

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง นโยบายกรมที่ดินในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยกำหนดมาตรการก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เป็นระวาง และให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ และให้เจ้าพนักงานที่ดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการหลังการเดินสำรวจฯ กำหนดให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศให้กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบ นอกจากนี้ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ จัดทำบัญชีรายชื่อ ผู้นำเดินสำรวจและตำแหน่งที่ดินให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าของที่ดิน จริงหรือไม่ หากศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจะเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว ความละเอียด แจ่มแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงเห็นควรกำหนดนโยบาย เกี่ยวกับเรื่องนี้ ดังนี้

๑. การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน นอกจากจะกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ประกาศพื้นที่เป็นระวาง ตามหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินวางแนวทางไว้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบัญชี “บอกดิน” และ “บอกดิน 2” ที่กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดทราบ เมื่อจังหวัดได้ประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ แล้ว ให้แจ้งกรมที่ดินทราบ

ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ดำเนินการเดินสำรวจตามโครงการ “บอกดิน” ก่อนที่จะดำเนินการตามโครงการ “บอกดิน 2”

๒. ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ จัดทำแผนปฏิบัติงาน (แผนปีและแผนเดือน) ส่งให้กรมที่ดินทราบว่าเดินสำรวจในพื้นที่ระวางใด เพื่อกรมที่ดินจะได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ ให้รายงานกรมที่ดินทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน

/๓.ให้...

๓. ให้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเฉพาะพื้นที่ที่มีการสร้างระวางแผนที่ที่ใช้ในราชการแล้วเท่านั้น กรณีที่จะทำการเดินสำรวจในพื้นที่ที่ยังไม่มีการสร้างระวางแผนที่ ให้รายงานกรมที่ดินพร้อมทั้งแจ้งรายชื่อเจ้าของที่ดินที่จะทำการเดินสำรวจ ให้กรมที่ดินทราบเพื่อทำการสร้างระวาง เมื่อกรมที่ดินได้สร้างระวางแผนที่และส่งให้ไปใช้ในราชการแล้ว จึงจะทำการเดินสำรวจฯ ต่อไปได้ และห้ามมิให้เดินสำรวจในบริเวณที่เกาะ ที่เขา ที่ภูเขา ปริณพทลรอบภูเขาหรือเขา ๕๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ยเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ โดยเด็ดขาด

๔. คำขอ ส.ค. ๑ ที่ยื่นออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อไป มิให้นำมาทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นการเดินสำรวจฯ โดยอาศัยเงินงบประมาณแผ่นดินเป็นจำนวนมาก และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณนั้น ๆ ตัวชี้วัดความสำเร็จคือโฉนดที่ดินถึงมือประชาชน จึงมิให้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กับผู้มีหลักฐาน ส.ค. ๑ เนื่องจากจะต้องทำความเห็นต่อศาล และรอผลการอ่านแปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งจะทำให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไม่ประสบความสำเร็จตามที่เป้าหมายกำหนดไว้ โดยให้แจ้งผู้ประสงค์จะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ และแนะนำให้ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

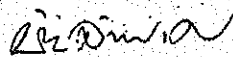
๕. เมื่อทำการรังวัดได้รูปแปลงโฉนดที่ดินแล้ว ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ และจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศให้กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบทาง E-mail : do1srs48@gmail.com ภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน และจะส่งผลการตรวจสอบให้ทราบภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๖. ให้รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กรมที่ดินทราบเป็นรายแปลง เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินเป็นรายแปลงให้กรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้รายงานผลการปฏิบัติงานถึงความสำเร็จในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” และ “บอกดิน 2” ต่อไป

๗. กรมที่ดินจะดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรงและทางอาญากับผู้ที่เกี่ยวข้อง หากปรากฏว่าไม่ได้มีการดำเนินการตามข้อสั่งการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๕๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๕๑



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”