

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๐๙.๔/๒๐๓๖๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๒๖

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกกรมแม่น้ำเจ้าพระยา
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป. ๐๐๒๐/๓/๑๖๕๙
ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๒๖

ตามที่หารือไปว่า มีเจ้าของที่ดินหลายรายยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ออกกรมแม่น้ำเจ้าพระยาในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ แต่เนื่องจากที่ดินในบริเวณดังกล่าวยังมิได้มีการวางแผนเขตที่ออกตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๕๔๓๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๐๐ จังหวัดเห็นว่าเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ราษฎร หากจังหวัดจะพิจารณาดำเนินการให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องวางแผนเขตก่อนจะได้หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การจัดการวางแผนเขตที่ออกกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๕๔๓๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๐๐ นั้น เมื่อมีผู้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินอันเป็นที่ออกกรมที่ดินและจังหวัดสอบสวนแล้วปรากฏว่า ที่ออกกรมที่ดินดังกล่าวได้ยกขึ้นเป็นแนวยาวติดต่อกัน จังหวัดก็ควรสั่งให้เจ้าหน้าที่จัดการวางแผนเขตที่ออกนั้นไว้ ซึ่งอาจจะดำเนินการในขณะที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงนั้นหรือในภายหลังก็ได้ ทั้งนี้ก็เพื่อเป็นการตัดปัญหาเรื่องเขตที่ริมคลองและเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ขอรายอื่นๆ ที่ขอออกโฉนดที่ดินในท้องที่บริเวณนั้นๆ ต่อไป และในการดำเนินการดังกล่าวหากจะต้องมีการวางแผนเขตที่ออกกรมที่ดินเป็นแนวยาวติดต่อกันเป็นจำนวนมากหรือตลอดแนวแม่น้ำลำคลอง ซึ่งเกินกว่า

กำลังของเจ้าหน้าที่ทางจังหวัดที่จะปฏิบัติได้ เมื่อจังหวัดได้จัดการวางแผนเขตที่ออกสำหรับราย
ที่ขอออกโฉนดแปลงนั้นกับแปลงข้างเคียงเท่าที่สามารถจะทำได้แล้ว นอกจากนี้จังหวัดก็ควรจะ
ทำการสำรวจและจัดทำเป็นแผนงานเสนอไปยังกรมที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(เวียนโดยหนังสือที่ มท ๐๗๐๙.๔/๒๑๑๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ก.ย. ๒๕๒๖)