



ที่ มท ๐๖๐๙/๒/ว. ๒๕๓๘

กรมที่ดิน

๒๙ มกราคม ๒๕๒๕

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย อุปสรรคข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานและแนวทางแก้ไข

ตามที่จังหวัดต่าง ๆ ได้เสนอโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นไปให้กรมที่ดินพิจารณา และกรมที่ดินได้ส่งเจ้าหน้าที่มาดำเนินการให้ตามกำลังงบประมาณประจำปีตลอดมาจนเมื่อได้วิเคราะห์เป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้กับผลงานที่ดำเนินการได้ ในระยะที่ผ่านมาแล้วปรากฏว่า การดำเนินงานตามโครงการนี้ยังไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เนื่องจากมีอุปสรรคข้อขัดข้องในการดำเนินการหลายประการ กรมที่ดินเห็นว่าอุปสรรคข้อขัดข้องต่าง ๆ นั้นสามารถจะดำเนินการแก้ไขให้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดีถ้าเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้เอาใจใส่และดำเนินการแก้ไขอย่างจริงจัง

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการนี้บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ กรมที่ดินได้สรุปอุปสรรคข้อขัดข้องและแนวทางแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการทางจังหวัดตามที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไป กับให้ถือปฏิบัติในการควบคุมงานโครงการตามบัญชี ๒ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/๒๓๔๓๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๒๔ ด้วย

อนึ่ง ขอเรียนว่าการที่กรมที่ดินได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดควบคุมดูแลรับผิดชอบ และตรวจสอบติดตามเร่งรัดผลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามขั้นตอนกำหนดเวลาและเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ ก็เพื่อให้งานโครงการนี้ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยเป็นผลดีแก่ทาง

ราชการและประชาชน จึงขอได้โปรดสั่งกำกับให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกวคบนเจ้าหน้าที่ผู้
เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับเรื่องนี้โดยเคร่งครัด หากเจ้าหน้าที่คนใดยังละเลยไม่
ปฏิบัติตามระเบียบจนเกิดความล่าช้าหรือเสียหายแก่ทางราชการและประชาชน กรมที่ดินจะได้
พิจารณาลงโทษตามควรแก่กรณี.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศิริ เกลวสินสฤกษ์

(นายศิริ เกลวสินสฤกษ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๙๓๗๑

อุปสรรคข้อขัดข้องเกี่ยวกับเงินออกนอกเงินต้นแบบท้องถิ่นและแนวทางแก้ไข
(สรุปโดยย่อ)

อุปสรรคข้อขัดข้อง	สาเหตุ	ความเสียหายที่เกิดขึ้น	แนวทางแก้ไข
๑. รับคำขอได้น้อยกว่าที่สำรวจไว้	— ข้อมูลจากการสำรวจคลาดเคลื่อน — เจ้าของที่ดินไม่ทราบจำนวนค่าใช้จ่ายที่แน่นอน หรือค่าจ้างรังวัดสูงเกินไป — การประชาสัมพันธ์และการรับคำขอไม่เพียงพอ	— ผลงานที่ได้ต่ำกว่าเป้าหมาย แต่เสียค่าใช้จ่ายสูง หรือ — ต้องปฏิบัติงานก่อนกำหนดทำให้เงินเหลือจ่ายและเจ้าหนาทรมเวลาวางไม่เกิดประโยชน์แก่ราชการ	— การสำรวจความประสงค์ในขั้นตอนการทำงานจริงจึงตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/๒/ว. ๑๐๘๙๘ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๒๔ ข้อ ๑ — ปรับปรุงการประชาสัมพันธ์ และการรับคำขอให้ทราบ
๒. รับคำขอมากเกินไป	— การรับคำขอไม่ทำตามแผนงานที่กำหนดไว้	— ทำการรังวัดได้ไม่หมด มีค่าขาดค้าง — ค่าขาดค่างมักกระจายอยู่ทั่วไปไม่เป็นกลุ่ม — ค่าขาดค่างไปรังวัดเฉพาะรายภายหลังไม่ได้เพราะค่าจ้างรังวัดน้อยเกินไป หรือไม่มีแผนโครงการส่วน	— รับคำขอตามแผนงานที่กำหนดไว้เพื่อให้ข้างแต่ละสายทำเสร็จเรียบร้อยได้ภายใน ๑ ปี (ประมาณ ๒๔๐ แปลง)

อุปสรรคข้อขัดข้องเกี่ยวกับงานออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นและแนวทางแก้ไข

(สรุปโดยย่อ)

อุปสรรคข้อขัดข้อง	สาเหตุ	ความเสียหายที่เกิดขึ้น	แนวทางแก้ไข
๓. คำขอไม่อยู่รวมกันเป็นกลุ่ม	- การกำหนดบริเวณและการสำรวจความประสงค์ไม่กำหนดให้เป็นการแน่นอน - การรับคำขอไม่พิจารณา - แสดงใบให้เป็นที่กลุ่มตามหลักเกณฑ์ - มีคำขอเกินค่ามากกว่าข้อ ๒	- เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการวางโครงการทำให้ผลงานต่ำกว่าเป้าหมาย - บางแปลงห่างจากเส้นโครงการมากจนไม่อาจทำการรังวัดได้ทำให้เป็นงานค้าง	รับคำขอเป็นกลุ่มตามบัญชีแสดงกรมที่ดิน พ.ร.บ. ๐๖๐๙/๒/ว. ๑๐๘๔๔๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๒๔ ข้อ ๒
๔. หลักฐานแผนที่เดิมไม่เรียบร้อย	- หมดหลักฐานเข้ารูปตสสูญหายรายละเอียดไม่ชัดเจน - คำพิพากษาไม่สัมพันธ์กับบริเวณใกล้เคียง - การวางโครงการเดิมทำไว้ผิด	- เสียเวลาค้นหามาก - เสนอขอทวงใหม่คำนวณเข้าบรรจุไม่ได้ - งานหยุดชะงักต้องรอการตรวจสอบแก้ไข	- การกำหนดแผนงานควรเลือกพื้นที่ซึ่งไม่มีปัญหาตั้งกล่าว - ถ้าพบว่ามีปัญหาตั้งกล่าวในแผนที่จะดำเนินการ ควรรายงานให้กรมที่ดินแก้ไขโดยด่วนเสียก่อน - ถ้าพบในขณะดำเนินการควรรวบรวมงานพื้นที่

อุปสรรคข้อขัดข้องเกี่ยวกับงานออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นและแนวทางการแก้ไข

(สรุปโดยย่อ)

อุปสรรคข้อขัดข้อง	สาเหตุ	ความเสียหายที่เกิดขึ้น	แนวทางแก้ไข
๕. ข้างรังวัดไม่ปฏิบัติตามระเบียบ	- มักจะปักหลักเขตสอบสวนสิทธิ์ไว้ก่อนเป็นจำนวนมากแต่ยังไม่ทำการรังวัดไป - ไม่ทยอยส่งรายการรังวัดไปคำนวณ (สาเหตุสืบเนื่องมาจากข้อแรกด้วย) - การรังวัดตรวจสอบไม่รับทำ ให้เสร็จแล้วส่งคืนภายในกำหนดเวลา - ไม่ส่งเรื่องเพื่อตรวจและถอนจ่ายเงินแต่ละเดือน (สาเหตุสืบเนื่องมาจากข้อก่อน ๆ ด้วย)	- เรื่องไม่เสร็จทุกขั้นตอน ส่งไม่ได้ - ผลเสียตามข้อต่อไป - ผลการคำนวณและรูปแบบที่ได้รับคืนล่าช้า - แผนงานของกองคำนวณ ๑ คลาดเคลื่อนและทำให้งานค้างข้ามปีงบประมาณ - เรื่องรวบรวมส่งจำนวนมาก ตอนปลายปีตรวจไม่ทัน ถอนจ่ายเงินล่าช้า เขียนโฉนดไม่เสร็จ เรืองบกพร่องแก้ไขไม่ทัน เดินทางกลับกรมที่ดิน ล่าช้ากระเทือนแผนงานต่อไป	- ปักหลักเขตสอบสวนสิทธิ์และรังวัดทำแผนที่ให้เสร็จเรียบร้อยเป็นเดือน ๆ ไป - ปฏิบัติตามหนังสือคู่มือปฏิบัติงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๒๐ โดยเคร่งครัด - ปฏิบัติตามหนังสือคู่มือ ๑ ท กล่าวมาแล้ว โดยเคร่งครัด

อุปสรรคข้อขัดข้องเกี่ยวกับงานออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นและนานาชาติ
(สรุปโดยย่อ)

อุปสรรคข้อขัดข้อง	สาเหตุ	ความเสียหายที่เกิดขึ้น	แนวทางแก้ไข
	ไม่รายงานผลการปฏิบัติงานตามกำหนดเวลา (สาเหตุสืบเนื่องมาจากข้อก่อน ๆ ด้วย)	กรมที่ดินรายงานผลงานตามหน้าที่ไม่ได้ภายในกำหนดเวลา	ปฏิบัติตามหนังสือคู่มือฯ ที่กล่าวมาแล้วโดยเคร่งครัด
	ส่งใบสำคัญค่าใช้จ่ายไปเบิกจ่ายล่าช้า	ได้รับเงินล่าช้า ข้ามเบิกไม่ได้	ปฏิบัติตามหนังสือคู่มือฯ ที่กล่าวมาแล้วโดยเคร่งครัด
๖. การควบคุมงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด	ขาดการควบคุม เร่งรัด ติดตามแนะนำ และแก้ไข ปัญหาที่พอ	การดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมายแผนงานที่กำหนดไว้ เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ในด้านต่าง ๆ และเกิดความล่าช้าแก่เจ้าของที่ดิน	ควบคุมและปฏิบัติตามแนวทางการกำหนดไว้ในหนังสือปฏิบัติงานโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๒๐ (ปกสีเหลือง) ซึ่งเวียนให้ทุกจังหวัดทราบแล้วโดยเคร่งครัด

อุปสรรคข้อขัดข้องเกี่ยวกับงานออกโฉนดที่ดินแบบทองถิ่นและแนวทางการแก้ไข
(สรุปโดยย่อ)

อุปสรรคข้อขัดข้อง	สาเหตุ	ความเสียหายที่เกิดขึ้น	แนวทางแก้ไข
๗. สภาพที่ดินไม่อำนวยความสะดวก การรังวัด	- ที่ดินแปลงใหญ่มีเนื้อที่มาก - รังวัดกว้างเกินการรังวัด - แนวเขตที่ดินตรงตอของบึงหลัก เขามาก	ทำการรังวัดโดยละเอียดและจำนวน แปลงต่ำกว่าเป้าหมาย	- ขอความร่วมมือจากเจ้าของ ที่ดินในการขจัดสิ่งกีดขวาง แก่การรังวัด - กำหนดเป้าหมายไว้ทั้งจำนวน แปลงและเนื้อที่ - ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๔๗) และคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๒๒/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๔