



ประกาศจังหวัดระนอง

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่จังหวัดระนอง ไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนองจึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจและสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอเมืองระนอง

๑.๒ อำเภอกระบุรี

๑.๓ อำเภอกะเปอร์

๑.๔ อำเภอละอุ่น

๑.๕ อำเภอสุขสำราญ

(ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

ทั้งนี้ เขตอำเภอดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไปและที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในระวางข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

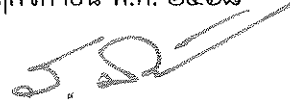
(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก, น.ส. ๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) ผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตี๋ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอลำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศหรือมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายราชัน วิโนช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด วิชาการเกษตร

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประกาศกำหนดท้องที่ระวางจังหวัดระนอง

ระวางพื้นที่ดำเนินการ ปิงบประมาณ พ.ศ. 2569 จังหวัดระนอง												
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
1	สุขสำราญ ประกอบด้วย ตำบลนาคา ตำบลกำพวน	4627 I	3430	3432	3434	3436	3438	3630	3632	3634	3636	3638
			3644	3832	3834	3836	3838	3840	3842	4034	4036	4038
			4040	4042	4236	4238	4240	4242	4442	4444	4446	4644
			4646	4648								
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
2	กะเปอร์ ประกอบด้วย ตำบลม่วงกลวง ตำบลกะเปอร์ ตำบลเขี้ยวเหลียง ตำบลบ้านนา ตำบลบางหิน	4628 II	4060	4062	4260	4262	4264					
		4728 III	4662	4664	4852	4854	4856	4860	4862	4864	5052	5054
			5058	5060	5062	5452	5454	5456	5458	5460	5462	5656
			5658	5660	5662	5664	5666	5858	5860	5862	5864	5866
			6056	6058	6060	6062	6256	6258	6456	6458	6656	6658
			6854	6856	6858	6660	6854	6856	6858	6860		
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
3	เมืองระนอง ประกอบด้วย ตำบลราชกรูด ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางนอน ตำบลปากน้ำ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น ตำบลหงาว ตำบลทรายแดง	4728 I	6600	6602	6698							
		4728 III	4862	4864	5062	5064	5066	5264	5266	5268	5270	5272
			5468	5470	5472	5474	5476	5672	5674	5676	5876	
		4728 IV	5478	5480	5482	5484	5486	5488	5490	5400	5402	5600
			5602	5604	5682	5684	5686	5688	5690	5692	5800	5802
			5804	5878	5886	5888	5890	5892	5894	5896	5898	6000
			6002	6004	6094	6096	6098	6200	6202	6204		
		4729 III	5806	5808	6006	6008	6010	6206	6208	6214	6414	6416
			6418	6420	6618	6620	6622	6820	6822	7020		

หมายเหตุ พื้นที่ในระวางใดคาบเกี่ยวตำบลและอำเภอให้ยึดระวางเป็นสำคัญ

ประกาศกำหนดท้องที่ระวางจังหวัดระนอง

ระวางพื้นที่ดำเนินการ ปิงบประมาณ พ.ศ. 2569 จังหวัดระนอง												
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
4	ละอุ่น ประกอบด้วย ตำบลบางแก้ว ตำบลบางพระใต้ ตำบลบางพระเหนือ ตำบลละอุ่นใต้ ตำบลละอุ่นเหนือ ตำบลในวงเหนือ ตำบลในวงใต้	4729 II	7414	7416	7418	7422	7424	7614	7814			
		4729 III	6812	6814	6820	6824	6826	7010	7012	7014	7016	7018
			7024	7026	7028	7030	7214	7216	7218			
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
5	กระบุรี ประกอบด้วย ตำบลบางใหญ่ ตำบลลำเลียง ตำบลปากจั่น ตำบลน้ำจืด ตำบลน้ำจืดน้อย ตำบล จ.ป.ร. ตำบลมะมู	4729 IV	7234	7236	7242	7244	7246	7248	7434	7436	7438	7440
			7442	7444	7446	7448	7450	7452	7638	7640	7642	7644
			7646	7648	7650	7652	7654	7838	7840	7842	7844	7846
			7848	7850	7852	7854	7856	7858	8042	8048	8050	8052
			8054	8056	8058	8060	8248	8250	8258	8260	8460	
		4730 II	7472	7474	7670	7672	7674	7676	7862	7864	7866	7868
			7870	7872	7874	8062	8064	8066	8068	8262	8264	8266
			8268	8462	8464	8466	8468	8664	8666	8668	8862	8864
			8866	8868	8870	9062	9064	9066	9068	9266	9268	

หมายเหตุ พื้นที่ในระวางใดคาบเกี่ยวตำบลและอำเภอให้ยึดระวางเป็นสำคัญ



(ด.ส. ๕)

ประกาศจังหวัดระนอง

เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ เพื่อนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดินตามระวางแผนที่ ดังนี้

๑. ระวางแผนที่จะทำการสอบเขตที่ดิน คือ ระวางแผนที่ในทุกอำเภอ (ตามบัญชีระวางแผนที่แนบท้ายประกาศ)

๒. วันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน

เจ้าหน้าที่เริ่มทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง บริเวณท้องที่ทุกอำเภอ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบเขตที่ดิน คือ

ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินซึ่งมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามความในมาตรา ๕๘ ตรี (โฉนดที่ดินย้ายรูปแปลงที่มีได้มีการรังวัด) หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการเดินสำรวจ ตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการยื่นขอออกเป็นการเฉพาะรายตามความในมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากการรังวัดแบ่งแยกรวมโฉนดที่ดิน ตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิประสงค์ รังวัดสอบเขตไปนำรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่นัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายราชัน มีน้อย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประกาศกำหนดท้องที่ระวางจังหวัดระนอง

ระวางพื้นที่ดำเนินการ ปิงบประมาณ พ.ศ. 2569 จังหวัดระนอง												
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
1	สุขสำราญ ประกอบด้วย ตำบลนาคา ตำบลกำพวน	4627 I	3430	3432	3434	3436	3438	3630	3632	3634	3636	3638
			3644	3832	3834	3836	3838	3840	3842	4034	4036	4038
			4040	4042	4236	4238	4240	4242	4442	4444	4446	4644
			4646	4648								
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
2	กะเปอร์ ประกอบด้วย ตำบลม่วงกลาง ตำบลกะเปอร์ ตำบลเขี้ยวเหลียง ตำบลบ้านนา ตำบลบางหิน	4628 II	4060	4062	4260	4262	4264					
		4728 III	4662	4664	4852	4854	4856	4860	4862	4864	5052	5054
			5058	5060	5062	5452	5454	5456	5458	5460	5462	5656
			5658	5660	5662	5664	5666	5858	5860	5862	5864	5866
			6056	6058	6060	6062	6256	6258	6456	6458	6656	6658
			6854	6856	6858	6660	6854	6856	6858	6860		
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
3	เมืองระนอง ประกอบด้วย ตำบลราษกรุด ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางนอน ตำบลปากน้ำ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น ตำบลหงาว ตำบลทรายแดง	4728 I	6600	6602	6698							
		4728 III	4862	4864	5062	5064	5066	5264	5266	5268	5270	5272
			5468	5470	5472	5474	5476	5672	5674	5676	5876	
		4728 IV	5478	5480	5482	5484	5486	5488	5490	5400	5402	5600
			5602	5604	5682	5684	5686	5688	5690	5692	5800	5802
			5804	5878	5886	5888	5890	5892	5894	5896	5898	6000
			6002	6004	6094	6096	6098	6200	6202	6204		
		4729 III	5806	5808	6006	6008	6010	6206	6208	6214	6414	6416
			6418	6420	6618	6620	6622	6820	6822	7020		

หมายเหตุ พื้นที่ในระวางใดคาบเกี่ยวตำบลและอำเภอให้ยึดระวางเป็นสำคัญ

ประกาศกำหนดท้องที่ระวางจังหวัดระนอง

ระวางพื้นที่ดำเนินการ ปิงบประมาณ พ.ศ. 2569 จังหวัดระนอง												
ลำดับ	อำเภอ	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM									
4	ละอุ่น	4729 II	7414	7416	7418	7422	7424	7614	7814			
	ประกอบด้วย	4729 III	6812	6814	6820	6824	6826	7010	7012	7014	7016	7018
	ตำบลบางแก้ว		7024	7026	7028	7030	7214	7216	7218			
	ตำบลบางพระใต้											
	ตำบลบางพระเหนือ											
	ตำบลละอุ่นใต้											
5	ตำบลละอุ่นเหนือ	4729 IV	7234	7236	7242	7244	7246	7248	7434	7436	7438	7440
	ตำบลในวงเหนือ		7442	7444	7446	7448	7450	7452	7638	7640	7642	7644
	ตำบลในวงใต้		7646	7648	7650	7652	7654	7838	7840	7842	7844	7846
	ตำบลลำเลียง		7848	7850	7852	7854	7856	7858	8042	8048	8050	8052
	ตำบลปากจั่น		8054	8056	8058	8060	8248	8250	8258	8260	8460	
	ตำบลน้ำจืด	4730 II	7472	7474	7670	7672	7674	7676	7862	7864	7866	7868
	ตำบลน้ำจืดน้อย		7870	7872	7874	8062	8064	8066	8068	8262	8264	8266
	ตำบล จ.ป.ร.		8268	8462	8464	8466	8468	8664	8666	8668	8862	8864
	ตำบลมะมู		8866	8868	8870	9062	9064	9066	9068	9266	9268	

หมายเหตุ พื้นที่ในระวางใดคาบเกี่ยวตำบลและอำเภอให้ยึดระวางเป็นสำคัญ