

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/๓๐๗/๓๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินในเขตป่าไม้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก ๐๐๒๐/๑๖๐๕๑ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบเรื่อง รวม ๔๐ ฉบับ

ตามที่หาชื่อว่า นางละเมียด สุจริตธรรม ขอร้องวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานใบเหียบย่อสารบบเล่ม ๑ หน้า ๔ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ ๑๔ ไร่ ๑ งาน ๖๖ ตารางวา ออกให้แก่ นายย่อ สุจริตธรรม เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ และมีได้แจ้งการครอบครอง (ส.ก. ๑) ไว้แต่อย่างใด ผลการรังวัดได้เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๔๘ ตารางวา เจ้าหน้าที่ป่าไม้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ที่ดินแปลงนี้อยู่ในเขตป่าจำแนกตามมติคณะรัฐมนตรีทั้งแปลง จังหวัดเห็นว่า ที่ดินแปลงนี้ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอได้ เพราะอยู่ในเขตป่าไม้และไม่มีหลักฐาน ส.ก. ๑ ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) หมวด ๔ ข้อ ๔ แต่ถ้ามพิจารณาตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมป่าไม้ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดิน เพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้ว ก็เห็นว่า ที่ดินในเขตป่าไม้ซึ่งมีหลักฐานใบเหียบย่อสารบบเล่ม ๑ หน้า ๔ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้ได้ จึงส่งเรื่องไปเพื่อพิจารณาว่า กรณีเช่นนี้จะดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอได้หรือไม่ เพียงใด นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า หลักฐานใบเหียบย่อสารบบเล่ม ๑ หน้า ๔ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต กรมที่ดินกับกรมป่าไม้ดังกล่าว หมายถึงใบเหียบย่อที่ออกให้ภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เท่านั้น ส่วนใบเหียบย่อที่ออกให้ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อเจ้าของที่ดินไม่ขอรับรองการทำประโยชน์ต่อนายอำเภอภายในกำหนดตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ย่อมถือว่าที่ดินนั้นปลอดจากการจับจองแล้ว และเจ้าของที่ดินไม่อาจที่จะนำมาใช้เป็นหลักฐานในการขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายกรณีมิได้แจ้งการครอบครองสำหรับ

ที่ดินที่อยู่ในเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามระเบียบของคณะกรรมการจัด
ที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) หมวด ๔ ข้อ ๕ (๑)
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ฐ. ศิริโรจน์**
(นายฐิสนเทศ ศิริโรจน์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๘๗๕

(เรียนโดยหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๑๓๔๔ ลง. ๒๐ ม.ก. ๒๕)