



(ด.ส.๕)

ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา
เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่
เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ กำหนดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ซึ่งไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริมาณรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

- ๑.๑ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๒ อำเภอบางคล้า ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๓ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๔ อำเภอบางปะกง ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๕ อำเภอบ้านโพธิ์ ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๖ อำเภอพนมสารคาม ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๗ อำเภอราชสาส์น ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๘ อำเภอสนมชัยเขต ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๙ อำเภอแปลงยาว ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย
- ๑.๑๐ อำเภอกลองเขื่อน ตำบลและระวางตามบัญชีแนบท้าย

๒. เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัด เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหี้ยบบ้าง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส. ๓ ก, น.ส. ๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่ง

ผ่อนผันจาก...

ผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้ที่บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี่ยยบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วันและเวลาใด จะมีการกำหนดนัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

๐.๑.๑.

(นางสาวฉัตรประอร นิยม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

บัญชีแนบท้าย

ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่องกำหนดพื้นที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน

ในปิงงบประมาณ พ.ศ. 2569

อำเภอ	ตำบล	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM มาตรฐาน 1:4000
1.เมืองฉะเชิงเทรา	หน้าเมือง	5236III	2212,2214,2412,2414
	ท่าไข่	5236III	2018,2020,2216,2218,2220,2416,2418,2420
		5236IV	2022,2222
	บ้านใหม่	5236III	2614,2616,2814,2816
	คลองนา	5236III	2408,2608,2610,2808,2810
	บางตีนเป็ด	5236III	2210,2410,2612
	บางไผ่	5236III	2812,3010
	คลองจุกกระเฉด	5236III	3012,3014
	บางแก้ว	5236III	2420,2620,2818,2820
		5236IV	2422,2622,2822
	บางขวัญ	5236III	2618
		5236IV	2024,2224
	คลองนครเนื่องเขต	5136I	1422,1424,1622,1624
		5136II	1420,1618,1620
		5236III	1818,1820
		5236IV	1822
	วังตะเคียน	5236III	1816,2014,2016
	โสธร	5236III	1814,2010,2012
	บางพระ	5136II	1608,1610
		5236III	1808,1810,2008,2206,2208
	บางกะโท	5136II	1212,1410,1412,1612
		5136III	1812
	หนามแดง	5136I	1222
		5136II	1218,1220,1418
	คลองเปรง	5136II	0412,0612,0614,0810,0812,0814,0816,1014,1016,1018
	คลองอุดมชลจร	5136I	1022
		5136II	0212,0214,0414,0416,0616,0618,0818,0820,1020
	คลองหลวงแพ่ง	5136I	0422,0622,0624,0822,0824,0826,1024
		5136II	0014,0016,0216,0218,0418,0420
	บางเตย	5136II	1214,1216,1414,1416,1614,1616

Signature

บัญชีแนบท้าย
ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่องกำหนดพื้นที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ในปิงงบประมาณ พ.ศ. 2569

อำเภอ	ตำบล	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM มาตรฐาน 1:4000
2.บางคล้า	บางคล้า	5236III	3816,3818
	บางสวน	5236III	3412,3414,3416,3612,3614
	บางกระเจ็ด	5236IV	3428,3430,3432,3628,3630,3632,3634,3830,3832,3834 4030,4032,4034,4230,4232,4234
	ปากน้ำ	5236III	3420,3618,3620,3818,3820,4018,4020,4218,4220
		5236IV	3822,4022,4222
	ท่าทองหลวง	5236II	4412
		5236III	3616,3814,4012,4014,4016,4210,4212,4214,4216
	สาวชะโงก	5236III	3212,3214
	เสม็ดเหนือ	5236III	3610,3810,3812,4010
	เสม็ดใต้	5236III	3208,3408,3410,3606,3608,3806,3808
	หัวไทร	5236IV	3626,3824,3826,3828,4024,4026,4028,4224,4226,4228
3.บางน้ำเปรี้ยว	บางน้ำเปรี้ยว	5136I	1226,1228,1426,1428,1430,1626,1628,1630
		5236IV	1828,1830,2030
	บางขนาก	5236IV	2430,2432,2630,2632,2830,2832,2834,3032,3034,3232
	สิงโตทอง	5136I	1436,1438,1636,1638
		5236IV	1836,1838,2036,2038,2236,2238,2436,2438,2636,2638
	หมอนทอง	5136I	1432,1434,1632,1634,1636
		5236IV	1832,1834,2032,2034,2232,2234,2236,2434,2436,2634
	บึงน้ำรักษ์	5136I	0632,0634,0636,0638,0640,0642,0644 0832,0834,0836,0838,0840,0842,0844
	ดอนเกาะกา	5136I	1440,1442,1444,1638,1640,1642,1644,
		5236IV	1840,1842,1844,2040,2042,2044,2240,2242,2244 2440,2442,2444,2642,2644
	โยธะกา	5236IV	2640,2836,2838,2840,2842,2844,3036,3038,3040 3042,3044,3234,3236,3238,3240,3242,3244
	ดอนอิมพลี	5136I	1032,1034,1036,1038,1040,1042,1044 1232,1234,1236,1238,1240,1242,1244
	ศาลาแดง	5136I	0628,0630,0828,0830,1026,1028,1030,1224,1230
	โพรงอากาศ	5236IV	1824,1826,2026,2028,2226,2228,2230,2422 2424,2426,2428,2624,2626,2628,2824,2826

[Signature]

แผนที่แสดงพื้นที่และแนวเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

อำเภอ	ตำบล	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM มาตรฐาน 1:4000
4.บางปะกง	บางปะกง	5135I	0890,0892,1090,1092,1290,1292,1490,1492,1962
		5136II	1294,1494
	ท่าสะพาน	5136II	1496,1498,1400,1698
		5236III	1898
	บางวัว	5136II	1000,1002,1296,1298,1200,1202,1204
	บางสมัคร	5136II	0800,1096,1098
	บางผึ้ง	5236III	2094,2096,2294,2296
	บางเกลือ	5136II	0694,0894,0896,0898,1094
	สองคลอง	5135I	0290,0292,0490,0492,0690,0692
		5136II	0294,0494
	หนองจอก	5136II	1402,1404,1600,1604
	พิมพา	5136II	0602,0802,0804,1004,1006,1008,1206
	ท่าข้าม	5135I	1488,1688,1690,
		5235IV	1888,1890,1892,2090,2092,2292
	หอมศีล	5136II	0296,0298,0496,0498,0698,0600
	เขาดิน	5136II	1694,1696
		5236III	2098,2298
5.บ้านโพธิ์	บ้านโพธิ์	5236III	2402,2404,2602
	เกาะไร่	5136II	1010,1012,1210
	คลองขุด	5236III	3206,3406,3604,3804
	คลองบ้านโพธิ์	5236III	2000,2002,2200,2400
	คลองประเวศ	5136II	1606
		5236III	1806,2006
	ดอนทราย	5236III	2806,3006,3008
	เทพราช	5136II	1208,1406,1408
	ท่าพลับ	5236III	2204,2206
	หนองดินนก	5236III	2698,2600,2800,2802
	หนองบัว	5236III	2604,2606,2804
	บางซ่อน	5236III	2498
	บางกรูด	5236III	2406
	แหลมประดู่	5236III	3602,3802,4000,4002,4200
	ลาดขวาง	5236III	1804,2004
	สนามจันทร์	5236III	2202

บัญชีแนบท้าย
ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่องกำหนดพื้นที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

อำเภอ	ตำบล	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM มาตรฐาน 1:4000
	สิบเอ็ดศอก	5236III	3000,3002,3004,3202,3204,3402,3404
	แสนภูดาษ	5136II	1602
		5236III	1800,1802
6.พนมสารคาม	เกาะขนุน	5236I	6222
		5236II	5608,5610,5612,5614,5616,5618,5806,5808,5810,5812, 5814,5816,5818,5820,6006,6008,6010,6012,6014,6016, 5412,5804,6018,6020,6212,6214,6216,6218,6220
	บ้านซ่อง	5236I	5430,5432,5624,5626,5628,5822,5824,5826,5828,5830, 6022,6024,6026,6028,6030,6222,6224,6226,6228,6230
	พนมสารคาม	5236I	5022,5024,5222,5422
		5236II	5220,5420
	เมืองเก่า	5236II	4816,4818,5016,5018,5020,5216,5218
	หนองยาว	5236I	5026,5222,5224,5226,5228,5230,5232,5422,5424, 5426,5428,5430,5432,5628,5630,5632
	ท่าถ่าน	5236I	5622
		5236II	5216,5412,5414,5416,5418,5620
	หนองแทน	5236II	4612,4614,4810,4812,4814,5008,5010,5012,5014,5208, 5210,5212,5214,5406,5408,5410,5606,5804
	เขาหินซ้อน	5236I	6422,6424,6426,6428,6622,6624,6626,6628, 6822,6824,6828,6828,7022,7024,7026
		5236II	6218,6220,6414,6416,6418,6420,6614,6616,6618,6620 6814,6816,6818,6820,7012,7014,7016,7018,7020
		5336III	7214,7216,7220,7420
		5336IV	7222,7224,7226,7422,7424,7622,7624
7.ราชสาส์น	บางคา	5236I	4424,4426,4622,4624,4626,4822,4824
		5236II	4820
	เมืองใหม่	5236I	4422
		5236II	4414,4416,4418,4420,4612,4614,4616,4618,4620
	ดงน้อย	5236I	4428,4430,4432,4434,4628,4630,4632,4634,4826, 4828,4830,4832,4834,5026,5028,5032,5034



บัญชีแนบท้าย

ประกาศจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่องกำหนดพื้นที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน

ในบังคับประมาณ พ.ศ. 2569

อำเภอ	ตำบล	ระวางภูมิประเทศ	ระวาง UTM มาตรฐาน 1:4000
8.สนามชัยเขต	คูยายหมี	5236II	6000,6004,6202,6204,6206,6208,6402,6404,6406,6408, 6410,6412,6604,6606,6608,6610,6612,6804,6806,6808, 6810,6812,7004,7008
	ท่ากระดาน	5336III	7212,7214,7810,7812,8012,8208,8408,8410,8608,8610
	ทุ่งพระยา	-	อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ
	ลาดกระทิง	5236II	6210
9.แปลงยาว	แปลงยาว	5236II	4404,4604,4802,4804,5002,5200,5202, 5298,5498,5400,5402,5698,5600
		5236III	4004,4006,4008,4008,4204,4206,4208
	วังเย็น	5236II	4400,4402,4698,4600,4602,4896,4898,4800,5096,5098,5000
		5236III	4202
	หัวสำโรง	5236II	4406,4408,4410,4606,4608,4610,4806,4808,5004, 5006,5008,5204,5206,5404,5602,5604,5802,5806
	หนองไม้แกน	-	อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ
10.คลองเขื่อน	บางเล่า	5236III	3016,3018,3216,3218,
	คลองเขื่อน	5236IV	3024,3224,3226,3422,3424,3426,3622,3624
	ก้อนแก้ว	5236III	3020,3220
		5236IV	3022,3222
	บางโรง	5236IV	2828,3026,3028,3030,3228,3230
	บางตลาด	5236III	3418