยุติ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ

๔. กรณีที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวหลายอำเภอ และหลายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่อำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินนั้นตั้งอยู่ไม่ได้ยื่นคำขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทุกพื้นที่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับคำขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกพื้นที่ที่เกี่ยวข้องรายงานข้อเท็จจริงผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอเพื่อรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการตามนัยข้อ ๓ ในการกำหนดแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้งแปลงให้เป็นที่ยุติก่อน

๕. กรณีตรวจสอบไม่พบตำแหน่งที่ตั้งหรืออาณาเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ยื่นคำขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือกรณีอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเห็นในเรื่องตำแหน่งที่ตั้งหรืออาณาเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่ตรงกันและไม่มีข้อยุติ หรือกรณีขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์โดยสภาพ หรือกรณีที่มีการขอรังวัดอื่นแล้วปรากฏที่ดินข้างเคียงเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่สามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งหรืออาณาเขตได้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอ แจ้งอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกพื้นที่ที่ยื่นคำขอรายงานข้อเท็จจริงผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่รับคำขอเพื่อรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการตามนัยข้อ ๓ ในการกำหนดบริเวณตำแหน่งหรืออาณาเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ให้เป็นที่ยุติก่อน

๖. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงกรณีที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยวต่อเนื่องหลายอำเภอ และหลายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้เบิกจ่ายจากงบประมาณขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๓ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๙๗๐๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์การเบิกค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน และสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่น ข้อ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔ - ๔๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑