

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



DOL e-Service

ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

เริ่ม!
17 ก.พ. 2568



ขั้นตอนการใช้งาน

1

ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา
มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ขอได้เฉพาะโฉนดที่ดินเท่านั้น
(ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

2

เข้าเว็บไซต์ eservice.dol.go.th
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"

3

เลือกเมนู
"ขอหนังสือรับรองราคา
ประเมินทุนทรัพย์"

4

- Login เข้าสู่ระบบ
- ด้วยการสมัครเข้าใช้งาน / Digital ID / ThaiD

5

กรอกข้อมูลคำขอ
และกดปุ่มสรุปคำขอ

6

ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง
และกดปุ่มยืนยัน

7

ชำระเงินผ่าน Mobile Banking
หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ
QR Code เท่านั้น

8

รอรับเอกสารผ่าน
E-mail ที่ลงทะเบียนไว้

หากยื่นคำขอและชำระเงิน
ภายในช่วงเวลา 06.00 น.-22.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
ภายหลังตรวจสอบการชำระเงิน
ทุกรอบ 30 นาที
และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน



ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน



DOL e-Service

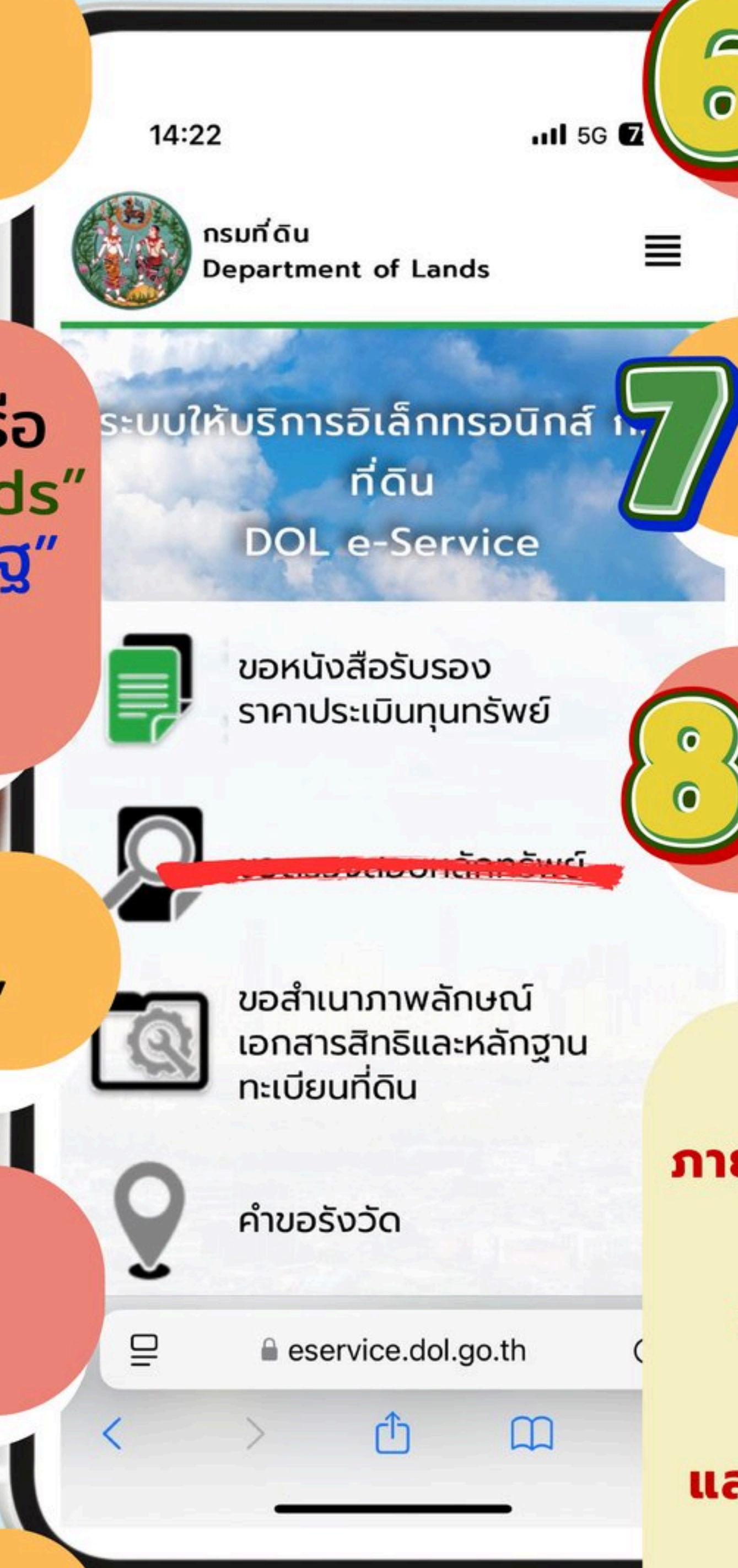
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

เริ่ม!
25 ส.ค. 2568

ขั้นตอนการใช้งาน

- 1 ผู้ขอเป็น บุคคลธรรมดา ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ของตนเอง
- 2 เข้าเว็บไซต์ eservice.dol.go.th หรือ แอปพลิเคชัน "SmartLands" หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"
- 3 เลือกเมนู "ขอตรวจสอบหลักทรัพย์"
- 4 Login เข้าสู่ระบบ ด้วยการสมัครใช้งาน / Digital ID / ThaiID
- 5 กรอกข้อมูลคำขอ และกดปุ่มสรุปคำขอ
- 6 ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง และกดปุ่มยืนยัน
- 7 ชำระเงินผ่าน Mobile Banking หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น
- 8 รอรับเอกสารผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้



หากยื่นคำขอและชำระเงิน ภายในช่วงเวลา 06.00 น.-22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ หลังตรวจสอบการชำระเงิน ทุกรอบ 30 นาที และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น. สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน





ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน

DOL e-Service

**ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดิน**

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง
ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงาน

ขั้นตอนการใช้งาน

เริ่ม!
1 ก.ย. 2568

1

ผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา
ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดินของตนเอง

2

เข้าเว็บไซต์ eservice.dol.go.th
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"



6

ตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง
และกดปุ่มยืนยัน



7

ชำระเงินผ่าน Mobile
Banking หรือ ตู้ ATM
ที่รองรับ QR Code
เท่านั้น



3

เลือกเมนู
"ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ
และหลักฐานทะเบียนที่ดิน"

8

รอรับเอกสารผ่าน
E-mail
ที่ลงทะเบียนไว้



4

Login เข้าสู่ระบบ
ด้วยการสมัครใช้งาน /
Digital ID / ThaiID

LOGIN



5

กรอกข้อมูลคำขอ
และกดปุ่มสรุปคำขอ



หากยื่นคำขอและชำระเงิน
ภายในช่วงเวลา 06.00 น.- 22.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
ภายหลังตรวจสอบการชำระเงิน
ทุกรอบ 30 นาที
และหากชำระเงินหลังเวลา 22.00 น.
สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้
หลังเวลา 06.00 น. ของวันถัดไป

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service " คำขอรังวัด "

เริ่ม!
17 ก.พ. 2569

สะดวก ใช้งานง่าย ยื่นได้ 24 ชั่วโมง ไม่ต้องเดินทางไปสำนักงานที่ดิน



เงื่อนไขการยื่นคำขอ

- ✓ เป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อถือกรรมสิทธิ์เพียงบุคคลเดียวเฉพาะโฉนดที่ดินเท่านั้น
- ✓ ประเภทขอรังวัดสอบเขต หรือแบ่งแยกในนามเดิม หรือรวมโฉนด หรือรวมโฉนดและแบ่งแยกในนามเดิม

- ✓ ผู้ขอต้องเข้าใช้งานในระบบด้วยตนเอง ไม่อาจมอบอำนาจหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้

ขั้นตอนการใช้งาน

1

เข้าเว็บไซต์ e-service.dol.go.th
หรือแอปพลิเคชัน "SmartLands"
หรือแอปพลิเคชัน "ทางรัฐ"



2

- เลือกเมนู " คำขอรังวัด "
- Login เข้าสู่ระบบ
- การสมัครเข้าใช้งาน ThaiID หรือ Digital ID หรือระบบ e-Service ต้องยืนยันตัวตนที่สำนักงานที่ดิน

3

- เลือกประเภทคำขอ/กรอกข้อมูลคำขอ
- รับทราบเงื่อนไข/วันรังวัด/ค่าใช้จ่ายรังวัด
- ยืนยันการยื่นคำขอ



4

- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอในระบบในวันและเวลาทำการ
- อนุมัติรับคำขอ หรือแจ้งข้อบกพร่อง



5

ระบบจะทำการยกเลิกคำขออัตโนมัติ 3 กรณี

- ✗ ไม่แก้ไขความบกพร่องของคำขอ ภายใน 30 นาที นับตั้งแต่วันที่ระบบแจ้ง
- ✗ แก้ไขความบกพร่องของคำขอแล้ว แต่ยังไม่ครบถ้วนถูกต้อง
- ✗ ไม่ชำระเงินค่าคำขอหรือค่าใช้จ่ายรังวัดภายในกำหนด



6

การชำระเงินผ่านระบบชำระเงินกลางภาครัฐ โดยชำระผ่าน Mobile Banking หรือ ตู้ ATM ที่รองรับ QR Code เท่านั้น



7

- ตรวจสอบการชำระเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้ว
- ส่งใบนัดรังวัดผ่าน E-mail ที่ลงทะเบียนไว้

