



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

โดยที่กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการบังคับใช้กฎหมายเห็นสมควรให้ต้องมีการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติ เพื่อให้มีการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวบรรลุเป้าหมาย ไม่กระทบต่อสิทธิและเสรีภาพของประชาชนมากเกินไปจนสมควร ก่อภาระหรืออุปสรรคแก่ประชาชนเท่าที่จำเป็น ลดความซ้ำซ้อนและขัดแย้งกัน ลดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม และช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

ในการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. กรมที่ดินจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ตลอดจนต้องกระทำตามคำแนะนำของคณะกรรมการพัฒนากฎหมาย และแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย ซึ่งจะต้องมีการประกาศการเปิดรับฟังความคิดเห็นและข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย คำแนะนำและแนวทางดังกล่าว กรมที่ดินจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ให้เป็นไปตามหลักการของพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้แก่

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ทั้งนี้ รายละเอียดปรากฏตามคิวอาร์โค้ดท้ายประกาศนี้

๑.๒ ผู้เกี่ยวข้องที่จะทำการรับฟังความคิดเห็น

- (๑) บุคลากรของกรมที่ดิน
- (๒) หน่วยงานของรัฐ
- (๓) หน่วยงานของเอกชน
- (๔) ประชาชนทั่วไป

๑.๓ วิธีการรับฟังความคิดเห็น

กรมที่ดินจะดำเนินการรับฟังความคิดเห็นด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมสำหรับผู้เกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม โดยวิธีการหลักที่จะนำมาใช้ ดังต่อไปนี้

- (๑) การสำรวจความคิดเห็น
- (๒) การรับฟังความคิดเห็นผ่าน Google Forms

ทั้งนี้ ผู้เกี่ยวข้องสามารถแสดงความคิดเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th) ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน (www.dol.go.th) เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน และเว็บไซต์ของกองคลัง กรมที่ดิน

๑.๔ ระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

๒. ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑ วัตถุประสงค์ของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมหลักการบางประการของประมวลกฎหมายที่ดิน ให้มีความสมบูรณ์ โดยกำหนดการยกเลิกการออกใบจอง การยกเลิกหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เพื่อป้องกันการทุจริตมิให้ถูกนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย การเพิ่มช่องทางการเลือกในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ประชาชน การกำหนดให้มีโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ การกำหนดหลักการเพื่อคุ้มครองความมั่นคงแห่งนิติฐานะของผู้ถือกรรมสิทธิในที่ดินมิให้ถูกเพิกถอนได้ง่าย ตลอดจนการให้อำนาจเจ้าพนักงานที่ดินยุติข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินได้เมื่อที่ดินแปลงพิพาทและแปลงข้างเคียงได้รังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์แล้ว ทั้งนี้ เพื่อลดข้อพิพาทที่จะขึ้นสู่ศาล

๒.๒ มาตรการสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่กำหนดขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหา

- (๑) การจัดที่ดินของรัฐให้แก่ราษฎรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำมาหาเลี้ยงชีพ โดยผู้ว่าราชการจังหวัด
- (๒) การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐานใบจอง โดยกำหนดระยะเวลาขั้นสูงและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ
- (๓) การสั่งให้บุคคลที่มีหลักฐานใบจองขาดสิทธิในที่ดินโดยผู้ว่าราชการจังหวัด
- (๔) การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) โดยกำหนดระยะเวลาขั้นสูงและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ
- (๕) การขอออกโฉนดที่ดินแบบเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อสำนักงานที่ดิน
- (๖) การออกโฉนดที่ดินในท้องที่กรมที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิในท้องที่กรมที่ดินตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลยุติธรรม
- (๗) การขอให้เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ได้ออกในเขตที่ดินของรัฐซึ่งไม่มีการโต้แย้งหรือคัดค้านจากหน่วยงานของรัฐ

(๘) การสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ โดยการกำหนดระยะเวลาขั้นสูง เจื่อนใจ และผู้มีอำนาจในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข

(๙) การกำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

(๑๐) การตัดสินใจข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน สำหรับการรังวัดที่มีความละเอียดสูง (การรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์)

(๑๑) การหักค่าใช้จ่ายร้อยละ ๕ ของเงินค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บได้

(๑๒) การกำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทน และอำนาจในการเรียกเก็บเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทน

๒.๓ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับจากการมีกฎหมาย

(๑) ประชาชนได้รับการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำมาหาเลี้ยงชีพอย่างเพียงพอต่อความต้องการที่แตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ สามารถลดปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ และสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนตามปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

(๒) สร้างความมั่นคงในการถือครองที่ดินของประชาชนโดยการกำหนดให้เข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิในที่ดินและดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินจากหลักฐานใบจองหรือแบบการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑)

(๓) เพื่อลดขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการ ตลอดจนเป็นการอำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่ดินในเชิงพื้นที่โดยการกำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสั่งให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด ออกไปจากที่ดินและให้บุคคลนั้นขาดสิทธิอันจะพึงได้ตามระเบียบข้อบังคับทั้งหลายทันที

(๔) ป้องกันการทุจริตและเพื่อแก้ไขปัญหาการออกเอกสารสิทธิในที่ดินจากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) โดยมีขอบด้วยกฎหมาย

(๕) เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้แก่ประชาชนที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินสามารถเข้าถึงสิทธิในที่ดินได้ โดยการเพิ่มช่องทางเลือกให้สามารถยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้

(๖) เพื่อคุ้มครองสิทธิและสร้างความมั่นคงของสิทธิในที่ดินของบุคคลที่ได้กรรมสิทธิในที่ดินมาโดยการออกโฉนดที่ดินในท้องที่ที่มีให้ถูกเพิกถอนสิทธิได้โดยง่าย ด้วยการใช้กระบวนการยุติธรรมเพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดินของตนเองให้มีความมั่นคงยิ่งขึ้น

(๗) เพื่อคุ้มครองความมั่นคงแน่นอนแห่งนิติฐานะของผู้ถือกรรมสิทธิในที่ดินตามหลักความมั่นคงแน่นอนแห่งนิติฐานะของสิทธิในที่ดินที่มีอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขได้โดยง่าย เมื่อกรรมที่ดินได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปโดยชอบตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งผู้ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ ณ ขณะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ให้การรับรองแล้ว

(๘) เพื่อเป็นมาตรการในการคุ้มครองความเชื่อโดยสุจริตในความคงอยู่ของการรับรองสิทธิครอบครองที่ดินหรือก่อตั้งกรรมสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งเป็นคำสั่งทางปกครองที่มีลักษณะเป็นการให้ประโยชน์

(๙) เป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนโดยการนำเทคโนโลยีมาปรับใช้กับโฉนดที่ดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน

(๑๐) เป็นการลดภาระให้ประชาชนในการนำข้อพิพาทขึ้นสู่ศาล โดยการให้กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินสามารถตัดสินยุติข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน สำหรับการรังวัดที่มีความละเอียดสูงได้

(๑๑) เพื่อประโยชน์และประสิทธิภาพในการให้บริการ และการอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

๒.๔ หลักการหรือประเด็นสำคัญของร่างกฎหมาย

(๑) เพิ่มเติมบทนิยาม “โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์” “ระวางรูปถ่ายทางอากาศ” และ “ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ”

(๒) แก้อำนาจในการจัดที่ดินของรัฐให้แก่ราษฎรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำมาหากินเลี้ยงชีพ

(๓) ยกเลิกการออกใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓

(๔) กำหนดระยะเวลาขั้นสูงและเงื่อนไขในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิโดยอาศัย

หลักฐานใบจอง

(๕) แก้อำนาจในการสั่งให้บุคคลที่มีหลักฐานใบจองขาดสิทธิในที่ดิน

(๖) กำหนดระยะเวลาขั้นสูงในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิโดยอาศัยหลักฐาน

แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

(๗) กำหนดหลักเกณฑ์การยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินแบบเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อ

สำนักงานที่ดิน

(๘) กำหนดหลักเกณฑ์ในการออกโฉนดที่ดินในท้องที่ริมตลิ่งโดยให้ผ่านกระบวนการพิสูจน์

สิทธิในที่ดินจากศาลยุติธรรม

(๙) กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกในเขต

ที่ดินของรัฐ

(๑๐) แก้อำนาจในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ และกำหนดระยะเวลาขั้นสูงและเงื่อนไขในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข

(๑๑) กำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

(๑๒) กำหนดบทเฉพาะกาลสำหรับการบังคับใช้โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

(๑๓) กำหนดหลักเกณฑ์ในการตัดสินยุติข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน สำหรับการรังวัดที่มีความละเอียดสูง (การรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์)

(๑๔) กำหนดอำนาจในการหักค่าใช้จ่ายไว้ร้อยละ ๕ ของเงินค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บได้

(๑๕) กำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทน และอำนาจในการเรียกเก็บเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทนได้

(๑๖) แก้ไขบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

(๑๗) กำหนดบทเฉพาะกาลสำหรับเรื่องการเพิกถอนหรือแก้ไข ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการของคณะกรรมการสอบสวน และที่ยังไม่ได้ตั้งคณะกรรมการสอบสวน ตามมาตรา ๖๑

ในการนี้ กรมที่ดินจึงขอประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตอบแบบสอบถามการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙ ผ่านช่องทางระบบกลางทางกฎหมาย (www.law.go.th) ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน (www.dol.go.th) เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน และเว็บไซต์ของกองคลัง กรมที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แบบสอบถามการรับฟังความคิดเห็น

ชื่อหน่วยงาน

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	
๑. เพิ่มเติมนิยามคำว่า “โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์” “ระวางรูปถ่ายทางอากาศ” และ “ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ” (ร่างมาตรา ๓)			
๒. กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐให้แก่ราษฎรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำมาหาเลี้ยงชีพ (ร่างมาตรา ๔)			
๓. ให้ยกเลิกการออกใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ (ร่างมาตรา ๕)			
๔. กำหนดระยะเวลาขั้นสูงให้ผู้มีหลักฐานใบจองต้องนำมายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินภายใน ๒ ปี หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว การออกหนังสือแสดงสิทธิจากหลักฐานใบจองต้องผ่านกระบวนการพิสูจน์สิทธิครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินจากศาลยุติธรรมมาก่อน (ร่างมาตรา ๖)			
๕. กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจสั่งให้บุคคลที่มีหลักฐานใบจองขาดสิทธิในที่ดินได้ (ร่างมาตรา ๗)			
๖. กำหนดระยะเวลาขั้นสูงให้ผู้มีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ต้องนำมายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินภายใน ๒ ปี หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวถือว่าบุคคลนั้นเจตนาสละสิทธิที่จะนำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มายื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ร่างมาตรา ๘)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	
๗. กำหนดช่องทางเลือกสำหรับประชาชนสามารถยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินแบบเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินได้ (ร่างมาตรา ๙)			
๘. กำหนดให้การออกโฉนดที่ดินในสิ่งอกริมตลิ่งต้องผ่านกระบวนการพิสูจน์สิทธิในที่ดินจากศาลยุติธรรมมาก่อน (ร่างมาตรา ๑๐)			
๙. กำหนดมิให้เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกในเขตที่ดินของรัฐ เว้นแต่หน่วยงานผู้ดูแลรักษาเห็นว่ายังสมควรสงวนหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะจะยื่นฟ้องต่อศาลยุติธรรมขอให้เพิกถอนก็ได้ (ร่างมาตรา ๑๑)			
๑๐. กำหนดระยะเวลาขั้นสูง ๓ ปี สำหรับอำนาจของอธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีซึ่งได้รับมอบหมาย ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการจังหวัด ในเขตจังหวัดอื่น ในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวบุคคลหรือผู้ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเจ้าของสิทธิในเอกสารสิทธิจะขอให้เพิกถอนหรือแก้ไขมิได้ เว้นแต่จะมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไข (ร่างมาตรา ๑๒)			
๑๑. กำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ (ร่างมาตรา ๑๓)			
๑๒. กำหนดบทเฉพาะกาลสำหรับการบังคับใช้โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ (ร่างมาตรา ๑๔)			

หัวข้อ	ความเห็น		ความเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	
๑๓. กำหนดให้อำนาจเจ้าพนักงานที่ดินตัดสินยุติข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน สำหรับการรังวัดที่มีความละเอียดสูง (การรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์) (ร่างมาตรา ๑๕)			
๑๔. กำหนดให้กรมที่ดินสามารถหักค่าใช้จ่ายร้อยละ ๕ ของเงินค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บได้ (ร่างมาตรา ๑๖)			
๑๕. กำหนดหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับกับเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทน และให้กรมที่ดินมีฐานอำนาจในการเรียกเก็บเงินค่าบริการหรือเงินค่าตอบแทนได้ (ร่างมาตรา ๑๗)			
๑๖. แก้ไขบัญญัติอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน (ร่างมาตรา ๑๘)			
๑๗. กำหนดบทเฉพาะกาลสำหรับเรื่องการเพิกถอนหรือแก้ไข ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการของคณะกรรมการสอบสวนอยู่ในวันก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้พิจารณาดำเนินการต่อไปตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับจนแล้วเสร็จ แต่หากเรื่องใดยังไม่ได้ตั้งคณะกรรมการสอบสวน ให้ส่งเรื่องคืนไปยังผู้มีหน้าที่หรืออำนาจในการสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขตามความในพระราชบัญญัตินี้ เพื่อพิจารณาเริ่มกระบวนการใหม่ต่อไป (ร่างมาตรา ๑๙)			

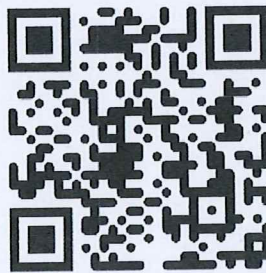
ช่องทางการแสดงความคิดเห็น

1. ระบบกลางทางกฎหมาย

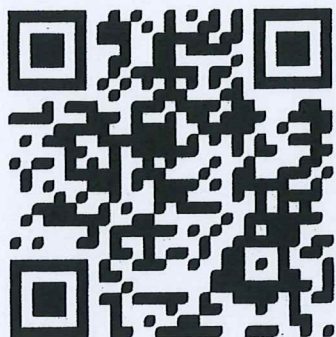


https://law.go.th/listeningDetail?survey_id=NjM0NURHQV9MQVdfRUPTlRFTkQ=

2. GOOGLE FORMS



<https://forms.gle/LY79QXyoueyTC5UG7>



ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.