



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๑๐๗๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ และแนวทางปฏิบัติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๘๘๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แนวทางปฏิบัติการนำแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ประกอบการ
ตรวจสอบที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาต
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานในการออกโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ซึ่งได้ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
ให้เป็นไปด้วยความรวดเร็ว อันเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน
(ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๗ (๒) โดยกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ก่อนออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ให้ส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ตรวจสอบผลการรังวัดและ
ตำแหน่งที่ดินแล้วส่งเรื่องให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินกับแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708
มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โดยไม่ต้องอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีขั้นตอนและใช้ระยะเวลา
ในการดำเนินการมาก กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ (รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และเพื่อให้การตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐ
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ

/แจ้งการ...

แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินการให้เกิดความรวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนและเพื่อให้การดำเนินการมีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน กรมที่ดินจึงได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการนำแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ประกอบการตรวจสอบที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ทุกแห่งได้รับทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ซึ่งได้ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้เป็นไปด้วยความรวดเร็ว อันเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๒) (๔) และข้อ ๒๑ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ (๒) แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบผลการรังวัด และตำแหน่งที่ดินตามคำขอให้ครบถ้วนและถูกต้อง เสร็จแล้วส่งให้กองเทคโนโลยีสารสนเทศตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่รังวัดได้กับแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ตามแนวทางปฏิบัติท้ายระเบียบนี้ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลในรูปแบบเอกสารหรือข้อมูลดิจิทัลให้จังหวัดประกอบการพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แนวทางปฏิบัติการนำแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐

ประกอบการศึกษาที่ดินตามระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๙ ข้อ ๗ (๒) ได้กำหนดหลักเกณฑ์ว่า ก่อนออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบผลการรังวัดและตำแหน่งที่ดินแล้วส่งเรื่องให้กองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินกับแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ แทนการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐ เป็นไปในแนวทางเดียวกันและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ให้เกิดความยุ่งยากสับสนในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงวางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการนำแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ประกอบการตรวจสอบที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ เมื่อสำนักงานที่ดินตรวจสอบคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ยื่นไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ได้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงใดแล้ว ปรากฏว่าตำแหน่งที่ดินไม่มีอาณาเขตติดต่อคาบเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖

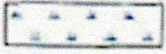
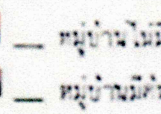
ข้อ ๒ ในระหว่างประกาศแจกโฉนดที่ดินหรือประกาศออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้จังหวัดส่งคำขอพร้อมหลักฐานการรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบผลการรังวัดและตำแหน่งที่ดินตามคำขอให้ครบถ้วนและถูกต้อง เสร็จแล้วส่งให้กองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่รังวัดได้กับแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โดยให้กองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่ดำเนินการได้เฉพาะที่ดินซึ่งมีสภาพที่ดินอยู่ในสัญลักษณ์ใดสัญลักษณ์หนึ่งใน ๓ กลุ่มสัญลักษณ์ที่ปรากฏในแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708 ดังนี้

(๑) ทุ่งนา

(๒) หมู่บ้านไม่มีต้นไม้ปกคลุม หรือ หมู่บ้านมีต้นไม้ปกคลุม

(๓) ป่าไม้ ป่าไม้เตี้ย

/สัญลักษณ์...

สัญลักษณ์บนแผนที่ภูมิประเทศ ชุด L708 มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐	สัญลักษณ์สภาพการใช้ที่ดิน
 — ทุ่งนา	A1 นาข้าว
 — หมู่บ้านไม่มีคันไม้ปลูก  — หมู่บ้านมีคันไม้ปลูก	U2 บ้าน/หมู่บ้าน
 — ไร่ไม่, ไร่ไม่ค้ำ	F พื้นที่ป่าไม้

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมีสภาพที่ดินคาบเกี่ยวอยู่ในพื้นที่มากกว่าหนึ่งสัญลักษณ์ ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการได้เฉพาะที่ดินที่คาบเกี่ยวสองสัญลักษณ์ คือกรณีกลุ่มทุ่งนา (A1 นาข้าว) คาบเกี่ยวกับกลุ่มหมู่บ้าน (U2 บ้าน/หมู่บ้าน) เท่านั้น

ข้อ ๓ กรณีอื่นนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ตามข้อ ๒ ให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ดำเนินการ จัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหารที่ถ่ายภาพพื้นที่บริเวณนั้น เป็นครั้งแรกและทำการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลในรูปแบบเอกสารหรือ ข้อมูลดิจิทัลให้จังหวัดประกอบการพิจารณา

ข้อ ๔ กองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดทำผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน และจัดส่งข้อมูลในรูปแบบ เอกสารหรือข้อมูลดิจิทัลให้จังหวัดประกอบการพิจารณา

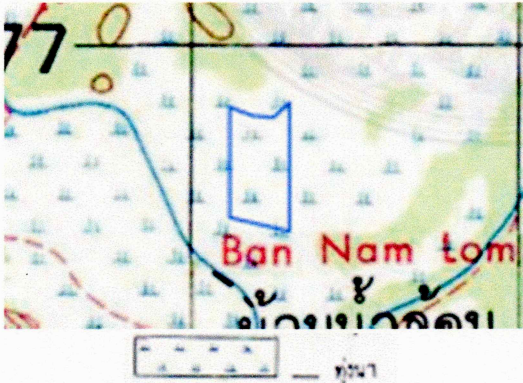
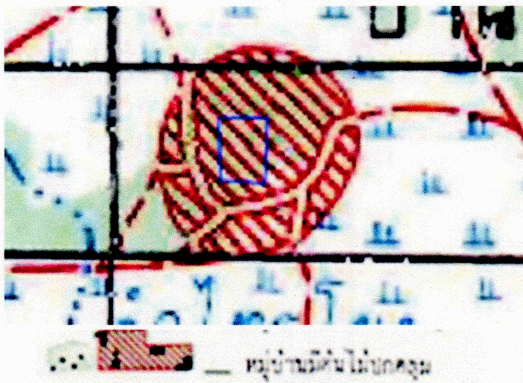
ข้อ ๕ บรรดาคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ยื่นไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งสำนักงานที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการส่งคำขอพร้อมหลักฐาน การรังวัดให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ คำขอซึ่งสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญอยู่ระหว่าง ดำเนินการตรวจสอบผลการรังวัดและตำแหน่งที่ดิน และคำขอซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหารหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

กรมที่ดิน
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
พฤษภาคม ๒๕๖๙

ตัวอย่างแนวทางการพิจารณาตามข้อ ๒

การพิจารณาความหลากหลายของสภาพการใช้ที่ดินในแปลงที่ดิน

๑) มีสภาพการใช้ที่ดินประเภทเดียว หรืออยู่ใน ๑ สัญลักษณ์ใดสัญลักษณ์หนึ่งใน ๓ กลุ่มสัญลักษณ์

สัญลักษณ์บนแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708	สัญลักษณ์การใช้ที่ดิน
	A1 นาข้าว
	U2 บ้าน/หมู่บ้าน

๒) มีสภาพการใช้ที่ดิน ๒ ประเภท หรือคาบเกี่ยว ๒ สัญลักษณ์ เฉพาะกรณีที่สัญลักษณ์ปรากฏเป็นกลุ่มท่งนาคาบเกี่ยวกับกลุ่มหมู่บ้าน

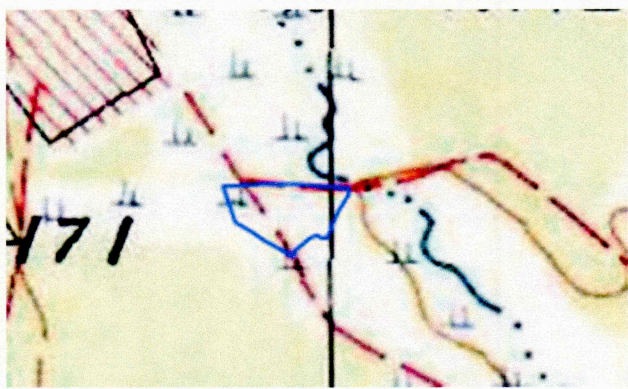
สัญลักษณ์บนแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708	สัญลักษณ์การใช้ที่ดิน
	A1 นาข้าว U2 บ้าน/หมู่บ้าน

ตัวอย่างการจัดทำผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน ตามข้อ ๔

ตัวอย่างที่ ๑

ผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน จากแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708

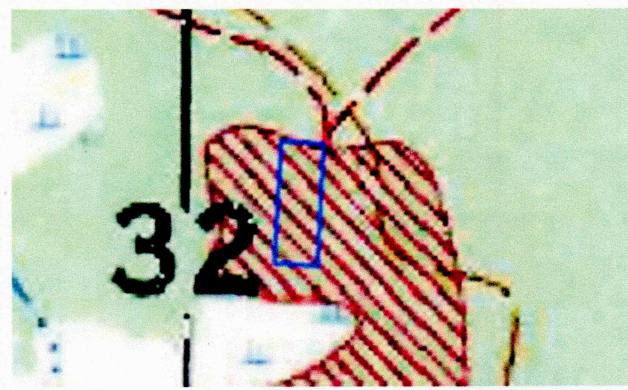
บริเวณที่ขออนุญาตที่ดิน โดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๑xx หมู่ที่ ๑ ตำบลคำเพื่อนแก้ว อำเภอขานุมาน จังหวัดอำนาจเจริญ รายนามสมมติ ใจดี ระวัง 5941 II 8682 พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นนาข้าว A1

แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708	คำอธิบาย
	A1 นาข้าว — รูปแปลงที่ดิน

ตัวอย่างที่ ๒

ผลการตรวจสอบสภาพที่ดิน จากแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L708

บริเวณที่ขออนุญาตที่ดิน จากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๒xx หมู่ที่ ๔ ตำบลراجระเข้ อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รายนามสมมติ ใจดี ระวัง 5037 I 5084 จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

แผนที่ภูมิประเทศลำดับชุด L708	คำอธิบาย
	U2 บ้าน/หมู่บ้าน — รูปแปลงที่ดิน