

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/๑๔๔๗๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๒๔

เรื่อง เจ้าของที่ดินตายก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ มส ๐๐๒๐/๘๓๗/๓ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารบบโฉนดที่ดินหน้าสำรวจ ๕๕๐, ๕๕๑ ตำบลแม่คะตวน อำเภอแม่สะเรียง,
สารบบ น.ส. ๓ เลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่คะตวน กิ่งอำเภอสบเมย (แม่สะเรียง)
และเอกสารต่าง ๆ จำนวน ๕๔ ฉบับ

ตามที่ส่งเอกสารเพิ่มเติมกรณี นายจันทร์ดา ปัญโญ กับพวก ขอรับโฉนดที่ดินที่เดินสำรวจ
ไว้ จำนวน ๒ แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๕ อำเภอแม่สะเรียง ของ นางแจ้ ปัญโญ กับพวก
รวม ๑๑ คน และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๖ อำเภอแม่สะเรียง ของ นางแจ้ ปัญโญ ซึ่งพนักงาน
เจ้าหน้าที่ได้แจกโฉนดที่ดินให้ไปแล้วเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๒๔ และในวันเดียวกันนั้น
นายจันทร์ดา ปัญโญ กับพวกรวม ๓ คน ก็ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนมรดกของนางแจ้ ปัญโญ
ตามโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลงดังกล่าวซึ่งได้มีการประกาศโอนมรดกครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใด
คัดค้าน แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่สะเรียง ตรวจสอบว่า นางแจ้ ปัญโญ
ได้ตายไปก่อนวันที่ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับ จังหวัดเห็นว่าโฉนดที่ดิน
ที่แจกไปแล้วไม่ชอบ จะต้องให้ทายาทดำเนินการขอรับมรดกชั้นไปได้สวนแล้วจัดสร้างโฉนด
ที่ดินขึ้นใหม่ ส่วนโฉนดที่ดินที่ได้สร้างไว้แล้วให้จัดการทำลายตามระเบียบ ทั้งนี้ ตามนัยหนังสือ
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๑๔๒๔๑ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๑๗ แต่เพื่อความถูกต้อง จึงส่ง
เรื่องหารือไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๑๔๒๔๑
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๑๗ ได้ถูกยกเลิกไปแล้ว โดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๘๗๙๐
ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๒๔ สำหรับเรื่องนี้เมื่อได้มีการแจกโฉนดที่ดินไปแล้วก็ให้พนักงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกในโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลงดังกล่าวให้แก่ผู้ขอไปได้

โดยถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๑๘๗๒ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๑๖
โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗๕

(เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๒๐๖๕๒ ลว. ๘ ก.ย. ๒๕)