

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๖๑๔/ว ๒๘๓๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กท. ๑๐๒๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเนื่องจาก ส.ค.๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๕๑๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๒๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ หรืออยู่ในเขตที่สาธารณประโยชน์ว่า เมื่อจังหวัดหรืออำเภอรับเรื่องราวและดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจะลงนามในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ต้องส่งเรื่องราวทั้งหมดไปให้กรมที่ดินพิจารณาก่อนทุกครั้ง นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตพื้นที่ป่าไม้ ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีกฎหมายและระเบียบกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการไว้ให้ชัดเจนแล้ว ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับมีบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ฯ พ.ศ. ๒๕๓๔ วางทางปฏิบัติเป็นกรณีพิเศษ เพื่อเป็นการสนองนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกระจายอำนาจในการพิจารณาอนุญาตหรืออนุมัติต่าง ๆ มาให้จังหวัด ดังนั้น เรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเนื่องจาก ส.ค.๑ และที่ดินตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จึงให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดิน

พิจารณาก่อนอีกต่อไป

อนึ่ง การตรวจสอบและพิจารณาเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตพื้นที่ป่าไม้ ขอให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ส่งสำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินแปลงที่ขอออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน ให้กรมที่ดินตรวจสอบกับหลักฐานทางส่วนกลางก่อนว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่

๒. ขอให้ตรวจสอบหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่เจ้าของ ที่ดินนำมาเป็นหลักฐานในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ว่า ผู้แจ้งการครอบครอง ได้แจ้ง ส.ค.๑ ไว้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และเป็นที่ดินแปลงเดียวกันกับที่ดินที่ ผู้ขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือไม่ มีการแจ้งทิศข้างเคียงสอดคล้องกับหลักฐาน ของเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงหรือไม่ อย่างไร

๓. ให้ตรวจสอบระวางรูปถ่ายทางอากาศ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของ ที่ดิน ลักษณะสภาพที่ดินว่าเป็นที่อะไร ทำประโยชน์แล้วหรือไม่ และมีแนวเขตข้างเคียง ตามธรรมชาติที่แจ้งไว้ใน ส.ค.๑ เช่น ลำห้วย ทางสาธารณะฯ เป็นต้น ตรงกับระวาง รูปถ่ายทางอากาศหรือไม่

๔. คณะกรรมการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ฯ พ.ศ. ๒๕๓๔ จะต้องมีความเห็นไม่ขัดแย้งกัน

๕. ที่ดินที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ครอบครอง และทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และก่อนที่ทางราชการกำหนด พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตป่าไม้ฯ (เขตป่าสงวนแห่งชาติ, เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า, เขตอุทยาน แห่งชาติ, เขตวนอุทยาน และเขตป่าไม้ถาวรฯ) ให้แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่ขอออก หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยประมาณลงไว้ในแผนที่ที่ได้กำหนดเป็นป่าไม้ฯ ดังกล่าวด้วย

๖. หลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ถ่ายสำเนารวมเรื่องไว้ด้วย

๗. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตามระเบียบคำสั่ง และกฎหมาย ครบถ้วนแล้ว เห็นว่า ที่ดินดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ได้ พร้อมจะให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ลงนามในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก.) แล้ว ให้เสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณาสั่งการก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ร้อยตรี เบญจกุล มะกะระรัช

(เบญจกุล มะกะระรัช)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔