



บันทึกข้อตกลง
ว่าด้วยการขอใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน
ระหว่าง
กรมที่ดิน กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 เดือนกันยายน พ.ศ. 2550 ระหว่างกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย โดยนายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ ตำแหน่ง อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2 ถนนพระพิพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นายขรรค์ ประจวบเหมาะ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลง ดังนี้

1. บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง กรมที่ดิน กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ใช้ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ในระบบสารสนเทศที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ และการใช้ประโยชน์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จะดำเนินการด้วยวิธีการเชื่อมโยงข้อมูล โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์จะให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของธนาคารอาคารสงเคราะห์ นำข้อมูลตามเอกสารแนบท้าย ก. ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการจัดทำเครื่องชี้วัดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ

2. ในการดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมทั้งออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการเชื่อมโยงข้อมูลสังหาริมทรัพย์ตามความเหมาะสม รวมทั้งดำเนินการด้านเทคนิคเพื่อให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานได้

3. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยินดีให้ความร่วมมือและสนับสนุนการพัฒนาระบบประมวลผลผ่านเครือข่ายสื่อสารข้อมูลให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลกันได้ ด้วยความยินยอมที่จะเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลที่เป็นประโยชน์แก่กรมที่ดินในอนาคต

4. กรมที่ดินจะอนุญาตให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ใช้ประโยชน์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ตามเอกสารแนบท้าย ก. และเป็นข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน

ตามเอกสารแนบท้าย ข. เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อ 1

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จะวางระบบควบคุมรักษาความลับข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล กำหนดชั้นความลับของข้อมูลที่เจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จะเข้าถึงข้อมูล และจัดทำบัญชีควบคุมการตรวจสอบและการใช้ประโยชน์ข้อมูล โดยจัดเก็บไว้ให้สามารถตรวจสอบได้สะดวก เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติในพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

5. ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะไม่นำข้อมูลไปใช้ให้ผิดไปจากข้อตกลงหรือนำไปใช้ในลักษณะที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่เจ้าของข้อมูล หากฝ่าฝืนหรือเกิดความรับผิดทางแพ่งหรืออาญา ธนาคารอาคารสงเคราะห์จะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย

6. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้กรมที่ดิน ในวงเงิน 16.7 ล้านบาท (สิบหกล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยแบ่งจ่ายเงินสนับสนุนให้กรมที่ดิน เป็นจำนวน 3 งวด งวดแรก เดือนตุลาคม พ.ศ.2550 จำนวนเงิน 2.175 ล้านบาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) งวดที่สอง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 จำนวน 6.525 ล้านบาท (หกล้านห้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และงวดที่สาม เดือนกุมภาพันธ์ 2552 จำนวน 8 ล้านบาท (แปดล้านบาทถ้วน)

7. เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองเกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้มอบหมายให้มีผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

7.1 กรมที่ดินให้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นผู้รับผิดชอบด้านเทคนิค ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน เป็นผู้รับผิดชอบด้านข้อมูลสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมประสิทธิภาพเป็นผู้ประสานงาน

7.2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นผู้ประสานงาน

กรณีที่เกิดปัญหาการใช้ข้อมูล ให้ผู้ประสานงานเป็นผู้รายงานให้ผู้บังคับบัญชาแต่ละฝ่ายทราบโดยเร็ว

8. เมื่อมีเหตุอันสมควร กรมที่ดินขอสงวนสิทธิในการระงับการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินเป็นการชั่วคราว โดยกรมที่ดินจะแจ้งให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และเมื่อเหตุที่ระงับชั่วคราวสิ้นสุดลง กรมที่ดินจะดำเนินการให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินทันที

ในกรณีที่กรมที่ดินใช้สิทธิระงับตามวรรคแรก หากธนาคารอาคารสงเคราะห์ประสงค์จะบอกเลิกการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดิน ให้แจ้งให้กรมที่ดินทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

9. หากธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือวิธีการปฏิบัติที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ กรมที่ดินมีสิทธิยกเลิกหรือระงับการให้บริการข้อมูลได้ในทันทีที่ตรวจสอบพบว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลภายนอกหรือต่อกรมที่ดิน

10. หากกรมที่ดินไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือวิธีการปฏิบัติที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีสิทธิยกเลิกข้อตกลงหรือระงับการจ่ายเงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้แก่กรมที่ดินได้

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ผู้มีอำนาจของหน่วยงานได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นต้นไป จนถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงอาจขยายระยะเวลาบังคับใช้หรือทบทวนข้อตกลงได้ตามความเห็นชอบร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายชัยฤกษ์ คิชฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ

(นายขรรค์ ประจวบเหมาะ)

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงชื่อ

(นางสาวแวววิภา ผลวัฒน์นะ)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(พยาน)

ลงชื่อ

(นายสัมมา คิตสิน)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

(พยาน)