

คู่มือการปฏิบัติงาน
(Work Manual)

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

กรมชลประทาน

กรกฎาคม ๒๕๖๓

คู่มือการปฏิบัติงาน
(Work Manual)

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รหัสคู่มือ สจด./สกจ.๑/๒๕๖๓

หน่วยงานที่จัดทำ
ส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน
สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ปรึกษา
นายวีรวัฒน์ อังศุพาณิชย์
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
นายกิตติพร ฉวีสุข
ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมชลประทาน
นายเกรียงไกร ไกรแก้ว
ผู้อำนวยการส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน
นายประเมษ ชูสิน
ผู้อำนวยการส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน

หมวดหมู่ จัดรูปที่ดิน

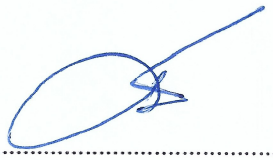
คู่มือการปฏิบัติงาน
(Work Manual)

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

จัดทำโดย

คณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนหลังการก่อสร้าง
งานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

ได้ผ่านการตรวจสอบ กลั่นกรองจากคณะทำงานตรวจสอบกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงาน
ของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเรียบร้อยแล้ว จึงถือเป็นคู่มือฉบับสมบูรณ์
สามารถใช้เป็นเอกสารเผยแพร่และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....	(ลงชื่อ).....
(นายกิตติพร ฉวีสุข)	(นายเกรียงไกร ไกรแก้ว)	(นายประเมษ ชูสิน)
ประธานคณะทำงาน	คณะทำงาน	คณะทำงานและเลขานุการ

สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด/ข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรมชลประทาน
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๓๐๕๘
E-mail : BCLC.lawyer2020@gmail.com

คำนำ

ตามแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้กรมชลประทาน มีพันธกิจที่สำคัญประการหนึ่งคือ จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานให้ครบทุกกระบวนงานของกรมชลประทาน เพื่อใช้เป็นฐานความรู้มุ่งสู่การเป็นองค์กรอัจฉริยะ โดยดำเนินการวางแผนและจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ เป็นต้นมา นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้ดังกล่าว สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่บัญญัติให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรมชลประทาน

สารบัญ

	หน้า
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขต	๑
คำจำกัดความ	๑
หน้าที่ความรับผิดชอบ	๒
Work Flow	๔
ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๘
ระบบติดตามประเมินผล	๑๑
เอกสารอ้างอิง	๑๓
แบบฟอร์มที่ใช้	๑๓
ภาคผนวก	
๑) ภาคผนวก ก กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง	๑๕
๒) ภาคผนวก ข แบบฟอร์ม	๓๗

คู่มือการปฏิบัติงาน
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๑. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่เป็นมาตรฐานเดียวกันเพื่อการบริการที่มีคุณภาพถูกต้องตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. เพื่อเป็นหลักฐานแสดงวิธีการทำงานให้ผู้ปฏิบัติงานใหม่ได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ

๓. เพื่อให้การดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินถูกต้องตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. ขอบเขต

คู่มือการปฏิบัติงานนี้ ครอบคลุมตั้งแต่ขั้นตอนการเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม จนถึงขั้นตอนการส่งมอบโฉนดที่ดินใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดิน เป็นขั้นตอนดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายหลังมีการประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดินและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นชอบการกำหนดผังแปลงที่ดินตามมาตรา ๔๕ (๓) แล้ว

๓. คำจำกัดความ

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่	หมายถึง	โฉนดที่ดินที่ออกตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	หมายถึง	เอกสารสิทธิที่ดินเดิม ตามประมวลกฎหมายที่ดินและเอกสารอื่นที่เกี่ยวกับที่ดินที่ทางราชการออกให้
เจ้าของที่ดิน	หมายถึง	ผู้มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด (คจจ.)	หมายถึง	คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด (หน. สจจ.)		หมายถึง ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่มีคำสั่งให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด (สจจ.)	หมายถึง	สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่มีงานจัดรูปที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (จพด.)	หมายถึง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
ฝ่ายกฎหมาย	หมายถึง	หัวหน้าฝ่ายกฎหมายหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
ฝ่ายวิศวกรรม	หมายถึง	หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย

งานบริหารทั่วไป	หมายถึง	หัวหน้างานบริหารทั่วไปหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
ผู้ปกครองท้องที่	หมายถึง	กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
จร.๒	หมายถึง	ข้อมูลการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยกรมที่ดิน
ผู้แทนกรมชลประทาน	หมายถึง	หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมหรือหัวหน้าฝ่ายกฎหมายประจำสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

๔. หน้าที่ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดิน ตามมาตรา ๔๕ (๓) และเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมจากเจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือ ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และรับโฉนดที่ดินใหม่ซึ่งออกตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ฝ่ายกฎหมาย มีหน้าที่สอบสวนการครอบครองที่ดิน จัดทำคำขอออกโฉนดที่ดิน และเป็นผู้แทนกรมชลประทานในการร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ฝ่ายวิศวกรรม มีหน้าที่ตรวจสอบแปลงที่ดิน และจัดทำแผนผังแสดงการจัดแปลงที่ดินใหม่ เพื่อประกอบคำขอออกโฉนดที่ดิน และเป็นผู้แทนกรมชลประทาน ในการร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

งานบริหารทั่วไป มีหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

สรุปกระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

กระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดแปลงที่ดินที่จัดให้เจ้าของที่ดิน

๒. เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม

๓. ตรวจสอบ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม

๔. ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

๕. ตรวจสอบและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินกรมชลประทาน

๖. รับโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด

๗. ส่งมอบโฉนดที่ดินและแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

Work Flow กระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	กระบวนการ	เวลา
๑.	กำหนดแปลงที่ดินที่จัดให้เจ้าของที่ดิน	๑ วัน
๒.	เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	๑ วัน
๓.	ตรวจสอบ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	๓๐ นาที
๔.	ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	๑ วัน
๕.	ตรวจสอบและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินกรมชลประทาน	๑ วัน
๖.	รับโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด	๖๐ นาที
๗.	ส่งมอบโฉนดที่ดินและแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน	๓๐ นาที

รวมเวลาทั้งหมด ๔ วัน ๒ ชั่วโมง

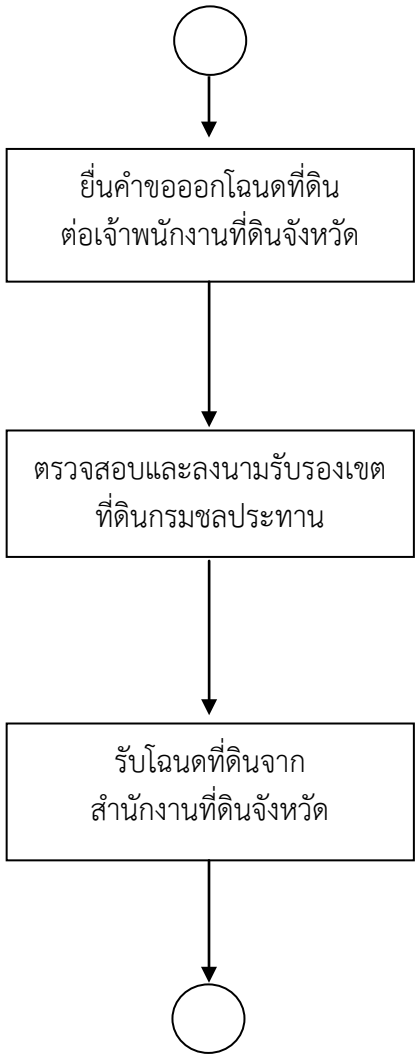
***** ขั้นตอนลำดับที่ ๔ ถึงลำดับที่ ๗ ใช้เวลาดำเนินการประมาณ ๖ - ๑๒ เดือน

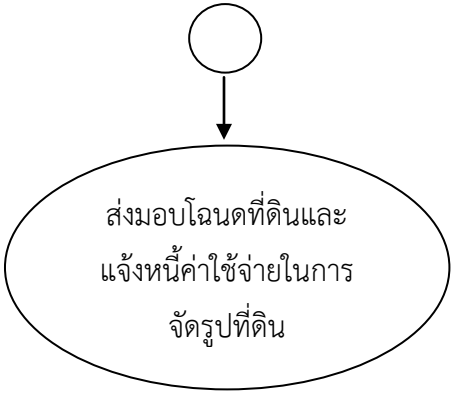
๕. Work Flow

ชื่อกระบวนการ : การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ตัวชี้วัดผลลัพธ์กระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน : ร้อยละของการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินถูกต้องครบถ้วน (ร้อยละ ๑๐๐)

ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑.	กำหนดแปลงที่ดินที่จัดให้เจ้าของที่ดิน	๑ วัน	- คจจ. กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดิน	- กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินอย่างถูกต้อง	- คจจ.
๒.	เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	๑ วัน	- เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมจากเจ้าของที่ดิน/ผู้รับจำนอง/ผู้ซื้อฝาก/ผู้ยึดถือ	- มีการเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมได้ถูกต้องครบถ้วน	- ฝ่ายกฎหมาย
๓.	ตรวจสอบ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	๓๐ นาที	- ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน/ความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานที่ดินและเอกสารอื่นๆ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ให้เจ้าของที่ดินเก็บไว้เป็นหลักฐาน	- มีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและสอบสวนการครอบครองและออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้แก่เจ้าของที่ดินได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน	- ฝ่ายวิศวกรรม - ฝ่ายกฎหมาย

ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๔.		๑ วัน	- ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน พร้อมบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ และหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด	- มีการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินได้ถูกต้อง ครบถ้วน	- หน.สจจ. - ฝ่ายกฎหมาย
๕.		๑ วัน	- ตรวจสอบและลงนามรับรองเขตที่ดินกรมชลประทาน เช่น คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ทางลำเลียง	- มีการรับรองเขตที่ดินกรมชลประทานถูกต้องตามแบบก่อสร้าง	- หน.สจจ. - ผู้แทนกรมชลประทาน
๖.		๖๐ นาที	- รับโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดและตรวจสอบความถูกต้อง/ลงทะเบียนคุม/แจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับโฉนดที่ดิน	- มีการรับโฉนดที่ดินใหม่จากสำนักงานที่ดินที่มีความถูกต้องครบถ้วน และมีการแจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับภายใน ๑๕ วัน	- ฝ่ายกฎหมาย - ฝ่ายวิศวกรรม

ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๗.		๓๐ นาที	- ส่งมอบโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือ/ชี้แจงสิทธิหน้าที่ตามกฎหมายจัดรูปที่ดิน และแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน	- มีการส่งมอบโฉนดที่ดินที่ถูกต้องให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือ - มีการแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินที่ถูกต้อง	- หน.สจจ. - ฝ่ายกฎหมาย - งานบริหารทั่วไป

๖. ขั้นตอนการปฏิบัติงานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทาง แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑. คจจ. กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดิน	- คจจ. กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดิน ตามแผนผังการจัดแปลงที่ดิน (แบบก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติแก้ไขแล้ว)	- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔๕ (๓)	- คจจ.	
๒. เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมจากเจ้าของที่ดิน/ผู้รับจำนอง/ผู้ซื้อฝาก/ผู้ยึดถือ	- คจจ./ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก คจจ. มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดิน/ผู้รับจำนอง/ผู้ซื้อฝาก/ผู้ยึดถือ นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมพร้อมเอกสารสิทธิที่เกี่ยวกับที่ดิน	- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔๑ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๑	- ฝ่ายกฎหมาย	
๓. ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน/ความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานที่ดินและเอกสารอื่นๆ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ให้เจ้าของที่ดินเก็บไว้เป็นหลักฐาน	- สจจ. ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน/ความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานที่ดิน/สอบสวนการครอบครองที่ดิน - สจจ.ออกหนังสือเป็นหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้แก่เจ้าของที่ดิน	- สรุปผลการสัมมนาแนวทางแก้ไขปัญหางานจัดรูปที่ดินตกค้างระหว่างกรมชลประทานและกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๒ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๓ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๔ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๕ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๘ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๑๐	- ฝ่ายวิศวกรรม - ฝ่ายกฎหมาย	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทาง แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๔. ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน พร้อมบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ และหลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด	- ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินพร้อมบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิรับโฉนดที่ดินใหม่ แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมและหลักฐานอื่นๆ ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด - ลงทะเบียนคุมการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน	- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๑ - กฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๖๓ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๖ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๗ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๘	- หน.สจจ. - ฝ่ายกฎหมาย	
๕. ตรวจสอบและลงนามรับรองเขตที่ดินกรมชลประทาน เช่น คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ทางลำเลียง	- ร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินเพื่อตรวจสอบและลงนามรับรองเขตที่ดินกรมชลประทาน เช่น คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ทางลำเลียง	- คำสั่งกรมชลประทานที่ ข ๑๒๑๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘	- หน.สจจ. - ผู้แทนกรมชลประทาน	
๖. รับโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดและตรวจสอบความถูกต้อง/ลงทะเบียนคุม/แจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับโฉนดที่ดิน	- รับโฉนดที่ดินใหม่จากสำนักงานที่ดิน/ตรวจสอบความถูกต้อง - ลงทะเบียนคุมโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน - แจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับโฉนดที่ดิน	- แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๘ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๙	- ฝ่ายกฎหมาย - ฝ่ายวิศวกรรม	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทาง แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๗. ส่งมอบโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือ/ชี้แจงสิทธิหน้าที่ตามกฎหมายจัดรูปที่ดิน และแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน	- ส่งมอบโฉนดที่ดินใหม่แก่เจ้าของที่ดิน/ชี้แจงสิทธิหน้าที่ตามกฎหมายจัดรูปที่ดิน และแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน - กรณีมีภาระติดพันให้ส่งมอบโฉนดที่ดินแก่ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือเป็นประกัน	- ระเบียบ คจก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๘ - แบบฟอร์ม สจด.๕๑/๙	- หน.สจจ. - ฝ่ายกฎหมาย - งานบริหารทั่วไป	

๗. ระบบติดตามประเมินผลการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

กระบวนการ	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๑. กำหนดแปลงที่ดินที่จัดให้เจ้าของที่ดิน	- กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินอย่างถูกต้อง	- รายงานการประชุม คจจ.	- หน.สจจ.	
๒. เรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	- มีการเรียกเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมได้ถูกต้องครบถ้วน	- รายงานผลดำเนินงานเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	- หน.สจจ.	
๓. ตรวจสอบ/สอบสวนการครอบครองที่ดิน/ออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม	- มีการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและสอบสวนการครอบครองและออกหลักฐานการส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้แก่เจ้าของที่ดินได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วนที่ดิน	- รายงานผลดำเนินงานเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	- หน.สจจ.	
๔. ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	- มีการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินได้ถูกต้อง ครบถ้วน	- รายงานผลดำเนินงานเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	- หน.สจจ.	
๕. ตรวจสอบและลงนามรับรองแนวเขตที่ดินกรมชลประทาน	- มีการรับรองเขตที่ดินกรมชลประทานถูกต้องตามแบบก่อสร้าง	- มีการรับรองเขตที่ดินกรมชลประทานถูกต้องตามแบบก่อสร้าง	- ฝ่ายกฎหมาย/ฝ่ายวิศวกรรม	

กระบวนการ	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๖. รับโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด	- มีการรับโฉนดที่ดินใหม่จากสำนักงานที่ดินที่มีความถูกต้องครบถ้วน และมีการแจ้งให้เจ้าของที่ดินมารับภายใน ๑๕ วัน	- รายงานผลดำเนินงานเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	- หน.สจจ.	
๗. ส่งมอบโฉนดที่ดินและแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน	- มีการส่งมอบโฉนดที่ดินที่ถูกต้องให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้รับจำนอง ผู้ซื้อฝาก หรือผู้ยึดถือ - มีการแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินที่ถูกต้อง	- รายงานผลดำเนินงานเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	- หน.สจจ.	

๘. เอกสารอ้างอิง

กฎหมาย

๘.๑ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๘.๒ กฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๖๓

ระเบียบ

๘.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔

๘.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแบ่งแยกที่ดินที่มีภาระผูกพันในเขตจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕

๘.๕ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. ๒๕๒๗

คำสั่ง

๘.๖ คำสั่งกรมชลประทานที่ ข ๑๒๑๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนกรมชลประทาน เพื่อร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

๘.๗ คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม

๘.๘ คำสั่งคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ ๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม และงานจัดรูปที่ดิน

อื่นๆ

๘.๙ สรุปผลการสัมมนาแนวทางแก้ไขปัญหางานจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖

๘.๑๐ แนวทางในการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ

๘.๑๑ หารือการเก็บค่าธรรมเนียมการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

๙. แบบฟอร์มที่ใช้

๙.๑ หนังสือขอให้นำส่งเอกสารสิทธิที่ดินเดิม (สจด.๕๑/๑)

๙.๒ แบบสอบสวนการครอบครองที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินใหม่ (สจด.๕๑/๒)

๙.๓ แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ (สจด. ๕๑/๓)

๙.๔ หลักฐานการส่งและรับมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม (สจด.๕๑/๔)

๙.๕ บันทึกถ้อยคำรับรองของผู้ปกครองท้องที่ (สจด. ๕๑/๕)

๙.๖ หนังสือขอออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด ๕๑/๖)

๙.๗ บัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด.๕๑/๗)

๙.๘ ทะเบียนคุมการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด ๕๑/๘)

๙.๙ ทะเบียนคุมโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด.๕๑/๙)

๙.๑๐ ประกาศสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่อง การยื่นขอออกโฉนดที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ (สจด.๕๑/๑๐)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

หน้า

กฎหมาย

- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๕๑ ๑๖
- กฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๖๓ ๑๘

ระเบียบ

- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๙ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔ ๑๙
- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแบ่งแยกที่ดินที่มีภาระผูกพันในเขตจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ ๒๔
- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. ๒๕๒๗ ๒๕

คำสั่ง

- คำสั่งกรมชลประทานที่ ข ๑๒๑๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนกรมชลประทาน เพื่อร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ๒๘
- คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ๒๙
- คำสั่งคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ที่ ๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน ๓๑

อื่นๆ

- สรุปผลการสัมมนาแนวทางแก้ไขปัญหางานจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖ ๓๓
- แนวทางในการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ๓๔
- หารือการเก็บค่าธรรมเนียมการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ๓๖

มาตรา ๕๑ เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๕ (๓) เสร็จสิ้นแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นต่อไป ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวรรคหนึ่งให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

เมื่อได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้วหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เป็นอันยกเลิก

มาตรา ๕๒ การบริหารจัดการเกี่ยวกับระบบชลประทานในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน การดูแลบำรุงรักษาสิ่งที่จัดสร้างขึ้น และอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มอบหมาย ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๒๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๓ การชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน การซ่อมแซมและบำรุงรักษาการใช้น้ำเพื่อประโยชน์ในลักษณะการประกอบธุรกิจการเกษตร หรือการใช้น้ำมากเกินควรของเจ้าของที่ดินในเขต โครงการจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

บรรดาค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา ถ้ามีจำนวนสูงเกินกว่าที่เจ้าของที่ดินจะรับภาระได้และเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์สาธารณะ เมื่อได้รับการร้องขอจากเจ้าของที่ดิน กรมชลประทาน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจสนับสนุนทางการเงินหรือเข้าดำเนินการแทนได้

ในการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง อาจพิจารณาลด ยกเว้น รวมทั้งกำหนดระยะเวลา หรือขยายระยะเวลาการชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

มาตรา ๕๔ ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ จัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอด โดยทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตรหรือกลุ่มเกษตรกร ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อ ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไม่อยู่ในความรับผิดแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๕๕ ถ้าที่ดินแปลงใดในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้โอนสิทธิไปยังบุคคลใดตามมาตรา ๕๔ ผู้รับโอนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๕๓ แทนผู้โอนต่อไปจนครบ และให้ถือว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นบุริมสิทธิที่ได้จดทะเบียนไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้วมาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน



กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
สำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในการออกโฉนดที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งขอดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมและเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขอออกโฉนดที่ดิน

(๒) แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่พร้อมกับรายชื่อเจ้าของที่ดินเดิมและผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดินแต่ละแปลง

ข้อ ๒ ในการรังวัดทำแผนที่ก่อนออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนกรมชลประทานและหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ร่วมนำทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินและลงชื่อในฐานะผู้นำทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อตามหลักฐานที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งตามข้อ ๑ และให้นำประมวลกฎหมายที่ดิน ยกเว้นการประกาศแจกโฉนดมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๔ เมื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบโฉนดที่ดินทั้งหมดให้แก่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับไปดำเนินการต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

พลเอก
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
พ.ศ. 2519 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524

.....

โดยได้มีกฎกระทรวงฉบับที่ 2(พ.ศ. 2518) ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน กรมที่ดินจึงวางระเบียบเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2519"

ข้อ 2 ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2519 เป็นต้นไป

การออกโฉนดที่ดิน
การรับดำเนินการ

ข้อ 3 เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งขอออกโฉนดที่ดินมายังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับทำการโดยไม่ต้องยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. 9 และให้ลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด.11) แยกเป็นรายแปลงตามรายชื่อผู้ที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงและแยกเล่มไว้โดยเฉพาะ

ข้อ 4 เอกสารที่จะต้องยื่นพร้อมหนังสือแจ้งออกโฉนดที่ดินตามข้อ 3 เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบในการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน คือ

(1) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม (ถ้ามี) และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขอออกโฉนดที่ดิน

(2) แผนผังการจัดแบ่งที่ดินพร้อมกับรายชื่อผู้ที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลง

การมอบหมายเจ้าหน้าที่ในการรังวัด

ข้อ 5 เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องตามความในข้อ 3 แล้ว ให้แยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม กับเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินไว้ ส่วนแผนผังการจัดแบ่งที่ดินพร้อมกับรายชื่อผู้ที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลง ให้มอบหัวหน้าช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินรับไปดำเนินการ

ข้อ 6 เมื่อหัวหน้าช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินได้รับเรื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้วให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องรังวัด (ร.ว.12) แยกเป็นรายแปลง เสร็จแล้วให้มอบหัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินเพื่อรับเรื่องทั้งหมดไปทำการรังวัด

การนำสำรวจรังวัดทำแผนที่

ข้อ 7[1] การดำเนินการของช่างรังวัดให้อนุโลมปฏิบัติตามวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตำบลส่วนเลขที่ดินสมมุติในแบบ ร.ว.40 ให้ใช้เลขที่ตามแผนผังการจัดแบ่งที่ดิน ตามที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดส่งมา

การรังวัดปักหลักเขตเพื่อดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามวรรคแรก โดยปกติให้เจ้าหน้าที่ทำการปักหลักเขตที่มุมกลางคันนาแนวเขตของเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายเว้นแต่การปักหลักเขตตรงมุมกึ่งกลางแนวเขต จะทำให้เนื้อที่ดินผิดจากข้อตกลงมากขึ้นหรือน้อยลงเกินกว่า 5 % ก็ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบคำนวณหาจุดที่จะปักหลักเขตใหม่ เพื่อให้ได้เนื้อที่ตามข้อตกลง แล้วแจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้เสียทั้งสองฝ่ายทราบ เพื่อให้ไปตรวจดูตำแหน่งที่ไม่สามารถปักหลักเขตตรงมุมกึ่งกลางแนวเขตได้ พร้อมทั้งลงชื่อรับทราบไว้ในบันทึกหลักฐานด้วย ถ้าเจ้าของที่ดินสมัครใจจะปั้นคันนาใหม่เองก็ให้ทำได้หรือจะให้เจ้าหน้าที่ทำให้ในปีต่อไปก็ได้ การนำเอาหลักเขตไปปักก่อนการตรวจสอบแล้วภายหลังย้ายหลักเขตห่างจากคันนาแนวเขตเพื่อให้ได้เนื้อที่ตามข้อตกลงโดยไม่แจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและเจ้าของที่ดินทราบก่อนนั้น เป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินพิพาทกัน หรือสงสัยว่าเจ้าหน้าที่จะมีการทุจริตมามากรายแล้ว จึงห้ามมิให้กระทำการโดยเด็ดขาด

เมื่อปักหลักเขตได้ถูกต้องดีแล้ว ให้ทำการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดินตามวิธีการทำแผนที่ชั้น 1 หรือชั้น 2 และคำนวณเนื้อที่โดยค่าพิกัดฉากหรือทางคณิตศาสตร์ แล้วแต่กรณีลงที่หมายในแผ่นระวางแผนที่ให้มีผู้ตรวจสอบการคำนวณและลงที่หมาย ลงชื่อรับรองการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานทุกแปลงด้วย

ข้อ 8 การสอบสวนตามรายการในใบไต่สวนเกี่ยวกับหลักฐานสำหรับที่ดินข้อ 3 ให้เขียนว่า "ได้มาโดยการจัดรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" ข้อ 9 วรรคแรก ถ้ามีนิติกรรมหรือภาระติดพัน เช่น จำนอง หรือขายฝาก ก็ให้เขียนไว้ด้วย ส่วนข้ออื่น ๆ ไม่ต้องเขียน

ถ้าเป็นที่สงสัยให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินติดต่อขอทราบรายละเอียดจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

---

[1] ข้อ 7 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 3 แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้นี้

ข้อ 9[2] ที่ดินแปลงใดที่จะให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินให้ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์และหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้แทนร่วมนำทำการรังวัดและลงชื่อในฐานะผู้นำทำการสำรวจ แต่ถ้าจะให้เจ้าของที่ดินเดิมเป็นผู้มีชื่อในโฉนดที่ดินก็ให้เจ้าของที่ดินดังกล่าวร่วมทำการสำรวจ และลงชื่อในฐานะผู้นำทำการสำรวจด้วย การลงชื่อในฐานะข้างเคียงผู้รับรองเขตในกรณีข้างเคียงที่เป็นที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้แทนลงนามรับรองเขตด้วยในกรณีที่ไม่สามารถติดตามเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาลงนามรับรองเขตได้ให้ผู้นำทำการสำรวจตามวรรคแรกเป็นผู้ลงนามรับรองเขตตนเอง (ตามแบบ ท.ค.34)

ข้อ 10[3] เมื่อช่างรังวัดได้ดำเนินการรังวัดเสร็จแล้วให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินตรวจสอบ เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้วให้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดินตลอดจนแผนผังการจัดแบ่งที่ดิน พร้อมกับรายชื่อผู้เป็นเจ้าของที่ดินส่งหัวหน้าช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินเพื่อตรวจเรื่องเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคหนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้หัวหน้ารังวัดจัดรูปที่ดินส่งหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับการรังวัดออกโฉนดที่ดินอย่างละ 1 ชุด ไปเก็บที่ฝ่ายควบคุมหลักฐานแผนที่กองควบคุมหลักฐานแผนที่

เครื่องหมายที่ดินและระวางแผนที่

ข้อ 11 ที่ดินแปลงใดเมื่อได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินใหม่แล้วให้คืนเลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจและเลขโฉนดที่ดินเดิม

ข้อ 12 การใช้เลขเครื่องหมายที่ดินแปลงใหม่ ให้ใช้เลขเครื่องหมายที่ดินที่คืนหรือว่างอยู่เมื่อครบจำนวนเครื่องหมายที่ดินที่คืนหรือที่ว่างแล้ว จึงให้ต่อเลขเครื่องหมายที่ดินใหม่

ข้อ 13[4] ให้สร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ในบริเวณที่ได้จัดรูปที่ดิน ถ้าบริเวณจัดรูปที่ดินเต็มระวางก็ให้ใช้ระวางแผนที่ควบคุมคู่กับระวางแผนที่เดิม และเมื่อได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเสร็จเต็มระวางแผนที่แล้วระวางแผนที่เดิมให้เลิกใช้

---

[2] ข้อ 9 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 4 แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้นี้

[3] ข้อ 10 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 5 แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้นี้

[4] ข้อ 13 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 6 แห่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้นี้

ระวางแผนที่ที่ได้สร้างใหม่ให้ส่งไปกองการพิมพ์และพัสดุช่างดำเนินการจัดพิมพ์ใช้ในราชการเสร็จแล้วให้ส่งระวางแผนที่ต้นร่างไปเก็บที่ฝ่ายควบคุมระวางแผนที่ กองควบคุมแผนที่ ส่วนระวางแผ่นพิมพ์ให้กองการพิมพ์และพัสดุช่างส่งกองควบคุมแผนที่ เพื่อให้ฝ่ายควบคุมระวางแผนที่ใช้ในราชการส่งกองจัดที่ดิน เพื่อส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาใช้ในราชการต่อไป

การแจกโฉนดที่ดิน

ข้อ 14 การออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่ต้องประกาศแจกออกโฉนดที่ดิน

ข้อ 15 เมื่อได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินแล้ว ไม่ว่าจะเป็นการออกโฉนดที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินเดิม หรือออกให้กับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ก็ตาม ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมอบโฉนดที่ดินให้กับหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินรับไปโดยลงชื่อรับในใบไต่สวนทุกรายการ

การเก็บสารบบ

ข้อ 16 การเก็บสารบบที่ดินเดิม เมื่อที่ดินใดได้มีการออกโฉนดที่ดินใหม่ไปแล้วให้แยกสารบบที่ดินเดิมพร้อมด้วยโฉนดที่ดินทั้งฉบับเจ้าของที่ดิน และฉบับสำนักงานที่ดินเก็บรวมไว้ต่างหากเมื่อครบกำหนด 10 ปี นับแต่วันที่ออกโฉนดที่ดินใหม่แล้วให้ทำลายได้

ข้อ 17 การเก็บสารบบที่ดินแปลงใหม่ ให้เก็บใบไต่สวนหรือเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการขอออกโฉนดที่ดิน แผนผังการจัดแบ่งที่ดินพร้อมกับรายชื่อผู้ที่จะเป็นเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงไว้ในสารบบที่ดินแปลงแรกของแผนผังนั้น ๆ ส่วนแปลงอื่น ๆ ให้เก็บใบไต่สวน หรือเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแปลงนั้น ๆ ส่วนแปลงอื่น ๆ ให้เก็บใบไต่สวน หรือเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแปลงนั้นและหมายเหตุไว้ข้างบนด้านหน้าของใบไต่สวนว่า “ขอออกโฉนดที่ดินตามหนังสือของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ที่.....ลงวันที่.....
ซึ่งเก็บอยู่ในหน้าสำรวจ.....ตำบล.....”

การเบิกเงินค่าใช้จ่าย

ข้อ 18 ค่าใช้จ่ายประเภทต่าง ๆ ของช่างรังวัด เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยงเดินทาง ค่าจ้างคนงาน ค่าตอบแทนผู้ปกครองท้องถิ่น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้หัวหน้าหน่วยงานรังวัดจัดรูปที่ดินรวบรวมส่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นรายเดือน เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรวจถูกต้องแล้วให้จัดส่งกรมที่ดินเพื่อทำการเบิกจ่าย

การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ข้อ 19 การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ปฏิบัติทำนองเดียวกับการออกโฉนดที่ดินโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2519

(ลงนาม) **ระดม มหาศรานนท์**

(ร.ต.ท.ระดม มหาศรานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการแบ่งแยกที่ดินที่มีภาระผูกพันในเขตจัดรูปที่ดิน
พ.ศ. 2525

.....

โดยที่ปรากฏว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินบางแปลง ในบริเวณเขตโครงการจัดรูปที่ดิน มีการจดทะเบียนภาระผูกพันติดอยู่ จึงเห็นสมควรวางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินดังกล่าวไว้ดังต่อไปนี้

1.ที่ดินแปลงใดมีการจดทะเบียนภาระผูกพันติดอยู่ และเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินนั้นเพื่อโอนแก่บุคคลอื่น ให้แนะนำเจ้าของที่ดินให้ขออนุญาตตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 โดยให้ผู้ทรงสิทธิดังกล่าวให้ความยินยอมเป็นหนังสือแนบพร้อมกับคำขออนุญาตรายนั้นด้วย

2.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดและจดทะเบียนแบ่งแยกต่อไปตามระเบียบและวิธีการ

ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2525

(ลงนาม) **ศิริ เกวลินสฤษดิ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษดิ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(เวียนโดยหนังสือที่ มท.0608/3/ว. 28567 ลงวันที่ 6 ธ.ค. 2525)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน

พ.ศ. 2527

.....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2526 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ.2527"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2526

ข้อ 4 ให้ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน รักษาการตามระเบียบนี้

หมวดที่ 1
การดำเนินการ

ข้อ 5 เมื่อปรากฏว่าที่ดินแปลงใดอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน และหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูที่ดินเพียงบางส่วนมายังเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับทำการ โดยไม่ต้องยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. 9 และให้ลงบัญชีเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. 11) แยกเป็นแปลงตามรายชื่อเจ้าของที่ดินแต่ละแปลง โดยให้แยกเล่มไว้โดยเฉพาะ

ข้อ 6 เอกสารที่จะต้องยื่นพร้อมหนังสือแจ้งขอรังวัดตามข้อ 5 เพื่อใช้หลักประกอบการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน คือ

(1) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม

(2) แผนที่แสดงเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ 7 เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดได้รับเรื่องตามข้อ 5 แล้ว ให้ส่งเรื่องและเอกสารตามข้อ 6 ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินรับไปดำเนินการ

ข้อ 8 เมื่อหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินได้รับเรื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องรังวัด (ร.ว. 12) แยกเป็นรายแปลง เสร็จแล้วมอบเรื่องให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินรับเรื่องทั้งหมดไปทำการรังวัด

หมวด 2
การรังวัดและทำแผนที่

ข้อ 9 ในการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วนให้ทำการรังวัดที่ดินเฉพาะส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้แทนเป็นผู้นำชี้เขตจัดรูปที่ดิน

ข้อ 10 วิธีการรังวัดแบ่งแยกให้ปฏิบัติตามนัยระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง และการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมชลประทาน พ.ศ. 2517 หมวด 3 ข้อ 12-13 โดยอนุโลม

ข้อ 11 ในการรังวัดแบ่งแยกให้อนุโลมใช้รูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมเฉพาะเนื้อที่ที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้คำนวณหรือสอบแสจากรูปแผนที่ที่ทำการรังวัดได้จริงไม่ต้องแก้รูปแผนที่และจำนวนเนื้อที่ หากสภาพที่ดินเปลี่ยนแปลงไปให้รังวัดตรวจสอบ โดยอาศัยรูปแผนที่และเนื้อที่ที่สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ไว้

ข้อ 12 ต้นร่างแผนที่ให้แสดงเส้นการรังวัดและระยะที่ทำการรังวัดได้จริงลงไว้กับให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงไว้ด้านบนรูปแผนที่ และแผนที่ประกอบการจดทะเบียนที่ดินว่า "แผนที่แบ่งแยกเขตโครงการจัดรูปที่ดินฉบับนี้อนุโลมใช้รูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม"

ข้อ 13 ในกรณีที่ต้องแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขต ให้แจ้งเฉพาะแปลงข้างเคียงที่อยู่ในเขตและถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินเท่านั้น โดยใช้ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ค.34)

ข้อ 14 เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว ให้หัวหน้าหน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินตรวจสอบและรวบรวมส่งหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อตรวจสอบเรื่องเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการต่อไป

หมวด 3
การจดทะเบียน

ข้อ 15 เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การรังวัดแบ่งแยกที่ดินแปลงใดถูกต้องแล้วให้แจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและเจ้าของที่ดินแปลงนั้น ไปดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อแบ่งที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินออกจากโฉนดที่ดินเดิมโดยไม่ต้องออกโฉนดแบ่งแยก เสร็จแล้วจึงออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินส่วนที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้ต่อไป

การจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินดังกล่าวให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาว่า เป็นการแบ่งแยกที่ดินประเภทใดก็ให้จดทะเบียนประเภทนั้น และในการดำเนินการจดทะเบียนให้เขียนด้วยหมึกสีแดงภายในวงเล็บต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนว่า "ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินบางส่วน" พร้อมกับให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในสารบัญจดทะเบียนว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินและได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้ว" ให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับไว้ เสร็จแล้วให้มอบโฉนดที่ดินคืนแก่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่อไป

ข้อ 16 ในกรณีที่ได้มีการออกโฉนดที่ดิน สำหรับที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แปลงใดไปก่อนระเบียนกรมที่ดินว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน พ.ศ. 2526 แล้ว ก่อนแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดินให้ดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินส่วนที่ถูกเขตโครงการจัดรูปที่ดินออกจากโฉนดที่ดินเดิมโดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 15

ข้อ 17 ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพียงบางส่วน ต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ให้ถือปฏิบัติตามข้อ 1 ถึงข้อ 16 โดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2527

(ลงนาม) ศิริ เกวลินสฤษดิ์

(นายศิริ เกวลินสฤษดิ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



คำสั่งกรมชลประทาน

ที่ ช ๑๒๑๐/๒๕๕๘

เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนกรมชลประทาน เพื่อร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เป็นไปตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

จึงขอแต่งตั้งให้ หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมหรือหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย ประจำสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้แทนกรมชลประทาน ในการเข้าร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ภายในเขตจังหวัดของตน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสัญชัย เกตุวรชัย)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน



คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
ที่ ๒๐ /๒๕๖๒
เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม และสอดคล้องกับมติ คำสั่ง ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงให้ยกเลิกคำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๑๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้แต่งตั้งคณะทำงานกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๑.	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมชลประทาน (ด้านจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)		ประธานคณะทำงาน
๒.	ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม		คณะทำงาน
๓.	ผู้อำนวยการส่วนติดตามและประเมินผล		คณะทำงาน
๔.	ผู้อำนวยการส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน		คณะทำงาน
๕.	หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป		คณะทำงาน
๖.	นายทวีสิทธิ์ ศิริเมฆา	ผจจ.๕	คณะทำงาน
๗.	นายวิทยา ทรัพย์คงทน	ผจจ.๖	คณะทำงาน
๘.	นายสุรชาติ เพ็งมีศรี	ผจจ.๑๒	คณะทำงาน
๙.	นายพัสกร ประเทพ	วศ.๓๓ จด.	คณะทำงาน
๑๐.	นายประสูติ ปั่นเงิน	กม.๕ จด.	คณะทำงาน
๑๑.	นางสาวศุจิรัตน์ ทองน้อย	กม.๑๖ จด.	คณะทำงาน
๑๒.	ผู้อำนวยการส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน		คณะทำงานและเลขานุการ
๑๓.	นางสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา	งท.จด.	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
๑๔.	นายยุทธประวีร์ ขัติยวงศ์	ผต.จด.	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
๑๕.	นายกมล ดีศรีศักดิ์	สอ.จด.	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
๑๖.	นายเศรษฐา เครือสุคนธ์	กจ.๒ จด.	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗.	นายวีรพงษ์ วัฒนสมสกุล	วศ.๔ จด.	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ

โดยให้มี...

โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. กลั่นกรองและให้คำปรึกษา การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม (work manual) ของคณะทำงานย่อยที่รับผิดชอบการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานก่อน ระหว่าง และหลังการก่อสร้าง

๒. รายงานผลดำเนินการตามข้อ ๑ ตลอดจนข้อเสนอแนะต่อ ผส.จด. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอกรมชลประทาน

๓. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจาก ผส.จด.

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีรวัฒน์ อังศุพาณิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
ที่ ๘ /๒๕๖๐
เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงาน**หลัง**การก่อสร้าง
งานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

ตามคำสั่งคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มอบอำนาจในการแต่งตั้งคณะทำงานย่อยในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน นั้น

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและครอบคลุมลักษณะงานที่ปฏิบัติตามขั้นตอนตามกฎหมายได้อย่างครบถ้วน จึงขอแต่งตั้งคณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงาน**หลัง**การก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางผู้ดำรงตำแหน่งและบุคคลที่มีรายนาม ดังต่อไปนี้

องค์ประกอบ

๑. นายประเมษ ชูสิน	ผกท.จด.	ประธานคณะทำงานย่อย
๒. นางแน่งน้อย ฤกษ์ถนอม	ผตป.จด.	คณะทำงานย่อย
๓. นายยุทธประวีร์ ขัติยวงศ์	นย.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๔. นายเศรษฐา เครือสุคนธ์	รท.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๕. นายประสูติ ปั่นเงิน	กม.จด. ชัยนาท	คณะทำงานย่อย ✓
๖. นายมนูญ รัตนอุบล	นิติกรชำนาญการ สจด.	คณะทำงานย่อย
๗. นายกมล ดีศรีศักดิ์	สอ.จด. สจด	คณะทำงานย่อย
๘. นายถิรวุฒิ จำนงจิต	กม.จด. นครสวรรค์	คณะทำงานย่อย ✓
๙. นายชัยสิทธิ์ เกิดสมกาล	กม.จด. กาฬสินธุ์	คณะทำงานย่อย ✓
๑๐. นายวิทยา ผุยมาตย์	กม.จด. ขอนแก่น	คณะทำงานย่อย ✓
๑๑. นางสาวชริตา อโนมาศ	กม.จด. ราชบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๑๒. นางสาวชนิดา เอี่ยมลออ	กม.จด. เพชรบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๑๓. ว่าที่ร้อยตรี พลพจน์ เพ็ชรอินทร์	กม.จด. พระนครศรีอยุธยา	คณะทำงานย่อย ✓
๑๔. นางน้ำค้าง ณ นคร	กง.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๕. นางวรรณวิมล บุญญวินิจ	ธก.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๖. นางสาววลัยรัตน์ ทับพร	งบ.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๗. นายสุริยัน ทองบุญ	ตป.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๘. นางสาวสุมน ทั่วสุภาพ	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	คณะทำงานย่อย
๑๙. นางกุลริศา มาตะรักษ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สจด.สกลนคร	คณะทำงานย่อย ✓

๒๐.นางสาว...

๒๐. นางสาวนริตตา เหมแหวน	เจ้าพนักงานธุรการ สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๑. นางสาวเสาวลักษณ์ ดาวเรือง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๒. นางสาวกลอยใจ ตันสกุลวงศา	นิติกร สจด. ราชบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๒๓. นางสาวอรกัญญา เสาสมภพ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๔. นางสาวจีรนัย สักกุณา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๕. นางสาวสุฑา สุขช่วย	นักวิชาการเงินและบัญชี สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๖. นางสาวจารุณี แก้วเมืองกาญ	เจ้าพนักงานธุรการ สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๗. นายนันทกร วันโสภา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจด.	คณะทำงานย่อย
๒๘. นางสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา	งท.จด. สจด	คณะทำงานย่อยและเลขานุการ
๒๙. นางสาวศุจิรัตน์ ทองน้อย	กม.จด. มหาสารคาม	คณะทำงานย่อย ✓ และผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

๑. ศึกษา ตรวจสอบ รวบรวมขั้นตอนของงาน**หลัง**การก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

๒. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงาน**หลัง**การก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

๓. แต่งตั้งทีมงานในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงาน**หลัง**การก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

๔. รายงานและนำเสนอผลการดำเนินการจัดทำคู่มือต่อคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๕. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสิริวิชญ กลิ่นภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
ประธานคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานฯ

ที่ มท 0514/๑๖๒๕๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑๒ สิงหาคม 2546

เรื่อง สรุปผลการสัมมนาแนวทางการแก้ไขปัญหางานจัดรูปที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ 0309/3960 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0726/ว 23954 ลงวันที่ 25 กันยายน 2544

ตามที่กรมชลประทานได้จัดทำโครงการสัมมนา เรื่อง แนวทางการแก้ไขปัญหางานจัดรูปที่ดิน เมื่อวันที่ 28 - 30 พฤษภาคม 2546 ณ โรงแรมบางกอกพาเลซ กรุงเทพฯ และกรมชลประทานได้สรุปประเด็นปัญหาพร้อมแนวทางแก้ไขไปให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อรวบรวมจัดทำเป็นคู่มือไว้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน รายละเอียดปรากฏในหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ประเด็นปัญหาและแนวทางแก้ไขตามมติที่ประชุมดังกล่าว ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติได้ยกเว้นข้อ 32 ซึ่งที่ประชุมเสนอให้แก้ไขบันทึกข้อตกลงใหม่ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินรับโอนเงินมาดำเนินการเองนั้น เรื่องนี้กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0726/ว 23954 ลงวันที่ 25 กันยายน 2544 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพโรจน์ เผือกวิไล)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

โทร. 0 2222 3207

โทรสาร. 0 2223 0326

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0726/ว 23954

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

25 กันยายน 2544

เรื่อง แนวทางในการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0703.4/ว 14402 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาบันทึกกรมที่ดิน ที่ มท 0703.4/ว 14403 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2544
2. ภารกิจของสำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด
3. แบบรายงานการติดตามผลการดำเนินงานตามแผนงานที่กำหนดไว้

ด้วยกรมที่ดินได้ปรับแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เช่นการรังวัดเพื่อการชลประทาน การรังวัดเพื่อการทางหลวง หรือการรังวัดเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ฯลฯ โดยกรมที่ดินจะปรับบทบาทหน้าที่เป็นผู้กำกับดูแลและให้การสนับสนุนสำนักงานที่ดิน ทั้งด้านอัตรากำลัง และเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัดตามความจำเป็น เนื่องจากคำขอรังวัดทุกประเภทที่ยื่นต่อสำนักงานที่ดินใด ก็เป็นเรื่องอยู่ในอำนาจหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินนั้น ๆ ที่จะต้องดำเนินการตามระเบียบ และกฎหมายอยู่แล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบาทภารกิจตามโครงสร้างการแบ่งงานภายในกรมที่ดิน และเงื่อนไขตามที่สำนักงาน ก.พ. กำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานของกรมที่ดินบรรลุวัตถุประสงค์ จึงได้ปรับแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ดังนี้.-

1. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่จังหวัดมอบหมาย เป็นผู้ประสานงานกับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เจ้าของแผนงานโครงการในเขตพื้นที่จังหวัด เพื่อความร่วมมืออันดีต่อกัน

/ ตลอดจน...

๖. ก่อนสิ้นปีงบประมาณในวันที่ 30 กันยายน ของทุกปี ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรวจสอบลำหรังวัดทุกประเภทของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ที่ค้างดำเนินการของแต่ละสำนักงาน แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยเร็ว เพื่อประโยชน์ในการวางแผนอัตรากำลังสำหรับปีงบประมาณต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2544 เป็นต้นไป และถ้าจังหวัดใดยังคงมีเจ้าหน้าที่จากกรมที่ดินปฏิบัติงานรังวัดเพื่อส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจอยู่ต่อเนื่องข้ามปีงบประมาณ ก็โปรดสั่งการให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือฉบับนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายประวิทย์ สิริโสภณ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักบริหารและส่งเสริมการรังวัด
โทร. 0-2221-4821
โทรสาร 0-2223-0326

กรมชลประทาน
เลขรับ 4/5938/60
วันที่ 18 มิ.ย. 60
เวลา

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ ๙๕๓๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง หารือการเก็บค่าธรรมเนียมการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ ๐๓๐๙/๒๖๔๔ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐

ตามที่กรมชลประทานหารือกรณี สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมหาสารคามขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาโกสุมพิสัย มีหนังสือแจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมหาสารคามชำระค่าธรรมเนียม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๐ เป็นค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท ซึ่งกรมชลประทานเห็นว่า พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๑ กำหนดให้ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม อันเป็นกฎหมายเฉพาะเพื่อยกเว้นค่าธรรมเนียมทุกกรณี จึงหารือเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการดำเนินการประการอื่นใดตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ฯ ข้อ ๒ (๑) – (๑๐) โดยค่าคำขอเป็นค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด ซึ่งถือเป็นค่าธรรมเนียมประเภทหนึ่งตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ฉะนั้น เมื่อมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้การดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดจึงไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมดังกล่าวแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดมหาสารคามเพื่อทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ภาคผนวก ข
แบบฟอร์ม

หน้า

๙.๑ หนังสือขอให้นำส่งเอกสารสิทธิที่ดินเดิม (สจด.๕๑/๑) ๓๘

๙.๒ แบบสอบสวนการครอบครองที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินใหม่ (สจด.๕๑/๒) ๓๙

๙.๓ แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ (สจด. ๕๑/๓) ๔๑

๙.๔ หลักฐานการส่งและรับมอบเอกสารสิทธิที่ดินเดิม (สจด.๕๑/๔) ๔๒

๙.๕ บันทึกถ้อยคำรับรองของผู้ปกครองท้องที่ (สจด. ๕๑/๕) ๔๓

๙.๖ หนังสือขอออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด ๕๑/๖) ๔๔

๙.๗ บัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด.๕๑/๗) ๔๕

๙.๘ ทะเบียนคุมการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด ๕๑/๘) ๔๖

๙.๙ ทะเบียนคุมโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (สจด.๕๑/๙) ๔๗

๙.๑๐ ประกาศ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่อง การยื่นขอออกโฉนดที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ (สจด.๕๑/๑๐) ๔๘

สจด.๕๑/๑



ที่..... สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง ขอให้นำส่งเอกสารสิทธิที่ดินเดิม

เรียน .....

ด้วยสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินใหม่ให้แก่เจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๑ ซึ่งท่านเป็นเจ้าของที่ดิน/ผู้มีสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน.....เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา พื้นที่/บล็อก/โซน/.....หมายเลขแปลง.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ และมาตรา ๖๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอให้ท่านส่งเอกสารสิทธิที่ดินดังกล่าวแก่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ทั้งนี้ท่านไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกโฉนดที่ดินแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....

ฝ่ายกฎหมาย

โทรศัพท์

โทรสาร

E-mail

งานจัดรูปที่ดินโครงการ.....
พื้นที่/บล็อก/โซน/.....แปลงหมายเลข.....

แบบสอบสวนการครอบครองที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินใหม่
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๑

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
ที่อยู่.....เบอร์โทร.....
E-mail : .....ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าขอส่งเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน..... แปลง ให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

แปลงที่๑ ( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ก ( ) น.ส. ๓ ( ) ส.ค.๑ ( ) อื่นๆ(ระบุ).....
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ชื่อที่ระบุในเอกสารสิทธิที่ดิน.....
เนื้อที่รังวัดตาม จร.๒ ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แปลงที่ ๒ ( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ก ( ) น.ส. ๓ ( ) ส.ค.๑ ( ) อื่นๆ(ระบุ).....
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ชื่อที่ระบุในเอกสารสิทธิที่ดิน.....
เนื้อที่รังวัดตาม จร.๒ ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดิน/ผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามข้อ ๑ มีรายละเอียด ดังนี้

แปลงที่ ๑ ข้าพเจ้าได้สิทธิในที่ดิน ตั้งแต่ (ระบุวันเดือนปี).....
โดย(ระบุประเภท/วิธีการได้มา เช่น ซื้อ รับให้ รับมรดก /จากบุคคลใด).....
หลักฐานการได้มา.....
.....

แปลงที่ ๒ ข้าพเจ้าได้สิทธิในที่ดิน ตั้งแต่ (ระบุวันเดือนปี).....
โดย(ระบุประเภท/วิธีการได้มา เช่น ซื้อ รับให้ รับมรดก /จากบุคคลใด).....
หลักฐานการได้มา.....
.....

ข้อ ๓...

ข้อ ๓. ที่ดินตามข้อ ๑ มีภาระติดพัน ดังนี้

แปลงที่ ๑ มีภาระติดพันประเภท.....กับ.....
ที่อยู่.....เบอร์โทร.....
แปลงที่ ๒ มีภาระติดพันประเภท.....กับ.....
ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอให้ทางราชการดำเนินการออกโฉนดที่ดินใหม่ตามแผนผังการจัดแปลงที่ดินในนามของ
.....

ข้อ ๕. ข้าพเจ้ายินยอมรับแปลงจัดรูปที่ดินใหม่ตามแผนผังการจัดแปลงที่ดินที่ทางราชการกำหนด ได้แก่ ที่ดินแปลงหมายเลข.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้อ ๖. แปลงจัดรูปที่ดินใหม่ตามข้อ ๕ มีเขตติดต่อที่ดินแปลงข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ จดที่ดินแปลงหมายเลข.....ของ.....
ทิศใต้ จดที่ดินแปลงหมายเลข.....ของ.....
ทิศตะวันออก จดที่ดินแปลงหมายเลข.....ของ.....
ทิศตะวันตก จดที่ดินแปลงหมายเลข.....ของ.....

ข้อ ๗. เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี).....
.....
.....

ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามคำสั่งระเบียบกฎหมายและอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน และขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้หลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

แผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่

งานจัดรูปที่ดินโครงการ.....

พื้นที่/บล็อก/โซน.....แปลงหมายเลข.....

ที่ดินกรมชลประทาน(คูส่งน้ำ)

ที่ดินกรมชลประทาน(คูระบายน้ำ)

ที่ดินกรมชลประทาน (ถนน/ทางลำเลียง)

เหนือ

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(.....)

ลงชื่อ.....หัวหน้าสำนักงาน

(.....)จัดรูปที่ดินจังหวัด

สจด.๕๑/๔



หลักฐานการส่งและรับมอบเอกสารสิทธิที่ดินเดิม

งานจัดรูปที่ดินโครงการ.....

พื้นที่/บล็อก/โซน/.....แปลงหมายเลข.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

E-mail : .....ขอส่งมอบเอกสารสิทธิที่ดินเดิมให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ทางราชการดำเนินการออกโฉนดที่ดินใหม่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ดังนี้

<u>แปลงที่ ๑</u> ( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ก ( ) น.ส. ๓ ( ) ส.ค.๑ ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ที่ดินมีภาระติดพัน ประเภท.....กับ.....

ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

เอกสารสิทธิที่ดินที่ส่งมอบเป็น ( ) ฉบับตัวจริง ( ) สำเนาเอกสาร

<u>แปลงที่ ๒</u> ( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ก ( ) น.ส. ๓ ( ) ส.ค.๑ ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ที่ดินมีภาระติดพัน ประเภท.....กับ.....

ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

เอกสารสิทธิที่ดินที่ส่งมอบเป็น ( ) ฉบับตัวจริง ( ) สำเนาเอกสาร

เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมนี้ได้สำเนาหนังสือฉบับนี้มอบให้แก่ผู้ส่งมอบเก็บไว้เป็นหลักฐาน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ส่งมอบ

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบ

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

สจด.๕๑/๕

บันทึกถ้อยคำรับรองของผู้ปกครองท้องที่
เพื่อประกอบคำขอออกโฉนดที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
ที่อยู่.....เบอร์โทร.....
ขอให้ถ้อยคำรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้

๑. ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....
ที่อยู่.....
ขอให้ทางราชการดำเนินการออกโฉนดที่ดินใหม่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
โดยอาศัยหลักฐานที่ดิน(ระบุ).....

๒. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า นาย/นาง/นางสาว.....
ได้ครอบครองที่ดินตามข้อ ๑ ตั้งแต่.....จนถึงปัจจุบัน เป็นเวลาประมาณ.....ปี
โดย (ระบุวิธีการได้มา).....
ปัจจุบันเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน(ระบุลักษณะการทำประโยชน์).....
.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำรับรอง
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สจด.๕๑/๖



ที่..... สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง ขอออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ จำนวน.....แผ่น

๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม จำนวน.....ฉบับ

๓. แบบสอบสวนการครอบครองที่ดิน และแผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่ จำนวน.....ชุด

พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....ขอส่งบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ตามนัยมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....

ฝ่ายกฎหมาย

โทรศัพท์

โทรสาร

E-mail

บัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิรับโฉนดที่ดินใหม่

งานจัดรูปที่ดินโครงการ ..... **พื้นที่/บล็อก/โซน** .....

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	ที่ดินตั้งอยู่ (ตำบล)	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม					หมายเลขแปลง	ภาระติดพัน/หมายเหตุ
					ประเภท	เลขที่	ไร่	งาน	ตร.ว.		

ทะเบียนคุมการออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

งานจัดรูปที่ดินโครงการ ..... พื้นที่/บล็อก/โซน .....

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	หลักฐานที่ดินเดิม		ที่ตั้งที่ดิน		เนื้อที่			หมายเลขแปลง	เก็บหลักฐานที่ดินเดิม (ว/ด/ป)	ยื่นคำขอออกโฉนด (ว/ด/ป)	รับโฉนดจาก สนง.ที่ดิน (ว/ด/ป)	ส่งมอบโฉนดให้เจ้าของที่ดิน (ว/ด/ป)	หมายเหตุ
				ประเภท	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ไร่	งาน	ตร.ว.						

ทะเบียนคุมโฉนดที่ดินใหม่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

งานจัดรูปที่ดินโครงการ _____ พื้นที่/บล็อก/โซน _____

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	เลขประจำตัวประชาชน	ที่อยู่	โฉนดที่ดิน เลขที่	ที่ตั้งที่ดิน		เนื้อที่			หมายเลขแปลง	รับโฉนดจาก สนง.ที่ดิน (ว/ด/ป)	ส่งมอบโฉนดให้เจ้าของที่ดิน (ว/ด/ป)	ห้ามโอนห้าปีนับแต่ (ว/ด/ป)	แจ้งหนี้ค่าคืนทุน (ว/ด/ป)	ลงชื่อผู้รับโฉนด	หมายเหตุ
					ตำบล	อำเภอ	ไร่	งาน	ตร.ว.							

สจด.๕๑/๑๐

ประกาศสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง การยื่นขอออกโฉนดที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

ด้วย.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... ..หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ยื่นคำร้องขอออกโฉนดที่ดิน โดยอาศัยแบบแจ้งการครอบครอง(ส.ค.๑)/ ไม่มีหลักฐาน/อื่นๆ(ระบุ).....เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... มีชื่อ.....ตั้งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน..... ก่อสร้างจัดรูปที่ดินเมื่อ ปี พ.ศ..... พื้นที่/บล็อก/โซน.....แปลงหมายเลข.....

เนื่องจาก ผู้ยื่นคำร้อง ได้แจ้งว่าได้รับที่ดินแปลงดังกล่าวมาโดย..... ระบุ..... จาก.....เมื่อปี พ.ศ.....โดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๑ ประกอบกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ที่ให้อำนาจหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งขอออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้แก่เจ้าของที่ดินแต่ละแปลง ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง หากผู้มีส่วนได้เสียรายใดเห็นว่าการแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวไม่ถูกต้อง หรือมีเหตุคัดค้านเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินขอให้ดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านเป็นหนังสือพร้อมทั้งแสดงหลักฐานว่ามีสิทธิในที่ดินนั้น โดยยื่น คำคัดค้าน ณ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ปิดประกาศ

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....

ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....