



ที่ มท ๐๕๑๓.๕/ว

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งประกาศ เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกทราบและถือปฏิบัติ



สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์ /โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๓๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ it-saraban@dol.go.th



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ไปแล้ว นั้น

เพื่อเป็นการยกระดับการให้บริการภาครัฐจากการเป็นรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์สู่การเป็น รัฐบาลดิจิทัล โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาประยุกต์ใช้ในการทำงาน พัฒนาระบบ การให้บริการของหน่วยงานภาครัฐให้มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ โดยปรับเปลี่ยน กระบวนการทำงานจากข้อมูลกระดาษให้เป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อขับเคลื่อนให้เกิดความเปลี่ยนแปลง สู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลอย่างเป็นรูปธรรม โดยอธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ กรุงเทพมหานครเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจ จดทะเบียนครบทุกคน รวมทั้งให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินได้ สำหรับประชาชนที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดาดำเนินการด้วยตนเองหรือมอบอำนาจได้ สำหรับกรณีเป็นนิติบุคคลดำเนินการโดยมีหนังสือมอบอำนาจเท่านั้น ยกเว้น กรณีข้อบังคับหรือหนังสือ รับรองนิติบุคคลที่กำหนดให้ผู้แทนนิติบุคคลดำเนินการได้โดยไม่ต้องประทับตราของนิติบุคคลนั้น และผู้ขอ ที่มีคู่กรณีทั้งสองฝ่ายรวมกันไม่เกินสี่ราย ทั้งนี้ เฉพาะการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ให้ผู้ขออนุญาตจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands Plus

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และ ข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงาน...

๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
๙. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
๑๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
๑๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
๑๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
๑๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๑๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
๑๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
๑๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

กำหนดการ

พิธีเปิดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ทั่วประเทศ

และยกระดับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ แห่ง

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

วันจันทร์ที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

เวลา ๑๐.๐๐ น.

- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายอนุทิน ชาญวีรกูล ประธานในพิธี และคณะ เดินทางมาถึงบริเวณงาน
- ถวายความอาลัยแด่ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง และ สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภา นเรนทิราเทพยวดี กรมหลวงราชสาริณีสิริพัชร มหาวัชรราชธิดา
- ชมวิดิทัศน์แนะนำข้อมูลสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์
- นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ นายช่างใหญ่ (ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) กรมที่ดิน กล่าวสรุปความเป็นมาของระบบสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และยกระดับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ
- นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวรายงานวัตถุประสงค์ของการจัดงาน
- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวเปิดงาน
- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ร่วมแสดงสัญลักษณ์เปิดงานอย่างเป็นทางการ
- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมด้วยแขกผู้มีเกียรติ ชมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ บริเวณภายในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบโฉนดที่ดิน จดทะเบียนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
- นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้สัมภาษณ์สื่อมวลชน

หมายเหตุ : ๑. กำหนดการอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๒. การแต่งกาย : ข้าราชการ เครื่องแบบสีกากีคอพับ