(สำเนา)

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๔๑๑๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๒๖๒ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินและออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งมาตรการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับความเสียหายกรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น และเนื่องจากขณะนี้เกิดสถานการณ์น้ำท่วมและน้ำป่าไหลหลากเฉียบพลันในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทยอีกทั้งเกิดเหตุปะทะตามแนวชายแดนระหว่างไทย - กัมพูชา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่หลายจังหวัดประสบอุทกภัยและเหตุปะทะตามแนวชายแดนไทย - กัมพูชา อาจทำให้หลักเขตที่ดินชำรุดหรือสูญหาย ส่งผลให้การครอบครองที่ดินของประชาชนภายหลังภัยพิบัติดังกล่าวหมดสิ้นไป มีความคลาดเคลื่อน ไม่ตรงตำแหน่งที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอาจเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ได้รับภัยพิบัติดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อน ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ เพื่อส่งให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ดำเนินการต่อไป

๒. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น มีความประสงค์จะขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ขจรเกียรติ รักพานิชมณี**

(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒/โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘

โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
กรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากได้เกิดสถานการณ์อุทกภัยขึ้นในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทย อีกทั้งเกิดเหตุปะทะตามแนวชายแดนระหว่างไทย - กัมพูชา อาจทำให้หลักเขตที่ดินชำรุดหรือสูญหาย ส่งผลให้การครอบครองที่ดินของประชาชนภายหลังภัยพิบัติดังกล่าวหมดสิ้นไป มีความคลาดเคลื่อนไม่ตรงตำแหน่งที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอาจเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนดังกล่าว จึงได้จัดทำ “โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่ที่เกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทราบถึงแนวเขตที่ดินและสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้อง

๒.๒ เพื่อระงับข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒.๓ เจ้าของที่ดินได้รับโฉนดที่ดินใหม่ หรือใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทดแทนฉบับเดิมที่เป็นอันตรายหรือสูญหายจากเหตุการณ์อุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

๓. เป้าหมาย/พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทั่วประเทศ

๔. วิธีการดำเนินการ

๔.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยโดยระบุเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ และจัดสรรงบประมาณ

๔.๒ การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดที่ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ (เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง) เป็นผู้ดำเนินการ

สำหรับจังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่นให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ประสบภัยพิบัติเป็นรายแปลงและระวาง ตามข้อ ๔.๑ จัดส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และจัดสรรเงินงบประมาณ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการ

๔.๓ กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนมีความประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้ออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

/๕. ระยะเวลา...

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๕.๑ การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๕.๒ ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เริ่มดำเนินการตามโครงการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละพื้นที่ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

๖. งบประมาณในการดาเนินการ

๖.๑ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินตามโครงการฯ

๖.๑.๑ จังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้น จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๙ งบดำเนินงานจากแผนงานยุทธศาสตร์การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน กิจกรรมเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

๖.๑.๒ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๙ งบรายจ่ายอื่น จากแผนงานบูรณาการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้

๖.๒ ค่าใช้จ่ายในการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใช้เงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO)

๗. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

๗.๑ การเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

๗.๒ การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ได้ทราบแนวเขตที่ดินที่แน่นอน

๘.๒ ได้รับใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีชำรุด สูญหาย ทำให้มีหลักประกันในทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน

๘.๓ ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

๙. การติดตามประเมินผล และการรายงานผล

๙.๑ ให้จังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๔.๒ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สรุปรายงานผลดำเนินการให้ผู้บริหารทราบเมื่อเสร็จสิ้นโครงการ

/๑๐. ผู้รับผิดชอบ...

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐.๑ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๐.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ

๑๐.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๑๑. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

๑๒. ผู้เสนอโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

(ลงชื่อ) **สมบัติ ลาอ่อน**

(นายสมบัติ ลาอ่อน)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

(ลงชื่อ) **เจนกิจ เชฏฐวาณิชย์**

(นายเจนกิจ เชฏฐวาณิชย์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

(ลงชื่อ) **ขจรเกียรติ รักพานิชมณี**

(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)

อธิบดีกรมที่ดิน