ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๒๒๖๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๔๑๑๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งมาตรการช่วยเหลือประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เนื่องจากเกิดสถานการณ์น้ำท่วมและน้ำป่าไหลหลากในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทย ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดระยะเวลาการดำเนินโครงการฯ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ แล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์ปัจจุบันยังมีพื้นที่หลายจังหวัดประสบอุทกภัย อาจทำให้หลักเขตที่ดินชำรุดหรือสูญหาย ส่งผลให้การครอบครองที่ดินของประชาชนภายหลังภัยพิบัติดังกล่าวหมดสิ้นไป มีความคลาดเคลื่อน ไม่ตรงตำแหน่งที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอาจเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ได้รับภัยพิบัติดังกล่าว ได้จัดทำโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในพื้นที่จังหวัดที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ให้ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยเป็นรายแปลง และระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ เพื่อส่งให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่นดำเนินการ

๒. กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น มีความประสงค์จะขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ลีหล้าน้อย)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒/โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๖

โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
กรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากได้เกิดสถานการณ์อุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ขึ้นในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทย อาจทำให้หลักเขตที่ดินชำรุดหรือสูญหาย ส่งผลให้การครอบครองที่ดินของประชาชนภายหลังภัยพิบัติดังกล่าวหมดสิ้นไป มีความคลาดเคลื่อนไม่ตรงตำแหน่งที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอาจเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนดังกล่าว จึงได้จัดทำ “โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าของที่ดินในพื้นที่ที่เกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทราบถึงแนวเขตที่ดินและสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างถูกต้อง

๒.๒ เพื่อระงับข้อพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน

๒.๓ เจ้าของที่ดินได้รับโฉนดที่ดินใหม่ หรือใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทดแทนฉบับเดิมที่เป็นอันตรายหรือสูญหายจากเหตุการณ์อุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

๓. เป้าหมาย/พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทั่วประเทศ

๔. วิธีการดำเนินการ

๔.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยโดยระบุเป็นรายแปลงและระวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ และจัดสรรงบประมาณ

๔.๒ การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดที่ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ (เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง) เป็นผู้ดำเนินการ

สำหรับจังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ประสบภัยพิบัติเป็นรายแปลงและระวาง ตามข้อ ๔.๑ จัดส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศพื้นที่สอบเขตโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และจัดสรรเงินงบประมาณ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการ

๔.๓ กรณีโฉนดที่ดินชำรุดหรือสูญหายจากภัยพิบัติ หากประชาชนมีความประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว ให้ออกใบแทนหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

/๕. ระยะเวลา...

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๕.๑ การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในทุกจังหวัด เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

๕.๒ ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เริ่มดำเนินการตามโครงการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละพื้นที่ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๖. งบประมาณในการดำเนินการ

๖.๑ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินตามโครงการฯ

๖.๑.๑ จังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้น จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๗๐ งบดำเนินงาน จากแผนงานยุทธศาสตร์การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน กิจกรรมเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

๖.๑.๒ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา ใช้งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๗๐ จากแผนงานยุทธศาสตร์ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้

๖.๒ ค่าใช้จ่ายในการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใช้เงินงบประมาณแบบบูรณาการของจังหวัด (CEO)

๗. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

๗.๑ การเดินสำรวจสอบเขตโฉนดที่ดิน ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

๗.๒ การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใช้อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๘.๑ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ได้ทราบแนวเขตที่ดินที่แน่นอน

๘.๒ ได้รับใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีชำรุด สูญหาย ทำให้มีหลักประกันในทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน

๘.๓ ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

๙. การติดตามประเมินผล และการรายงานผล

๙.๑ ให้จังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน รายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๙.๒ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สรุปรายงานผลดำเนินการให้ผู้บริหารทราบเมื่อเสร็จสิ้นโครงการ

/๑๐. ผู้รับผิดชอบ...

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐.๑ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๐.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ

๑๐.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๑๑. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๒. ผู้เสนอโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

(นายสมบัติ ลาอ่อน)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

(นายเจนกิจ เชฏฐวาณิชย์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีสูญหายจากภัยพิบัติ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

(นายสมชาย ลีหล้าน้อย)

อธิบดีกรมที่ดิน

โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีสูญหายจากภัยพิบัติ

เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



กรมที่ดินห่วงใยประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัย หรือมหันตภัยอื่นที่เกิดขึ้นในพื้นที่หลายจังหวัดของประเทศไทยซึ่งอาจทำให้หลักเขตที่ดินชำรุดหรือสูญหาย และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุด สูญหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กรมที่ดินจึงได้จัดทำ **โครงการ "รังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณีสูญหายจากภัยพิบัติเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น"** ขึ้น ซึ่งจะดำเนินการในพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการเกิดอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น **ทั่วประเทศ** โดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดิน



ดำเนินการ ฟรี ไม่มีค่าใช้จ่าย

ระยะเวลาดำเนินการ

1 การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน

เริ่มดำเนินการ
ตั้งแต่วันที่ **1 พฤศจิกายน 2569**
ถึงวันที่ **30 กันยายน 2570**

โดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ประสบภัยทั่วประเทศ



2 การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เริ่มดำเนินการ
ตามโครงการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละพื้นที่ประสบภัยทั่วประเทศ
ถึงวันที่ 30 กันยายน 2570



www.dol.go.th
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
กรมที่ดิน

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่

โครงการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน และออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
กรณีได้รับผลกระทบจากอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น

4 วิธีการดำเนินการ

4.1



- **ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก** ในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ทราบ พร้อมทั้งสำรวจพื้นที่ที่ประสบภัยไปตรวจรูปเป็นรายแปลงและรายวาง เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนงานโครงการฯ และจัดสรรงบประมาณ

4.2



- **การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน** ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดที่ดำเนินการมีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น เป็นผู้ดำเนินการ
- ในจังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น ให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่ประสมภัยพิบัติเป็นรายแปลงและระวาง ตามข้อ ๔.๑ จัดส่งกรมที่ดินเพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการฯ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการ



กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินชำรุด หรือสูญหายจากภัยพิบัติ
และประชาชนที่ประสบอุทกภัย หรือมหันตภัยอื่น มีความประสงค์จะขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

5 ระยะเวลาดำเนินการ

5.1



- **การรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน**
ในทุกจังหวัด เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ **๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙** ถึงวันที่ **๓๐ กันยายน ๒๕๗๐** ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

5.2



- **ออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน**
เริ่มดำเนินการตามโครงการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในแต่ละพื้นที่ **ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐**

