



ที่ มท. ๐๗๑๒/ว. ๖๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ มท. ๐๗๑๒/๕๔๗๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การแก้ไข น.ส. ๓ ก. ที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย มาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๗๑๒/๕๔๗๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแก้ไข น.ส. ๓ ก. ที่ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ. ๐๐๒๐ / (๒) ๗๘๗๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๘๘ ฉบับ

ตามที่ได้ออกคำสั่งที่ ๖๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่องแก้ไข
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๔๒ ตำบลปากน้ำ อำเภอเดิมบางนางบวช
รายนายฉลุย จันทน์ฉาย ซึ่งออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากได้ออกกับหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส. ๓) เลขที่ ๓๒ ของตนเองที่มีอยู่แล้ว พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไปให้
กรมที่ดินพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า จังหวัดมีคำสั่งแก้ไข น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวถูกต้องแล้ว
อนึ่ง วิธีการแก้ไข น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว เจ้าหน้าที่ยังปฏิบัติไม่ถูกต้องกล่าวคือ ใน
กรณีการแก้ไข กรมที่ดินได้กำหนดวิธีการไว้ ให้จังหวัดจัดเขตที่ดินที่มีส่วนที่ยังไม่จัดระเบียบที่ดิน
เขตรูปแผนที่ ทำนองเดียวกับเรื่องแบ่งแยกด้วยหมึกสีแดง และแสดงเครื่องหมายเส้นสีแดง
ไว้ที่ด้านข้างหรือด้านล่างรูปแผนที่ แล้วเขียนข้อความต่อท้ายว่า “ได้แก้ไขเนื้อที่ตามคำสั่งผู้ว่า
ราชการจังหวัด ที่.....ลงวันที่.....” แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมวัน
เดือน ปี กำกับไว้ พร้อมกับให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในสารบัญชจดทะเบียนว่าได้แก้ไขเนื้อที่
เท่าใด คงเหลือเนื้อที่เท่าใด พร้อมกับลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่กำกับไว้เช่นเดียวกับด้านหน้า
หนังสือ โดยอนุโลมถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยวิธีการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดิน หรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสาร
รายการจดทะเบียนที่ดินในกรณีที่มีคำพิพากษา หรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไข
ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๒)

สำหรับเรื่องนี้ปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ได้แก้ไข น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวโดยการขุดลบส่วนที่
ทับกันออกจากรูปแผนที่ซึ่งเป็นการแก้ไขเอกสารทางราชการเข้าลักษณะปลอมแปลงเอกสาร อัน
เป็นการผิดกฎหมาย แต่เป็นการกระทำโดยไม่มีเจตนาย่อมไม่มีความผิด จึงให้ว่ากล่าวตักเตือน
อย่าให้มีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นอีก ส่วน น.ส. ๓ ก. ที่ขุดลบไปแล้วทั้งสองฉบับถือว่าเป็นเอกสารที่
ชำรุด ให้จัดทำขึ้นใหม่ทั้งสองฉบับ ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ ในกรณีหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราาย ชำรุด สูญหาย พ.ศ. ๒๕๒๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป ได้ส่งเอกสารทั้งหมดคืนมาพร้อม
หนังสือ^๕

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์
(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙