

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๑๓๐๒

กรมที่ดิน

๑๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณาจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๘/๒๒๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๐๐

และ ที่ มท ๐๖๐๐/๙/๒๒๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบจัดทำโครงการ ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง เกี่ยวกับการจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล กรมที่ดินได้ขอให้พิจารณาว่า ในท้องที่จังหวัดนี้ปีใดควรจะดำเนินการเดินสำรวจที่ดินทั้งตำบลในท้องที่ใด ประการใด ให้แจ้งให้กรมที่ดินทราบล่วงหน้าภายในเดือนกันยายนของปีก่อนถึงปีที่จะทำการเดินสำรวจที่ดินทั้งตำบล พร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลตามควรแก่กรณี และส่งรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินรวมทั้งสภาพที่ดินในท้องที่ที่จะทำการไปโดยละเอียดชัดเจน กับขอให้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับราคาที่ดินในหน่วยต่าง ๆ ประมาณจำนวนผู้ถือครองที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อกรมที่ดินจะได้พิจารณาจัดทำโครงการเดินสำรวจที่ดินต่อไป และหากปีใดจังหวัดเห็นว่าไม่ควรทำการเดินสำรวจที่ดินทั้งตำบลในจังหวัดนี้ประการใด ก็ขอทราบเหตุผลภายในกำหนดเวลาเดียวกันด้วย นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินเห็นสมควรกำหนดหลักการและวิธีดำเนินการในการพิจารณาจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลขึ้นใหม่ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ก. การพิจารณาคัดเลือกท้องที่

๑. เป็นท้องที่ที่มีความเจริญ ที่ดินมีราคาสูง หรือมีแนวโน้มว่าจะมีความเจริญในเวลาอันรวดเร็ว เป็นท้องที่ที่มีการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ เจ้าของที่ดินมีความต้องการโฉนดที่ดิน หรือมีกรณีพิพาทสิทธิในที่ดินกันมาก ทั้งนี้ไม่จำเป็นว่าจะต้องอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองเสมอไป

๒. ที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมอยู่แล้ว สมควรเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดิน และถ้าเป็นท้องที่ที่เคยเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศ (น.ส. ๓ ก.) ไปแล้ว จะต้องแจก น.ส. ๓ ก. ได้หมดแล้วหรือแจกได้แล้วไม่ต่ำกว่า ๘๐ เปอร์เซ็นต์ของงานที่เดินสำรวจได้ และเจ้าของที่ดินมีความต้องการโฉนดที่ดิน

๓. ที่ดินมีโฉนดที่ดินแล้วแต่การครอบครองไม่ตรงกับแผนที่หรือเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นกรณีการครอบครองคลาดเคลื่อนหรือหลักฐานแผนที่คลาดเคลื่อน อันทำให้มีความคลาดเคลื่อนเป็นจำนวนมาก

ข. การจัดทำโครงการ

๑. ให้จังหวัดจัดทำโครงการตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือ

๒. แผนที่ประกอบโครงการให้จำลองจากแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑/๕๐,๐๐๐ ให้คลุมพื้นที่บริเวณที่จะทำการเดินสำรวจโดยมีรายละเอียดตามสมควร และให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ชี้คั่นแบ่งระวางและให้หมายเลขระวางลงในแผนที่

๒.๒ ตรวจสอบระวางแผนที่ที่สร้างแล้วนำมาทำเครื่องหมายลงในแผนที่

๒.๓ หมายถึงแสดงเขตที่ดินที่เดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. แล้วลงในแผนที่

๒.๔ หมายถึงแสดงเขตป่า เขตที่สาธารณประโยชน์ลงในแผนที่

๓. พื้นที่ที่ควรเดินสำรวจได้จะต้องมีผู้ถือครองไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ แปลง ต่อการปฏิบัติงานในสนามเป็นเวลา ๗ เดือน ใช้สายสำรวจจำนวน ๖ สาย

๔. ให้จังหวัดจัดส่งโครงการพร้อมแผนที่ประกอบจำนวน ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินพิจารณาก่อนเดือนแรกของปีงบประมาณที่ขอดำเนินการเป็นเวลา ๑๒ เดือน เช่น ส่งถึงกรมที่ดินในเดือนกันยายน ๒๕๒๒ เพื่อขอดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๒๔ เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมพิจารณาจัดทำรายละเอียดของอนุมัติงบประมาณค่าใช้จ่ายได้ทันตามกำหนดเวลา ทั้งนี้ให้เริ่มจัดทำโครงการส่งให้กรมที่ดินพิจารณาตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๒๒ เป็นต้นไป ทุกปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ระคม มหาสารานนท์

กองหนังสือสำคัญ

อธิบดีกรมที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๔

โครงการ.....จังหวัด.....

ดำเนินการในงบประมาณ.....

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ขอดำเนินการ.....

๒. ท้องที่ดำเนินการ ตำบล.....

อำเภอ.....พื้นที่ประมาณ.....ไร่ สภาพการทำประโยชน์เป็นที่.....

๓. รายละเอียดเกี่ยวกับหลักฐานที่ดินเดิม

๓.๑

ตำบล	โฉนดที่ดิน แปลง	ค้ำจอก	ที่ดินยังมีได้ออกโฉนด			เดินสำรวจ น.ส. ๓ ก. แล้ว			ราคาประเมิน เฉลี่ยไร่ละ	หมายเหตุ
			ส.ค. ๑	ใบจอง	น.ส. ๓	ปี งบประมาณ	แจกแล้ว	ค้ำจอก		

๓.๒

ตำบล	หมายเลขระวาง	มาตราส่วน	จำนวนโฉนดที่ดิน	หมายเหตุ

๔. หลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่

๔.๑ หลักเขตที่ดินที่สำนักงานที่ดินจังหวัดมีอยู่แล้ว.....หลัก สร้างใหม่ราคาหลักละ.....บาท

๔.๒ หมุดหลักฐานแผนที่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดมีอยู่แล้ว.....หลัก สร้างใหม่ราคาหลักละ.....บาท

๔.๓ ค่าขนส่งหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดไปยังอำเภอหรือตำบลที่จะดำเนินการตามราคาท้องถิ่น ประมาณหลักละหรือร้อยละ.....บาท

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

คำอธิบาย
แบบจัดทำโครงการ

- บรรทัดแรก โครงการให้แจ้งว่าเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล หรือ สอบเขตที่ดินทั้งตำบล หรือเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล แล้วแต่กรณี
- บรรทัดที่ ๒ (ข้อความขีดแจ้งอยู่แล้ว)
- บรรทัดที่ ๓ ข้อ ๑. (ข้อความขีดแจ้งอยู่แล้ว)
- บรรทัดที่ ๔ ข้อ ๒. ตำบลให้เรียงตามลำดับความสำคัญก่อนหลัง ส่วนข้อความอื่นขีดแจ้งแล้ว
- บรรทัดที่ ๕ ข้อ ๓. (๓.๑) กรอรายการสำหรับการขอเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล
ส่วน (๓.๒) กรอรายการสำหรับการขอสอบเขตที่ดินทั้งตำบล หากขอดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดินทั้งตำบลให้กรอรายการทั้งสองข้อ จำนวนโฉนดที่ดิน ค้างแจก ที่ดินที่ยังมิได้ออกโฉนด ที่ดินที่เดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. แล้ว ให้แจ้งเป็นจำนวนแปลง สำหรับจำนวนโฉนดที่ดินในข้อ ๓.๒ ให้แจ้งจำนวนแปลงเช่นกัน
- บรรทัดที่ ๒๕ ข้อ ๔. (ข้อความขีดแจ้งอยู่แล้ว)